

ОАО «СМ СТ»

**Консолидированная финансовая
отчетность
за год, закончившийся
31 декабря 2015 года
и аудиторское заключение**

Содержание

Аудиторское заключение	3
Консолидированный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	8
Консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	11

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «СиМ СТ» и иным пользователям

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» / ОАО «СиМ СТ»

Государственный регистрационный номер: 1027700045185

Место нахождения: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Акционерное общество «Аудиторская фирма «МЭФ – Аудит»

Государственный регистрационный номер: 1107746475011

Место нахождения: 119034, г. Москва, Пречистенская наб, д. 17

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: НП «Московская аудиторская палата» (НП «МоАП») - свидетельство от 05 апреля 2016 года

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11203056663

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ОАО «СиМ СТ» (далее, «Компания»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года и отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Компании несет ответственность за составление и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие

недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности финансовой отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Генеральный директор
АО «МЭФ – Аудит»

(квалификационный аттестат аудитора: № 02-000256 от 20.09.2012 г.
ОПНЗ в реестре аудиторов: № 20402004352)

29 апреля 2016 г.

А.Г. Логинов



тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2015 года	31 декабря 2014 года
АКТИВЫ			
Основные средства	11	777 930	962 839
Прочие инвестиции	12	-	4 531
Прочие внеоборотные активы	11(с)	-	91 146
Отложенные налоговые активы	10(b)	593	-
Внеоборотные активы		778 523	1 058 516
Запасы	13	3 971 648	98 293
Активы по текущему налогу на прибыль		573	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	139 550	129 666
Предоплаты (авансы выданные)		8 179	-
Денежные средства и их эквиваленты	15	799 299	25 854
Оборотные активы		4 919 249	253 813
Итого активов		5 697 772	1 312 328

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2015 года	31 декабря 2014 года
Капитал			
Уставный капитал		766 211	766 211
Резерв собственных акций		(25 208)	-
Нераспределенная прибыль		(1 541 331)	(1 560 787)
Итого капитала	16	(800 328)	(794 576)
Обязательства			
Кредиты и займы	18	574 936	1 233 745
Прочая кредиторская задолженность	20	2 605 476	-
Отложенные налоговые обязательства	10	378	-
Долгосрочные обязательства		3 180 790	1 233 745
Кредиты и займы	18	1 311 265	350 443
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	1 210 544	522 716
Предоплаты по основной деятельности	19	795 500	-
Краткосрочные обязательства		3 317 309	873 159
Итого обязательств		6 498 099	2 106 904
Итого капитала и обязательств		5 697 772	1 312 328

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 апреля 2016 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Травников Е.П.

Чернова Т.В.



тыс. руб.	Прим.	2015	2014
Выручка	5	368 365	96 299
Себестоимость продаж	6(b)	(511 607)	(341 114)
Валовая прибыль		(143 242)	(244 814)
Прочие доходы	6(a)	179 653	318 990
Административные расходы	6(c)	(42 329)	(171 685)
Прочие расходы	6(d)	(128 347)	(88 914)
Результаты операционной деятельности		(134 264)	(186 423)
Финансовые доходы	7	292 858	209
Финансовые расходы	7	(162 565)	(60 889)
Чистые финансовые доходы/(расходы)		130 293	(60 680)
Прибыль/(убыток) до налогообложения		(3 971)	(247 104)
Расход по налогу на прибыль	10(a)	(1 781)	-
Чистая прибыль/(убыток) за отчетный год		(5 752)	(247 104)
Общий совокупный доход за отчетный год		(5 754)	(247 104)
Прибыль/(убыток) на акцию			
Базовая и разведенная прибыль/(убыток) на акцию (руб.)	8	(4,40)	(161,25)

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 апреля 2016 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Травников Е.П.

Чернова Т.В.



тыс. руб.

тыс. руб.	Капитал, причитающийся собственникам Компании			
Прим.	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Нераспределенна я прибыль	Итого капитала
Остаток на 1 января 2014 года	766 211	-	(1 466 095)	(699 884)
Общий совокупный доход				
Прибыль/(убыток) за отчетный год	-	-	(247 104)	(247 104)
Общий совокупный доход за отчетный год	-	-	(247 104)	(247 104)
Прочие корректировки	-	-	152 412	152 412
Остаток на 31 декабря 2014 года	766 211	-	(1 560 787)	(794 576)

тыс. руб.

тыс. руб.	Капитал, причитающийся собственникам Компании			
Прим.	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Нераспределенная прибыль	Итого капитала
Остаток на 31 декабря 2014 года	766 211	-	(1 560 787)	(794 576)
Общий совокупный доход за отчетный год				
Прибыль/(убыток) за отчетный год	-	-	(5 752)	(5 752)
Общий совокупный доход за отчетный год	-	-	(5 752)	(5 752)

**Операции с собственниками
Компании**

Взносы и выплаты

Выкуп собственных акций	-	(25 208)	25 208	-
Итого взносов и выплат	-	(25 208)	25 208	-
Итого операций с собственниками Компании	-	(25 208)	25 208	-
Остаток на 31 декабря 2015 года	766 211	(25 208)	(1 541 330)	(800 328)

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 апреля 2016 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Травников Е.П.

Чернова Т.В.



тыс. руб.	Прим.	2015	2014
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль/(убыток)		(5 752)	(247 104)
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация	11	16 124	20 904
Резерв под обесценение финансовых активов и дебиторской задолженности		45 605	-
Убыток/(прибыль) от выбытия основных средств		109 813	186 380
Прибыль от списания кредиторской задолженности		(32 424)	-
Чистые финансовые расходы/(доходы)	7	(130 293)	60 680
Расход по налогу на прибыль	10(a)	1 781	-
		4 853	20 860
Изменения:			
Запасов		(3 873 355)	(57 419)
Торговой и прочей дебиторской задолженности		(9 884)	(945)
Предоплаты за оборотные активы		(8 179)	1 967
Торговой и прочей кредиторской задолженности		2 619 803	(128 789)
Предоплаты по основной деятельности		795 500	-
Потоки денежных средств от/(использованные в) операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(471 261)	(164 326)
Налог на прибыль уплаченный		(2 158)	-
Проценты уплаченные		(113 475)	(27 581)
Чистый поток денежных средств от/(использованные в) операционной деятельности		(586 894)	(191 907)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Чистый поток денежных средств от/(использованных в) инвестиционной деятельности		-	-
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Привлечение заемных средств		1 446 223	200 441

тыс. руб.	Прим.	2015	2014
Выплаты по заемным средствам		(85 938)	-
Чистый поток денежных средств от/(использованных в) финансовой деятельности		1 360 285	200 441
 Нетто увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		 773 391	 8 534
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января		25 854	17 320
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		55	-
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря	15	799 299	25 854

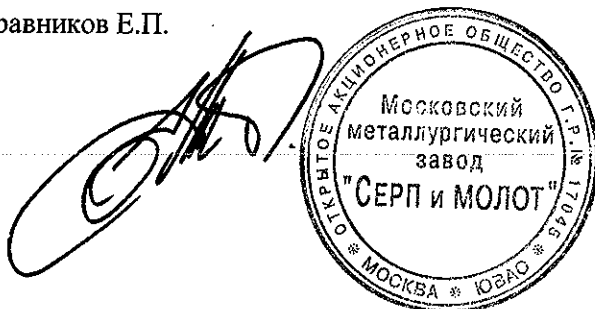
Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 апреля 2016 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Травников Е.П.

Чернова Т.В.



Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	12	29 Основные положения учетной политики	37
2 Основы учета	13	30 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	52
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	13		
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	14		
5 Выручка	15		
6 Доходы и расходы	16		
7 Нетто-величина финансовых расходов	18		
8 Прибыль на акцию	18		
9 Расходы на вознаграждение работникам	19		
10 Расход по налогу на прибыль	19		
11 Основные средства	20		
12 Прочие инвестиции	22		
13 Запасы	22		
14 Торговая и прочая дебиторская задолженность	22		
15 Денежные средства и их эквиваленты	23		
16 Капитал и резервы	23		
17 Управление капиталом	24		
18 Кредиты и займы	24		
19 Предоплаты по основной деятельности	25		
20 Торговая и прочая кредиторская задолженность	26		
21 Справедливая стоимость и управление рисками	26		
22 Существенные дочерние предприятия и неконсолидируемые структурированные предприятия	33		
23 Операционная аренда	33		
24 Условные активы и обязательства	34		
25 Связанные стороны	35		
26 События после отчетной даты	36		
27 База для оценки	36		
28 Исправление ошибок	36		

1 Отчитывающееся предприятие

(a) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

(b) Организационная структура и деятельность

Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» (сокращенно ОАО «СиМ СТ», далее – «Компания») и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа») включает российские открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации). Компания была основана в 1883 году под названием «Акционерное Товарищество Московского металлического завода» (более известно как «Завод Гужона»), в 1918 году национализирована и в 1922 году переименована в «Московский металлургический завод «Серп и молот». С 25 ноября 1992 года Компания была преобразована в Акционерное общество открытого типа Московский металлургический завод «Серп и молот» (АООТ «СиМ СТ»), а с 17 июля 1997 г. в Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» (ОАО «СиМ СТ»).

Компания зарегистрирована по адресу г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11.

Основной деятельностью Компании является производство и реализация сталеπροкатной продукции, а также сдача в аренду помещений. Деятельность Группы ведется в г. Москва.

Продукция Группы реализуется в Российской Федерации. В 2013 году выплавка стали на заводе была прекращена.

В сентябре 2013 года был объявлен международный конкурс на архитектурно-градостроительную концепцию территории завода «Серп и Молот». На ней планируется возвести жилой микрорайон, а также офисные здания. Застройка началась в 2015 году, а завершение проекта реорганизации промзоны намечено на 2021 год.

Новый квартал займет территорию площадью около 60 гектар, получил название «Символ». Архитекторами являются Английские бюро LDA Design и UHA London, московские мастерские «Атриум» и «Моспроект-1». Организация проектирования, строительства и создания положительного имиджа объекта осуществляется ООО «КСС».

27 ноября 2015 г. было получено разрешение на строительство на части земельного участка, принадлежащего ООО «ПИ Групп», входящего в Группу.

Исходя из структуры собственности Компании конечная контролирующая сторона для Группы, которая правомочна контролировать деятельность Группы, направлять ее по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах, принимать решения относительно деятельности Группы или влиять на их принятие, отсутствует. Подробная информация об операциях со связанными сторонами приводится в примечании 25.

2 Основы учета

(а) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

Финансовый результат и финансовое положение дочернего предприятия, функциональная валюта которого отличается от валюты представления, переводится в валюту представления с использованием следующих процедур:

- активы и обязательства в каждом из представленных отчетов о финансовом положении переводятся по курсу закрытия на дату составления данного отчета о финансовом положении;
- доходы и расходы для каждого отчета о совокупном доходе переводятся по обменным курсам валют на даты соответствующих операций; и
- все возникающие в результате перевода курсовые разницы признаются в составе прочего совокупного дохода.

4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 29(h)(iii) – срок полезного использования основных средств;
- Примечание 21(b)(ii) – оценочные резервы в отношении торговой дебиторской задолженности;
- Примечание 23 – классификация договоров аренды;
- Примечание 22 – консолидация: имеет ли Группа де-факто контроль над объектом инвестиций.

Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы действует группа специалистов, которые в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед финансовым директором предприятия.

Данная группа специалистов на регулярной основе проверяет существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, котировки от брокера или агентств по определению цены, то группа специалистов анализирует полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

По существенным вопросам, связанным с оценкой, группа специалистов отчитывается перед аудиторским комитетом Группы.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.

- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

Дальнейшая информация о допущениях, сделанных при оценке справедливой стоимости, содержится в следующих примечаниях:

- Примечание 21 – справедливая стоимость и управление рисками.

5 Выручка

тыс. руб.	2015	2014
Выручка от продажи металла	120 282	1 312
Сдача помещений в аренду	67 551	94 064
Прочая выручка	180 533	924
Итого выручки	368 365	96 299

В связи с тем, что с 2011 года выплавка стали была прекращена, основную долю в структуре выручки Группы стали занимать доходы от сдачи в аренду помещений на территории завода. По мере освоения земельных участков под строительство, здания на них будут сноситься. До этого времени все помещения используются для получения доходов от сдачи в аренду, а также для производства изделий из металла.

6 Доходы и расходы

(a) Прочие доходы

тыс. руб.	Примечание	2015	2014
Прибыль от выбытия основных средств		12 472	118 132
Доходы от списания кредиторской задолженности		82 295	-
Результаты инвентаризации		60 306	198 250
Доходы от продажи лома		13 327	-
Компенсация за изъятие земель		9 954	-
Прочие доходы		1 300	2 430
		179 653	318 812

(b) Себестоимость продаж

тыс. руб.	Примечание	2015	2014
Материалы и лом		301 138	2 164
Арендная плата		72 759	127 141
Оплата труда персонала	9	58 244	7 877
Страховые взносы	9	16 088	2 485
Коммунальные услуги		15 538	24 525
Налог на имущество		12 000	18 954
Амортизация	11	9 121	14 910
Брак и другие потери		-	116 291
Содержание и ремонт		-	24 519
Прочие расходы		26 719	2 248
		511 607	341 114

(с) Административные расходы

тыс. руб.	Примечание	2015	2014
Оплата труда персонала	9	6 659	46 253
Страховые взносы	9	1 899	9 646
Охрана		10 380	24 375
Консультационные расходы		3 345	66 471
Прочие административные расходы		20 046	24 760
		42 329	171 506

(d) Прочие расходы

тыс. руб.	Примечание	2015	2014
Убыток от реализации материалов		43 705	-
Социальные расходы		23 116	-
Начисленные неустойки и судебные расходы		26 622	52 602
Амортизация	11	5 996	5 996
Убыток от обесценения торговой дебиторской задолженности		18 170	-
Услуги регистратора		5 329	-
Прочие расходы		5 408	30 316
		128 347	88 914

(е) Расходы, классифицированные по характеру

тыс. руб.	Примечание	2015	2014
Сырье и расходные материалы		301 138	2 164
Вознаграждение работникам	9	82 890	66 261
Амортизация	11	15 117	20 906
Обесценение торговой дебиторской задолженности		18 170	-
Консультационные услуги и услуги регистратора		8 674	66 471
Социальные расходы		29 112	-
Судебные расходы и неустойки		26 622	52 602
Аренда, содержание и ремонт		98 677	200 561
Прочие расходы		101 882	192 568
		682 283	601 534

7 Нетто-величина финансовых расходов

тыс. руб.	Прим.	2015	2014
Признанные в составе прибыли или убытка			
Процентный доход по:			
- займам и дебиторской задолженности		-	132
- банковским депозитам		31	-
Итого процентный доход по финансовым активам, не оцениваемым по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка		31	132
Прибыль от дисконтирования задолженности по мировому соглашению		292 772	-
Нетто-величина прибыли от изменения обменных курсов иностранных валют		55	77
Финансовые доходы		292 858	209
Процентные расходы по финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости (обязательства по мировому соглашению)			
		(92 310)	-
Процентные расходы по займам		(70 255)	(60 889)
Финансовые расходы		(162 565)	(60 889)
Нетто-величина финансовых расходов, признанная в составе прибыли или убытка за период		130 293	(60 680)

8 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию по состоянию на 31 декабря 2015 года был рассчитан на основе убытка, приходящегося держателям обыкновенных акций, в размере 4,40 руб. (в 2014 году: убыток 161,25 руб.) и средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении, которое составило 1 307 470 акций (в 2014 году: 1 532 423 акций), как показано ниже. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

акций	2015	2014
Акции в обращении на 1 января	1 532 423	1 532 423
Влияние удерживаемых собственных акций	(224 953)	-
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря	1 307 470	1 532 423

9 Расходы на вознаграждение работникам

тыс. руб.	Примечание	2015	2014
Оплата труда персонала		64 903	54 130
Страховые взносы		17 987	12 131
		82 890	66 261

10 Расход по налогу на прибыль

(а) Суммы, признанные в составе прибыли или убытка

Применяемая для Группы налоговая ставка составляет 20% и представляет собой ставку налога на прибыль для российских компаний.

