

127247, Россия,  
г. Москва,  
Дмитровское ш., д. 100, стр. 2  
ООО «Бизнес Вектор»

30 октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЕТА СТ»  
121069, г. Москва,  
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2

**Резолютивная часть отчета об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» (ОГРН 1027700045185), в составе 100% пакета акций.**

**Отчет подготовлен для определения цены акций в целях направления обязательного предложения в соответствии со ст.84.2. Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».**

#### **УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!**

В соответствии с договором № 145-2017 возмездного оказания услуг по оценке от 27 сентября 2017 г. (далее «Договор») специалистами ООО «Бизнес Вектор» произведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» (ОГРН 1027700045185), в составе 100% пакета акций.

Данные, полученные в рамках оценки, будут использованы для определения цены акций в целях направления обязательного предложения в соответствии со ст.84.2. Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Оценка проведена по состоянию на – 27 сентября 2017 г.

Оценка выполнена в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Утверждены Наблюдательным советом НП «МСО» Протокол № 15 от 07.06.2012г.); Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 297 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)"; Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 298 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)"; Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 299 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)"; Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 326 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка бизнеса (ФСО N 8)".

Выводы и положения настоящего отчета основаны на законодательных и нормативных актах, действующих на дату оценки (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ).

Для целей настоящей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ:

«Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Расчет стоимости Объекта оценки проведен на основании исследований рынка, личного опыта и профессиональных знаний Оценщика. Источники информации и методики расчета приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

В рамках данной оценки мы применили следующие общепринятые подходы, учитывая характеристики Объекта оценки, которые в значительной степени определяют выбор наиболее подходящих методов:

- Метод дисконтирования денежных потоков (метод DCF) в рамках Доходного подхода.

По результатам проведенного анализа, содержащегося в прилагаемом Отчете, по состоянию на 27 сентября 2017 года рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Наименование	Рыночная стоимость, рублей.
Одна обыкновенная именная бездокументарная акция Акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» (ОГРН 1027700045185) в составе 100% пакета акций.	500,61

Мнение об оценке, представленное в данном сопроводительном письме, может быть понято в полной мере после прочтения прилагаемого Отчета, ознакомления с приложениями, допущениями и ограничивающими условиями, а также общими условиями предоставления услуг.

Заключение о стоимости, приведенное в настоящем Отчете основано на наиболее достоверной экономической информации, полученной нами в процессе работы над проектом.



С уважением,

Павел Швец,  
Генеральный директор  
ООО «Бизнес Вектор»