тыс. руб.	Прим.	2015	2014
Текущий налог на прибыль			
Отчетный год		1 995	-
Корректировки в отношении предшествующих лет		-	-
		1 995	-
Отложенный налог на прибыль			
		(214)	-
Общая сумма расхода по налогу на прибыль		1 781	-

Сверка эффективной ставки налога:

	2015		2014	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Прибыль/(убыток) до налогообложения от продолжающейся деятельности	(5 752)		(247 104)	
Налог на прибыль, рассчитанный по внутренней ставке, применимой для Компании	(1 150)	(20)	(49 421)	(20)
Невычитаемые расходы	2 931	51	49 421	20
	1 781	31	-	-

(b) Признанные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто-величина	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Торговая и прочая кредиторская задолженность	593	-	(378)	-	214	-
Налоговые активы/(обязательства)	593	-	(378)	-	214	-
Зачет налога	-	-	-	-	-	-
Чистые налоговые активы/(обязательства)	593	-	(378)	-	214	-

(c) Непризнанные отложенные налоговые активы

Срок зачета налоговых убытков в соответствии с российским законодательством составляет 10 лет. В отношении данных статей не были признаны отложенные налоговые активы в связи с тем, что получение будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой Группа могла бы использовать эти налоговые выгоды, возможно к 2021 году, когда будет реализован проект строительства многофункционального жилого комплекса.

11 Основные средства

тыс. руб.	Прим.	Здания и сооружения	Машины, оборудование, транспортные средства и прочее	В стадии строительства	Итого
Первоначальная стоимость					
Сальдо на 1 января 2014 года		1 432 990	669 061	14 160	2 262 910
Поступления		1 376	68	-	37 698
Выбытия		(41 288)	(552 117)	-	(597 547)
Сальдо на 31 декабря 2014 года		1 393 078	117 012	10 468	1 703 061
Сальдо на 1 января 2015 года					
Сальдо на 1 января 2015 года		1 393 078	117 012	10 468	1 703 061
Поступления		278 306	1 999	-	280 305
Выбытия		(520 243)	(41 595)	-	(564 019)
Передачи		-	-	(182 503)	(182 503)
Сальдо на 31 декабря 2015		1 151 141	77 416	-	1 236 844

тыс. руб.	Прим.	Здания и сооружения	Машины, оборудование, передат. устр-ва и инвентарь	Транспорт-ные средства и прочие	В стадии строи-тельства	Итого
Амортизация и убытки от обесценения						
Сальдо на 1 января 2014 года		662 293	536 859	11 213	-	1 210 365
Амортизация за отчетный год		19 399	559	948	-	20 906
Выбытия		(47 682)	(439 277)	(4 089)	-	(491 048)
Сальдо на 31 декабря 2014 года		634 010	98 141	8 072	-	740 223
Сальдо на 1 января 2015 года		634 010	98 141	8 072	-	740 223
Амортизация за отчетный год		13 643	508	966	-	15 117
Выбытия		(254 687)	(39 574)	(2 165)	-	(296 426)
Сальдо на 31 декабря 2015 года		392 965	59 076	6 873	-	458 914
Балансовая стоимость						
На 1 января 2014 года		770 697	132 202	3 397	146 249	1 052 545
На 31 декабря 2014 года		759 068	18 871	2 396	182 503	962 838
На 31 декабря 2015 года		758 176	18 340	1 414	-	777 930

Амортизационные отчисления в размере 9 121 руб. были отражены в составе себестоимости продаж, в размере 5 996 руб. – в составе прочих расходов.

(а) Обеспечения

По состоянию на 31 декабря 2015 года объекты недвижимости, имеющие балансовую стоимость 785 176 руб. (в 2014 году: 759 068 руб.), служили залоговым обеспечением по займам (см. Примечание 18).

(б) Арендованные основные средства

Группа арендует земельные участки, на которых расположены здания завода, а также земельные участки бывшей территории завода, которые сейчас отведены под застройку.

Договоры аренды земельных участков под зданиями завода заключены на срок 49 лет, действуют до 2064 г. Договор аренды земельного участка под строительство заключен до 2021 г. Данные договоры классифицированы как договоры операционной аренды, поскольку стоимость их аренды впоследствии будет перенесена на стоимость строительства.

(с) **Прочие внеоборотные активы**

В составе прочих внеоборотных активов на 31 декабря 2014 года отражены капитализированные расходы, связанные с проектом строительства многофункционального жилого комплекса «Символ».

12 Прочие инвестиции

тыс. руб.

	2015	2014
Внеоборотные		
Инвестиции, удерживаемые до погашения:		
Займы выданные	-	4 531
	-	4 531
Оборотные		
	-	-

Информация о подверженности Группы кредитному, валютному и процентному рискам, возникающим в связи с прочими инвестициями, отражена в примечании 21.

13 Запасы

тыс. руб.

	2015	2014
Сырье и расходные материалы	32 200	98 293
Многофункциональный жилой комплекс «Символ» в стадии строительства	3 939 448	-
	3 971 648	98 293

Перевод капитализированных предпроектных расходов, отраженных на 31 декабря 2014 года в составе незавершенного строительства и прочих внеоборотных активов (примечание 11(с)) отражен по дате получения разрешения на строительство.

14 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.

	Примечание	2015	2014
Торговая дебиторская задолженность	25	120 472	26 253
Прочая дебиторская задолженность		19 077	103 413
Торговая и прочая дебиторская задолженность, включенная в категорию займов и дебиторской задолженности		139 550	129 666

Информация о подверженности Группы кредитному и валютному рискам, и об убытках от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением задолженности по незавершенным договорам на строительство, раскрыта в примечании 21.

15 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.

	2015	2014
Денежные средства в кассе	55 806	13
Остатки на банковских счетах	10 193	25 841
Депозиты до востребования	733 300	-
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении	799 299	25 854
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	799 299	25 854

Депозиты до востребования представляют собой депозиты с правом досрочного требования со сроком погашения до трех месяцев с даты приобретения.

Информация о подверженности Группы процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов и обязательств раскрыты в примечании 21.

16 Капитал и резервы

(а) Уставный и добавочный капитал

Количество акций, если не указано иное

	Обыкновенные акции	
	2015	2014
В обращении на начало года	1 532 423	1 532 423
В обращении на конец года, полностью оплаченные	1 532 423	1 532 423
Разрешенные к выпуску акции – номинальная стоимость	500 руб.	500 руб.

Все обыкновенные акции дают одинаковые права в отношении остаточных активов Компании.

Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании, исходя из правила «одна акция – один голос».

(б) Резерв собственных акций

В резерве выкупленных у акционеров собственных акций Компании отражена стоимость акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы. На отчетную дату у Компании имелось собственных акций в количестве 224 953 штук (в 2014 году: 0 штук).

17 Управление капиталом

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного мониторинга выручки и прибыли Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибылей.

В отчетных периодах показатель доходности капитала, определяемый как отношение результата от операционной деятельности к общей величине капитала, принадлежащего акционерам, отрицательный, что связано со значительным сокращением операционной деятельности и развитием проекта строительства многофункционального жилого комплекса «Символ».

В течение отчетного года не произошло никаких изменений в подходах Группы к управлению капиталом.

Ни Компания, ни какое-либо из ее дочерних предприятий не являются объектом внешних регулятивных требований в отношении капитала.

18 Кредиты и займы

В данном примечании представлена информация об условиях соответствующих соглашений по процентным займам и кредитам Группы, оцениваемым по амортизированной стоимости. Более подробная информация о подверженности Группы риску изменения процентной ставки, валютному риску и риску ликвидности представлена в примечании 21.

тыс. руб.	2015	2014
Долгосрочные обязательства		
Необеспеченные займы	574 936	1 233 745
	574 936	1 233 745
Краткосрочные обязательства		
Необеспеченные займы	1 311 265	350 443
	1 311 265	350 443

(а) Условия погашения долга и график платежей

Условия и сроки платежей по непогашенным займам были следующими:

тыс. руб.	Валюта	Номи- нальная ставка процента	Год погаше- ния	31 декабря 2015 года		31 декабря 2014 года	
				Номи- нальная стои- мость	Балансо- вая стои- мость	Номи- нальная стои- мость	Балансо- вая стои- мость
ООО «Белеран»	Руб.	14,01%	2017	574 936	574 936	350 443	350 443
Департамент науки и промышленной политики города Москвы	Руб.	13,50%	2016	88 300	88 300	88 300	88 300
ЗАО «Дон-Строй Инвест»	Руб.	11,00%	2016	56 440	56 440	56 440	56 440
ЗАО «Дон-Строй Инвест»	Руб.	14,00%	2016	1 166 525	1 166 525	-	-
Обязательства перед кредиторами, с которыми в 2014 году заключено мировое соглашение	Руб.			-	-	1 089 005	1 089 005
Итого процентных обязательств				1 888 201	1 888 201	1 584 189	1 584 189

В 2014 году было утверждено мировое соглашение, в соответствии с которым задолженность по займам полученным до 2014 г., была реструктуризирована. В соответствии с указанным мировым соглашением задолженность, подтвержденная на дату решения, подлежит погашению по истечении 8 (восемь) месяцев с даты утверждения мирового соглашения ежемесячно равными частями в течение последующих 5 (пяти) лет.

19 Предоплаты по основной деятельности

тыс. руб.	Прим.	2015	2014
Средства, полученные по договорам ДДУ		795 500	-
		795 500	-

Компания реализует строящееся жилье по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ). На 31 декабря 2015 года заключено 139 договоров на общую сумму 1 366 846 тыс. руб. Средства, полученные ООО «ПИ Групп» от дольщиков по договорам долевого участия представлены как предоплаты, полученные по основной деятельности.

Списание предоплат на финансовый результат происходит по мере сдачи объекта строительства государственной комиссии, а также при наличии следующих признаков выручки: переход значительных рисков и выгод на покупателя, возможность надежно оценить сумму выручки и затраты, высокая вероятность поступления будущих экономических выгод в Компанию.

20 Торговая и прочая кредиторская задолженность

Торговая кредиторская задолженность

тыс. руб.	Прим.	2015	2014
Кредиторская задолженность		111 131	146 029
Прочая кредиторская задолженность		2 792 977	376 687
Обязательства по мировому соглашению		911 911	-
		3 816 020	522 716

Прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению

тыс. руб.	Прим.	2015	2014
Краткосрочная			
Обязательства по арендной плате		549 411	-
Прочая кредиторская задолженность и начисленные расходы		373 314	376 687
Обязательства по мировому соглашению		176 688	-
Долгосрочная			
Обязательства по арендной плате		1 870 252	-
Обязательства по мировому соглашению		735 223	-
		3 704 888	376 687

Информация о подверженности Группы валютному риску и риску ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в примечании 21.

21 Справедливая стоимость и управление рисками

(а) Классификация в отчетности и справедливая стоимость

Ниже приведена таблица, в которой представлена балансовая и справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, а также соответствующие уровни иерархии справедливой стоимости. Таблица не содержит информацию о справедливой стоимости финансовых активов и обязательств, которые не оцениваются по справедливой стоимости, если их балансовая стоимость является разумным приближением справедливой стоимости.

тыс. руб.	Прим.	Балансовая стоимость		Справедливая стоимость				
		Займы и дебиторская задолжен- ность	Прочие финансовые обязательства	Итого	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Итого
31 декабря 2015 года								
Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости								
Денежные средства и их эквиваленты	15	799 299		799 299				
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	139 550		139 550				
		938 848		938 848				
Финансовые обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости								
Необеспеченные займы	18		1 886 201	1 886 201				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20		2 904 108	2 904 108				
Обязательства по мировому соглашению	15		911 911	911 911				
			5 702 211	5 702 211				

тыс. руб.	Прим.	Балансовая стоимость		Справедливая стоимость			
		Займы и дебиторская задолженность	Прочие финан-совые обязатель-ства	Итого	Уровень		
					Уровень 1	2	3
31 декабря 2014 года							
Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости							
Денежные средства и их эквиваленты	15	25 854		25 854			
Займы выданные и торговая и прочая дебиторская задолженность	14	134 197		134 197			
		160 051		160 051			
Финансовые обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости							
Необеспеченные займы	18		495 184	495 184			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	18		522 716	522 716			
Обязательства по мировому соглашению	20		1 089 005	1 089 005			
			2 106 904	2 106 904			

Финансовые инструменты, не оцениваемые по справедливой стоимости

Вид финансового инструмента	Метод оценки	Существенные ненаблюдаемые исходные данные
Займы полученные	Дисконтированные денежные потоки.	Не применимо.
Прочие финансовые обязательства*	Дисконтированные денежные потоки.	Не применимо.

* Прочие финансовые обязательства включают обязательства по мировому соглашению и обязательства по аренде земельных участков.

(b) Управление финансовыми рисками

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитный риск (прим. 21(b)(ii));
- риск ликвидности (прим. 21(b)(iii));
- рыночный риск (прим. 21(b)(iv)). *

(i) Основные принципы управления рисками

Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа устанавливает стандарты и процедуры обучения и управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

(ii) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную подверженность Группы кредитному риску.

Торговая и прочая дебиторская задолженность

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также учитывает факторы, которые могут оказать влияние на кредитный риск клиентской базы Группы, включая риск

дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, особенно в текущих условиях ухудшения экономической ситуации.

Группа создает оценочный резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности и инвестиций, который представляет собой оценку величины понесенных кредитных убытков. Размер убытка несущественный.

Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2015 года у Группы имелись денежные средства и их эквиваленты на общую сумму 799 299 руб. (в 2014 году: 25 854 руб.), которая отражает максимальный уровень подверженности Группы кредитному риску. Денежные средства и их эквиваленты размещаются в банках и финансовых институтах, имеющих высокий кредитный рейтинг.

(iii) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Группы возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Подверженность риску ликвидности

Ниже представлена информация об оставшихся договорных сроках погашения финансовых обязательств на отчетную дату. Представлены валовые и недисконтированные суммы, включающие расчетные суммы процентных платежей и исключаящие влияние соглашений о зачете.

31 декабря 2015

тыс. руб.

Непроизводные финансовые обязательства

Необеспеченные займы

Торговая и прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению

Балансовая стоимость	Денежные потоки по договору				
	Итого	По требованию	Менее 2 мес.	2-12 мес.	от 1 до 2 лет от 2 до 5 лет
1 886 201	2 095 891	-	-	1 457 712	638 179
3 816 020	5 317 735	-	41 199	2 308 999	1 382 064
5 702 221	7 413 626	-	41 199	3 766 711	1 585 474

31 декабря 2014

тыс. руб.

Непроизводные финансовые обязательства

Необеспеченные банковские кредиты

Торговая и прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению

Балансовая стоимость	Денежные потоки по договору				
	Итого	По требованию	Менее 2 мес.	2-12 мес.	от 1 до 2 лет от 2 до 5 лет
1 584 189	1 584 189	-	1 584 189	-	-
522 716	522 716	-	-	522 716	-
2 106 904	2 106 904	-	1 584 189	522 716	-

Валовые притоки (оттоки) денежных средств, представленные в таблице выше, являются договорными недисконтированными денежными потоками, относящимися к производным финансовым обязательствам, удерживаемым для целей управления рисками. Данные обязательства, как правило, не закрываются до даты погашения. Денежные потоки представлены свернуто в отношении производных инструментов,

Не ожидается, что потоки денежных средств, принимаемые к рассмотрению при анализе сроков погашения, могут произойти существенно раньше или их величина будет значительно отличаться.

(iv) Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

Валютный риск

Группа подвергается валютному риску в той степени, в какой существует несоответствие между валютами, в которых выражены продажи, закупки и займы и соответствующими функциональными валютами предприятий Группы. Функциональными валютами компаний Группы являются, в первую очередь, российские рубли, активы или обязательства, выраженные в других валютах, практически отсутствуют.

(v) Процентный риск

Все финансовые инструменты Группы имеют фиксированную ставку процента.

Группа не учитывает какие-либо финансовые инструменты с фиксированной ставкой процента в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, либо для инструментов, имеющихся в наличии для продажи. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на величину прибыли или убытка за период или величину капитала.

22 Существенные дочерние предприятия и неконсолидируемые структурированные предприятия

Существенные дочерние предприятия

Дочернее предприятие	Страна учреждения	2015	2014
		Право собственности /Право голосования	Право собственности /Право голосования
ООО «ПИ Групп»	Россия	100%	100%
ООО «СМ Медиа»	Россия	100%	-

23 Операционная аренда

(а) Договоры аренды, где Группа выступает в качестве арендатора

Начиная с июля 2015 года, Группа арендует земельные участки по договорам операционной аренды. Договор аренды, как правило, заключается на срок 49 лет. Годовая арендная плата рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка. Договор аренды на земельный участок, предназначенный под строительство, заключен на срок 6 лет, до 2021 года. Обычно, арендные платежи ежегодно увеличиваются в соответствии с рыночными ставками аренды. Права собственности на соответствующие участки земли и зданий не переходят Группе. Арендные платежи регулярно пересматриваются в соответствии с рыночными ставками, и Группа не имеет никакой доли в остаточной стоимости; было определено, что практически все риски и выгоды, связанные с участками земли и зданий, остаются у собственника. На этом основании Группа определила, что данные договоры представляют собой договоры операционной аренды.

(i) Будущие минимальные арендные платежи

По состоянию на 31 декабря 2015 года будущие минимальные арендные платежи по договорам аренды без права досрочного прекращения подлежат уплате в следующем порядке.

тыс. руб.	2015	2014
Менее года	809 431	-
От 1 до 5 лет	2 513 493	-
Свыше 5 лет	4 472 227	-
	7 795 152	-

(b) Договоры аренды, где Группа выступает в качестве арендодателя

Группа сдает в аренду часть помещений, учитываемых в составе основных средств, по договорам краткосрочной аренды.

24 Условные активы и обязательства

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь полноценного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

(b) Судебные разбирательства

Компания в 2014 году подписала мировое соглашение по возбужденному в отношении нее делу о несостоятельности (банкротстве). После этого Группа не была вовлечена в другие судебные разбирательства.

(с) Налоговые риски

Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

С 1 января 2012 года вступило в силу законодательство о трансфертном ценообразовании, которое существенно поменяло правила по трансфертному ценообразованию, сблизив их с принципами организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), но также создавая дополнительную неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства в определенных случаях.

Данные правила трансфертного ценообразования предусматривают обязанность налогоплательщиков готовить документацию в отношении контролируемых сделок и определяют принципы и механизмы для начисления дополнительных налогов и процентов, если цены в контролируемых сделках отличаются от рыночных.

Правила трансфертного ценообразования применяются к сделкам в области внешней торговли между взаимозависимыми лицами, а также к сделкам в области внешней торговли между независимыми сторонами в случаях, установленных налоговым кодексом РФ (для целей контроля цен по таким операциям пороговое значение не применяется). В дополнение,

правила применяются к внутренним сделкам между взаимозависимыми лицами, если общая годовая сумма сделок между одними и теми же лицами превышает определенный уровень (3 млрд. руб. в 2012 году, 2 млрд. руб. в 2013 году, 1 млрд. руб. в 2014 году и т.д.)

В настоящее время практика применения правил по трансфертному ценообразованию налоговыми органами и судами отсутствует. Однако ожидается, что операции, которые регулируются правилами о трансфертном ценообразовании, станут объектом детальной проверки, что потенциально может оказать влияние на данную консолидированную финансовую отчетность.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

25 Связанные стороны

(a) Материнское предприятие и конечная контролирующая сторона

В состав акционеров Компании входит несколько юридических лиц, ни одно из которых не контролирует Группу. Исходя из структуры собственности Компании конечная контролирующая сторона для Группы, которая правомочна контролировать деятельность Группы, направлять ее по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах, принимать решения относительно деятельности Группы или влиять на их принятие, отсутствует.

(b) Операции со старшим руководящим персоналом

(i) Вознаграждение старшего руководящего персонала

Вознаграждения, полученные старшим руководящим персоналом в отчетном году составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал (см. примечание 9):

тыс. руб.	2015	2014
Заработная плата и премии	18 201	10 349
Страховые взносы	4 253	199
	22 454	10 548

(d) Прочие операции со связанными сторонами

тыс. руб.	Сумма сделки за год, закончившийся 31 декабря		Сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря	
	2015	2014	2015	2014
Продажа товаров и услуг:				
Прочие связанные стороны	210 613	-	855 254	-
Приобретение товаров и услуг:				
Прочие связанные стороны	(107 825)	-	(563 613)	-
Займы выданные:				
Прочие связанные стороны	-	-	1 904	1 904
Займы полученные:				
Прочие связанные стороны	(1 446 223)	-	(2 545 942)	(333 855)
	1 343 435)	-	(3 022 397)	(331 951)

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами. Вся эта задолженность является необеспеченной. В текущем и предыдущем годах расходы в отношении безнадежных и сомнительных долгов связанных сторон не признавались.

26 События после отчетной даты

После 31 декабря 2015 года в деятельности Группы не произошло никаких событий, которые могли бы оказать влияние на данную консолидированную финансовую отчетность.

27 База для оценки

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости.

28 Исправление ошибок

При составлении консолидированной отчетности за 2015 год, было выявлено, что в отчетности за 2014 год была допущена техническая ошибка в отражении статей капитала на 31 декабря 2014 года и доходов и расходов за 2014 год. Ошибки были исправлены путем пересчета каждой из затронутых статей финансовой отчетности за предыдущие периоды. В приведенной ниже таблице представлена информация о влиянии данного изменения на консолидированную финансовую отчетность Группы.

(а) Консолидированный отчет о финансовом положении

тыс. руб.

	Влияние исправления ошибок		
	Представлено в отчетности за предыдущий период	Корректировки	Пересчитано
31 декабря 2014 года			
Уставный капитал	2 396 211	(1 630 000)	766 211
Нераспределенная прибыль	(3 190 787)	1 630 000	(1 560 787)
Итого капитала	(794 576)	-	(794 576)

(б) Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

тыс. руб.

	Влияние исправления ошибок		
	Представлено в отчетности за предыдущий период	Корректировки	Пересчитано
За год, закончившийся 31 декабря 2014 года			
Административные расходы	144 875	(316 380)	(171 505)
Финансовые доходы	2 640	(2 431)	209
Финансовые расходы	(149 805)	88 916	(60 889)
Прибыль	(2 290)	(229 895)	(232 185)
Прочий совокупный доход	(2 290)	(229 895)	(232 185)

Данные ошибки не оказали влияния на базовую или разведенную прибыль на акцию, а также на денежные потоки от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности в 2014 и 2015 годах.

29 Основные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности, и являются единообразными для предприятий Группы.

Ниже приведен перечень основных положений учетной политики, подробная информация о которых изложена далее:

(a)	Принципы консолидации	38
(b)	Выручка	40
(c)	Финансовые доходы и расходы	41
(d)	Иностранная валюта	41
(e)	Вознаграждения работникам	41
(f)	Налог на прибыль	41
(g)	Запасы	43
(h)	Основные средства	43
(i)	Нематериальные активы	45
(j)	Финансовые инструменты	45
(k)	Обесценение	49
(l)	Резервы	50
(m)	Аренда	51
(n)	Прибыль на акцию	52

(a) Принципы консолидации

(i) Сделки по объединению бизнеса

Сделки по объединению бизнеса учитываются методом приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе (см. примечание 29(a)(iii)).

Группа оценивает гудвилл на дату приобретения следующим образом:

- справедливая стоимость переданного возмещения; плюс
- сумма признанной неконтролирующей доли в приобретаемом предприятии; плюс
- справедливая стоимость уже имеющейся доли в капитале приобретенного предприятия, если сделка по объединению бизнеса осуществлялась поэтапно; минус
- нетто-величина признанных сумм (как правило, справедливая стоимость) идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств.

Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период сразу признается доход от выгодного приобретения.

В состав переданного возмещения не включаются суммы, относящиеся к урегулированию существующих ранее отношений. Такие суммы в общем случае признаются в составе прибыли или убытка за период.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевых ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Любое условное возмещение оценивается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если обязательство по уплате условного возмещения, которое отвечает определению финансового инструмента, классифицировано как капитал, то его величина впоследствии не

переоценивается, а его выплата отражается в составе капитала. В противном случае условное возмещение переоценивается по справедливой стоимости на каждую отчетную дату, и изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

(ii) Неконтролирующие доли

Неконтролирующая доля оценивается как пропорциональная часть идентифицируемых чистых активов приобретаемого предприятия на дату приобретения.

Изменения доли Группы в дочернем предприятии, не приводящее к потере контроля, учитываются как сделки с капиталом.

(iii) Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе. Убытки, приходящиеся на неконтролирующую долю в дочернем предприятии, в полном объеме относятся на счет неконтролирующих долей, даже если это приводит к возникновению дебетового сальдо («дефицита») на этом счете.

(iv) Приобретения бизнеса у предприятий под общим контролем

Сделки по объединению бизнеса, возникающие в результате передачи долей в предприятиях, находящихся под контролем акционера, контролирующего Группу, учитываются, как если бы соответствующая сделка приобретения имела место в начале самого раннего из представленных в отчетности сравнительных периодов, или на дату установления общего контроля, если последняя наступила позже; для этих целей сравнительные данные пересчитываются. Приобретенные активы и обязательства признаются по их прежней балансовой стоимости, отраженной в консолидированной финансовой отчетности контролирующего акционера Группы. Компоненты капитала приобретенных предприятий складываются с соответствующими компонентами капитала Группы за исключением уставного капитала приобретенных предприятий, который признается как часть добавочного капитала. Любые суммы денежных средств, уплаченных в сделке по приобретению, отражаются непосредственно в составе капитала.

(v) Потеря контроля

При потере контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей и других компонентов капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникшая в результате потери контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа оставляет за собой часть инвестиции в бывшее дочернее предприятие, то такая доля оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии эта доля

учитывается как инвестиция в ассоциированное предприятие (с использованием метода долевого участия) или как финансовый актив, имеющийся в наличии для продажи, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанное предприятие.

(vi) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации

Внутригрупповые остатки и операции, а также нереализованные доходы и расходы от внутригрупповых операций элиминируются. Нереализованная прибыль по операциям с объектами инвестиций, учитываемыми методом долевого участия, исключается за счет уменьшения стоимости инвестиции в пределах доли участия Группы в соответствующем объекте инвестиций. Нереализованные убытки элиминируются в том же порядке, что и нереализованная прибыль, но лишь в той степени, пока они не являются свидетельством обесценения.

(b) Выручка

(i) Продажа товаров

Выручка признается в тот момент, когда существует убедительное доказательство (обычно имеющее форму исполненного договора продажи) того, что значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, получение соответствующего возмещения вероятно, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, участие в управлении проданными товарами прекращено и величину выручки можно надежно оценить. Выручка оценивается по справедливой стоимости переданного или ожидаемого к получению возмещения за вычетом сумм возвратов, торговых скидок и скидок за объем.

Признание выручки по договорам долевого участия происходит по мере сдачи объекта строительства государственной комиссии, а также при наличии следующих признаков выручки: переход значительных рисков и выгод на покупателя, возможность надежно оценить сумму выручки и затраты, высокая вероятность поступления будущих экономических выгод в Компанию.

Момент передачи рисков и выгод варьируется в зависимости от конкретных условий договора купли-продажи.

(ii) Услуги

Выручка по договорам на оказание услуг признается пропорционально стадии завершенности работ по договору по состоянию на отчетную дату. Стадия завершенности оценивается на основе обзоров (инспектирования) выполненных объемов работ.

(iii) Комиссионные вознаграждения

В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента, а не принципала, выручка от соответствующих операций признается в чистой сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой.

(с) Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов и расходов Группы входят:

- процентный доход;
- нетто-величина прибыли или убытка от переоценки финансовых активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте;
- результат от дисконтирования обязательств по мировому соглашению;
- убыток от обесценения, признанный в отношении финансовых активов (помимо дебиторской задолженностью);

Процентный доход и расход признаются методом эффективной ставки процента.

(d) Иностранная валюта

(i) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций.

(e) Вознаграждения работникам

(i) Краткосрочные вознаграждения

При определении величины обязательства в отношении краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется и соответствующие расходы признаются по мере оказания услуг работниками. В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана выплаты денежных премий или участия в прибыли, признается обязательство, если у Группы есть существующее юридическое либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате оказания услуг работниками в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

(ii) Выходные пособия

Расходы по выходным пособиям признаются на самую раннюю из следующих дат: когда Группа уже больше не может аннулировать предложение о выплате данных вознаграждений и когда предприятие признает затраты на реструктуризацию. Если выплата выходных пособий в полном объеме не ожидается до истечения двенадцати месяцев после окончания годового отчетного периода, то они дисконтируются.

(f) Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя текущий налог на прибыль и отложенный налог и отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе капитала или в составе прочего совокупного дохода.

(i) Текущий налог

Текущий налог на прибыль включает сумму налога, которая, как ожидается, будет уплачена или возмещена в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, и которая рассчитана на основе налоговых ставок, действующих или по существу действующих по состоянию на отчетную дату, а также корректировки по налогу на прибыль прошлых лет. В расчет обязательства по текущему налогу на прибыль также включается величина налогового обязательства, возникшего в связи дивидендами.

(ii) Отложенный налог

Отложенный налог признается в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении:

- временных разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса и не оказывающей влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток;
- временных разниц, относящихся к инвестициям в дочерние, ассоциированные предприятия и совместную деятельность, в той мере, в которой Группа способна контролировать сроки восстановления этих временных разниц и существует вероятность, что эти временные разницы не будут восстановлены в обозримом будущем; и
- налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвила.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой вероятно получение будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

Оценка отложенного налога отражает налоговые последствия, следующие из способа, которым Группа намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов или урегулировать обязательства на конец отчетного периода.

Отложенные налоговые активы и обязательства зачитываются в том случае, если имеется юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств и эти активы и обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация налоговых активов этих предприятий будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

В соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации компания Группы не может зачитывать свои налоговые убытки и активы по текущему налогу на прибыль против налоговых прибылей и обязательств по текущему налогу на прибыль других компаний Группы. Кроме того, налоговая база определяется по каждому основному виду деятельности Группы в отдельности. Поэтому налоговые убытки и налогооблагаемая прибыль по разным видам деятельности взаимозачету не подлежат.

При определении величины текущего и отложенного налога на прибыль Группа учитывает влияние неопределенных налоговых позиций и возможность доначисления налогов и начисления штрафов и пеней за несвоевременную уплату налога. Основываясь на результатах своей оценки целого ряда факторов, а также на трактовке российского налогового законодательства и опыте прошлых лет, руководство Группы полагает, что обязательства по уплате налогов за все налоговые периоды, за которые налоговые органы имеют право проверить полноту расчетов с бюджетом, отражены в полном объеме. Данная оценка основана на расчетных оценках и допущениях и может предусматривать формирование ряда профессиональных суждений относительно влияния будущих событий. С течением времени в распоряжение Группы может поступать новая информация, в связи с чем у Группы может возникнуть необходимость изменить свои суждения относительно адекватности существующих обязательств по уплате налогов. Подобные изменения величины обязательств по уплате налогов повлияют на сумму налога за период, в котором данные суждения изменились.

(g) Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой цене продажи. Себестоимость запасов определяется на основе метода ФИФО ("первое поступление - первый отпуск") и в нее включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние. Применительно к запасам собственного производства и незавершенного производства (включая строительство многофункционального жилого комплекса), в себестоимость также включается соответствующая доля производственных накладных расходов, рассчитываемая исходя из нормальной загрузки производственных мощностей предприятия.

Чистая цена продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение производства запасов и на их продажу.

(h) Основные средства

(i) Признание и оценка

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по себестоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и накопленных убытков от обесценения.

В себестоимость включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В себестоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и

восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Если значительные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «прочие доходы» или «прочие расходы» в составе прибыли или убытка за период.

(ii) Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

(iii) Амортизация

Объекты основных средств амортизируются с даты, когда они установлены и готовы к использованию, а для объектов основных средств, возведенных собственными силами – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. Амортизация рассчитывается исходя из себестоимости актива за вычетом его расчетной остаточной стоимости.

Как правило, каждый компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- | | |
|------------------------------|----------|
| • здания | 40 лет |
| • установки и оборудование | 5-12 лет |
| • оснащение и приспособления | 5-10 лет |
| • значительные компоненты | 3-5 лет. |

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату, и

корректируются в случае необходимости.

(i) Нематериальные активы

(i) Гудвил

Гудвил, возникающий при приобретении дочерних предприятий, отражается по себестоимости за вычетом убытков от обесценения.

(ii) Прочие нематериальные активы

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по себестоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

(iii) Последующие затраты

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвила, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере возникновения.

(iv) Амортизация

Амортизация рассчитывается на основе себестоимости актива за вычетом его расчетной остаточной стоимости.

Применительно к нематериальным активам, отличным от гудвила, амортизация, как правило, начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в составе прибыли или убытка за период линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает ожидаемый характер потребления предприятием будущих экономических выгод от этих активов.

Ожидаемые сроки полезного использования нематериальных активов в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- патенты и торговые знаки 10-20 лет
- программное обеспечение 3-10 лет
- капитализированные затраты на разработку 5-7 лет.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

(j) Финансовые инструменты

Группа классифицирует производные финансовые активы по следующим категориям: финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, финансовые активы, удерживаемые до

погашения, займы и дебиторская задолженность, а также финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи.

(i) *Непроизводные финансовые активы и обязательства – признание и прекращение признания*

Группа первоначально признает займы и дебиторскую задолженность, а также выпущенные долговые ценные бумаги на дату их возникновения/выпуска. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов и обязательств осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной договорных положений инструмента.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда истекает срок действия договорных прав на потоки денежных средств от этого финансового актива, либо, когда Группа передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с владением этим финансовым активом. Любое участие в переданном финансовом активе, возникшая или оставшаяся у Группы, признается в качестве отдельного актива или обязательства.

Группа прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда исполняются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или истекает срок их действия. Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет признанных сумм и намерена либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет, если данное право не обусловлено событием в будущем и является юридически исполнимым как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательства, несостоятельности или банкротства Группы или кого-либо из контрагентов.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка

Финансовый актив включается в категорию финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, если этот инструмент классифицирован как удерживаемый для торговли или определены в данную категорию при первоначальном признании. Группа определяет финансовые активы в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, в тех случаях, когда она управляет такими инвестициями и принимает решения об их покупке или продаже, исходя из их справедливой стоимости в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией. Затраты, непосредственно относящиеся к сделке, признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения. Финансовые активы, классифицированные в данную категорию, оцениваются по справедливой стоимости, и изменения их справедливой стоимости отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Инвестиции, удерживаемые до погашения

Если Группа имеет твердое намерение и возможность удерживать долговые ценные бумаги, котируемые на активном рынке, до наступления срока их погашения, то классифицирует их в категорию финансовых инструментов, удерживаемых до погашения. Финансовые активы, удерживаемые до погашения, первоначально признаются по справедливой стоимости,

которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. Впоследствии эти активы оцениваются по амортизированной стоимости, рассчитываемой методом эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения (см. примечание 29(k)(i)).

Группа теряет право классифицировать какие-либо финансовые активы как удерживаемые до погашения в течение двух последующих лет и реклассифицирует активы из данной категории в категорию имеющихся в наличии для продажи, если Группа в течение текущего финансового года продавала или реклассифицировала инвестиции этой категории до срока погашения на более, чем незначительную сумму, за исключением продажи или реклассификации, которые:

- имеют место незадолго до даты погашения финансового актива;
- имеют место после получения предприятием первоначальной основной суммы финансового актива практически в полном объеме благодаря регулярным или авансовым платежам; или
- связаны с отдельным событием, которое находится вне контроля предприятия, не является повторяющимся, и предприятие не имело разумных оснований, чтобы предвидеть наступление такого события.

Займы и дебиторская задолженность

К категории займов и дебиторской задолженности относятся некотируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или определенных платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения (см. примечание 29(k)(i)).

В категорию займов и дебиторской задолженности были включены финансовые активы следующих классов: торговая и прочая дебиторская задолженность (см. примечание 14) и денежные средства и их эквиваленты (см. примечание 15).

Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе, банковские депозиты до востребования и высоколиквидные инвестиции, срок погашения которых составляет три месяца или меньше с даты приобретения, и которые подвержены незначительному риску изменения их справедливой стоимости.

Банковские овердрафты, подлежащие погашению по требованию и используемые Группой в рамках интегрированной системы управления денежными средствами, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов в отчете о движении денежных средств.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой непроемные финансовые активы, которые были определены в указанную категорию, или которые не были классифицированы ни в одну из вышеперечисленных категорий финансовых активов. При первоначальном признании такие активы оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся

затрат по сделке. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой, отличные от убытков от обесценения, и курсовых разниц по долговым инструментам, имеющимся в наличии для продажи (см. примечание 29(d)(i)), признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются в составе капитала по счету резерва изменений справедливой стоимости. В момент прекращения признания инвестиции накопленная в составе капитала сумма прибыли или убытка реклассифицируется в состав прибыли или убытка за период. Некотируемые долевые инструменты, справедливую стоимость которых надежно определить невозможно, отражаются по себестоимости.

(ii) *Непроизводные финансовые обязательства - оценка*

Группа классифицирует непроизводные финансовые обязательства в категорию прочих финансовых обязательств. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости за вычетом непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

К прочим финансовым обязательствам относятся кредиты и займы, банковские овердрафты и торговая и прочая кредиторская задолженность.

(iii) *Уставный капитал*

Обыкновенные акции

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины капитала.

Привилегированные акции

Погашаемые привилегированные акции Группы классифицируются как финансовые обязательства, так как они предусматривают выплату обязательных дивидендов и подлежат погашению денежными средствами. Обязательные дивиденды по таким акциям признаются как процентные расходы в составе прибыли или убытка по мере начисления.

Непогашаемые привилегированные акции классифицируются как капитал, если они предусматривают выплату дивидендов по усмотрению Группы, не содержат обязательство по выплате денежных средств или передаче другого финансового актива и не требуют расчета на основе переменного количества долевых инструментов Группы. Дивиденды, выплачиваемые по усмотрению Группы по таким акциям, признаются как распределение капитала в момент их утверждения акционерами Компании.

Выкуп, выбытие и повторное размещение уставного капитала (собственных акций)

В случае выкупа акций, признанных в качестве капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, за вычетом налогового эффекта вычитается из величины капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются в составе резерва собственных акций. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, представляются в составе

добавочного капитала.

(k) Обесценение

(i) Непроизводные финансовые активы

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесенный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, включая долю участия в объекте инвестиций, учитываемых методом долевого участия, проверяется на предмет наличия объективных свидетельств его обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, приводящее к убытку, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемые будущие денежные потоки по финансовому активу, которое можно надежно оценить.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевыми ценные бумаги) могут относиться:

- неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой не рассматривались бы,
- признаки будущего банкротства должника или эмитента,
- негативные изменения платежного статуса заемщиков или эмитентов в Группе,
- экономические условия, которые коррелируют с дефолтами,
- исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги, или
- наблюдаемые данные, указывающие на поддающееся оценке снижение ожидаемых денежных потоков от группы финансовых активов.

Кроме того, объективным свидетельством обесценения инвестиции в долевыми ценные бумаги является значительное или продолжающееся снижение ее справедливой стоимости ниже ее себестоимости.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости

Признаки, свидетельствующие об обесценении таких активов, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и совместно, на уровне группы активов. Все активы, являющиеся значительными по отдельности, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. Те активы, в отношении которых не было выявлено обесценение на уровне отдельного актива, совместно оцениваются на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не было идентифицировано. Не являющиеся значительными по отдельности активы оцениваются на предмет обесценения совместно посредством объединения активов со сходными характеристиками риска.

При оценке обесценения на уровне группы активов Группа использует исторические тренды вероятности возникновения убытков, сроки восстановления и суммы понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства о том, являются ли текущие экономические и кредитные условия таковыми, что фактические убытки, возможно, окажутся больше или меньше ожидаемых исходя из исторических тенденций убытков.

Сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете резерва под обесценение. Если Группа считает, что перспективы возмещения актива не являются реалистичными, соответствующие суммы списываются. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения и это уменьшение может быть объективно связано с событием, произошедшим после того, как обесценение было признано, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в составе прибыли или убытка за период.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Убытки от обесценения финансовых активов, отнесенных в категорию имеющихся в наличии для продажи, признаются посредством реклассификации в состав прибыли или убытка за период суммы убытков, накопленных в резерве изменений справедливой стоимости в составе капитала. Сумма накопленного убытка от обесценения, исключенная из капитала и признанная в составе прибыли или убытка, представляет собой разницу между затратами на приобретение актива (за вычетом полученных выплат основной суммы и амортизации) и текущей справедливой стоимостью, за вычетом убытка от обесценения этого финансового актива, ранее признанного в составе прибыли или убытка. Изменения, возникшие в начисленных резервах под обесценение в связи с применением метода эффективной ставки процента, отражаются как элемент процентных доходов. Если впоследствии справедливая стоимость обесценившейся долговой ценной бумаги, классифицированной как имеющаяся в наличии для продажи, возрастает и данное увеличение можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения в составе прибыли или убытка за период, то списанная на убыток сумма восстанавливается, при этом восстанавливаемая сумма признается в составе прибыли или убытка за период. Однако любое последующее восстановление справедливой стоимости обесценившейся долевой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющихся в наличии для продажи, признается в составе прочего совокупного дохода.

Объекты инвестиций, учитываемых методом долевого участия

Обесценение в отношении инвестиций, учитываемых методом долевого участия, оцениваются путем сравнения возмещаемой стоимости инвестиции и ее балансовой стоимости. Убыток от обесценения признается в составе прибыли или убытка и подлежит восстановлению в случае благоприятных изменений в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости.

(I) Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате прошлого события у Группы возникло правовое обязательство или обязательство, обусловленное сложившейся практикой, величину которого можно надежно оценить, и вероятен отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых денежных потоков по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих данному

обязательству. Суммы, отражающие амортизацию дисконта, признаются в качестве финансовых расходов.

(i) Обременительные договоры

Резерв в отношении обременительных договоров признается, если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

(m) Аренда

(i) Определение наличия в соглашении элемента аренды

На дату начала отношений по соглашению Группа определяет, является ли данное соглашение в целом арендой или содержит элемент аренды. Это имеет место, если выполнение данного соглашения зависит от использования конкретного актива, и это соглашение передает право использования этого актива.

На дату начала отношений или повторной оценки соглашения Группа делит все платежи и вознаграждения по нему на те, которые относятся к аренде и те, которые имеют отношение к другим элементам соглашения, пропорционально их справедливой стоимости. Если, в случае финансовой аренды, Группа заключает, что достоверное разделение платежей является практически неосуществимым, то актив и обязательство признаются в сумме, равной справедливой стоимости предусмотренного договором актива. Впоследствии признанное обязательство уменьшается по мере осуществления платежей, и признается вмененный финансовый расход, который рассчитывается исходя из применяемой Группой ставки привлечения заемных средств.

(ii) Арендованные активы

Если Группа удерживает активы на основании договоров аренды, в соответствии с которыми Группа принимает на себя практически все риски и выгоды, связанные с владением, в отношении данных активов, то такие договоры классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к данному активу.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы.

(iii) Арендные платежи

Платежи по договорам операционной аренды признаются в составе прибыли или убытка за период линейным методом на протяжении срока аренды. Сумма полученных стимулов признается как составная часть общих расходов по аренде на протяжении срока аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды распределяются между финансовым расходом и уменьшением непогашенного обязательства. Финансовые расходы подлежат распределению по периодам в течение срока аренды таким образом, чтобы периодическая ставка процента по непогашенному остатку обязательства оставалась постоянной.

(iv) Прочие расходы

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в составе прибыли или убытка за период по мере их осуществления.

(п) Прибыль на акцию

Группа представляет показатели базовой и разведенной прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли или убытков, приходящихся на долю держателей обыкновенных акций материнского предприятия, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находившихся в обращении в течение этого периода, скорректированное на количество находящихся у Группы собственных акций.

30 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснений еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2015 года, и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу.

Новый стандарт / поправка к стандарту	Краткое описание требований	Возможное влияние на консолидированную финансовую отчетность
МСФО (IFRS 9) «Финансовые инструменты»	МСФО (IFRS) 9, опубликованный в июле 2014 года, заменяет существующий МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка». МСФО (IFRS) 9 включает пересмотренное руководство в отношении классификации и оценки финансовых активов, включая новую модель ожидаемых кредитных убытков для оценки обесценения и новые общие требования по учету хеджирования. Также новый стандарт оставляет в силе руководство в отношении признания и прекращения признания финансовых инструментов, принятое в МСФО (IAS) 39. МСФО (IFRS) 9 вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Разрешается досрочное применение стандарта.	Группа находится в процессе оценки возможного влияния МСФО (IFRS) 9 на консолидированную финансовую отчетность

Новый стандарт / поправка к стандарту	Краткое описание требований	Возможное влияние на консолидированную финансовую отчетность
МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»	МСФО (IFRS) 15 устанавливает общую систему принципов для определения того, должна ли быть признана выручка, в какой сумме и когда. Стандарт заменяет действующее руководство в отношении признания выручки, в том числе МСФО (IAS) 11 «Договоры на строительство», МСФО (IAS) 18 «Выручка» и разъяснение КРМФО (IFRIC) 13 «Программы лояльности клиентов». Основополагающий принцип нового стандарта состоит в том, что предприятие признает выручку, чтобы отразить передачу обещанных товаров или услуг покупателям в сумме, соответствующей возмещению, на которое предприятие, в соответствии со своими ожиданиями, получит право в обмен на эти товары или услуги. Новый стандарт предусматривает подробные раскрытия в отношении выручки, включает руководство по учету операций, которые ранее не рассматривались в полном объеме, а также улучшает руководство по учету соглашений, состоящий из многих элементов. МСФО (IFRS) 15 вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Разрешается досрочное применение стандарта.	Группа находится в процессе оценки возможного влияния МСФО (IFRS) 15 на консолидированную финансовую отчетность

Новый стандарт / поправка к стандарту	Краткое описание требований	Возможное влияние на консолидированную финансовую отчетность
МСФО (IFRS) 16 «Аренда»	МСФО (IFRS) 16 заменяет действующее руководство в отношении учета аренды, включая МСФО (IAS) 17 «Аренда», КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков договора аренды», Разъяснение ПКР (SIC) 15 «Операционная аренда – стимулы» и Разъяснение ПКР (SIC) 27 «Анализ сущности сделок, имеющих юридическую форму аренды». Новый стандарт отменяет двойную модель учета, применяемую в настоящее время в учете арендатора. Данная модель требует классификацию аренды на финансовую аренду, отражаемую на балансе, и операционную аренду, учитываемую за балансом. Вместо нее вводится единая модель учета, предполагающая отражение аренды на балансе и имеющая сходство с действующим в настоящее время учетом финансовой аренды. Для арендодателей правила учета, действующие в настоящее время, в целом сохраняются – арендодатели продолжают классифицировать аренду на финансовую и операционную. МСФО (IFRS) 16 вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты. Разрешается досрочное применение стандарта при условии, что МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» будет также применен.	Группа находится в процессе оценки возможного влияния МСФО (IFRS) 16 на консолидированную финансовую отчетность
Сельское хозяйство: плодовые растения (поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 41)	Данные поправки устанавливают требование, в силу которого плодовые растения, определяемые как живые растения, должны учитываться как основные средства и входить в сферу действия МСФО (IAS) 16 «Основные средства», а не МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство». Поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2016 года или после этой даты. Разрешается досрочное применение поправок.	Отсутствует. У Группы отсутствуют плодовые растения.

Следующие новые стандарты или поправки к стандартам, как ожидается, не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

- МСФО (IFRS) 14 «Счета отложенных тарифных изменений».
- «Порядок учета сделок по приобретению долей участия в совместных операциях» (поправки к МСФО (IFRS) 11)».

- «Уточнение допустимых методов начисления амортизации» (поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38).
- «Метод долевого участия применительно к отдельной финансовой отчетности» (поправки к МСФО (IAS) 27).
- «Продажа или вложение активов в рамках сделки между инвестором и его ассоциированным или совместным предприятием» (поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28).
- Проект «Усовершенствования МСФО». Цикл: 2012–2014 годы – различные стандарты.
- «Инвестиционные организации: применение освобождения от необходимости консолидации» (поправки к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 28).
- «Проект по пересмотру требований к раскрытию информации» (поправки к МСФО (IAS) 1).