



**DELOVOY
PROFIL**

AUDIT
& CONSULTING
GROUP

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой консолидированной финансовой отчетности**

**Акционерного общества Московский
металлургический завод
«Серп и Молот»
за 2017 год**



Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» (ОГРН 1027700045185, 111033, город Москва, улица Золоторожский Вал, дом 11) и его дочерних организаций (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2017 год, а также примечаний к годовой консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2017 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения с оговоркой

В прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности не раскрыта информация о конечном собственнике Группы в соответствии с требованиями МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах». Мы не раскрыли информацию о конечном собственнике Группы в нашем заключении в силу ограничений, содержащихся в Федеральном законе РФ №152-ФЗ «О персональных данных».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.



Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете, но не включает годовую консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений.

Прочие сведения

Аудит годовой консолидированной финансовой отчетности акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен другим аудитором, который выразил 27 апреля 2017 года немодифицированное мнение о данной отчетности.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включатьговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



**DELOVOY
PROFIL**

AUDIT
& CONSULTING
GROUP

- проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до них сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор Департамента аудита

Перковская Д.В.



Аудиторская организация:
Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»,
ОГРН 1027700253129,
127015, г. Москва, ул. Вятская, дом 70, эт. 4, пом. И, ком. 1-20, 20А, 20Б,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606087136

«28» апреля 2018 года

АО «СиМ СТ»

**Консолидированная финансовая
отчетность за 2017 год**



Содержание

Консолидированный отчет о финансовом положении	3
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	4
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	5
Консолидированный отчет о движении денежных средств	6
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	8



ПРИЛОЖЕНИЕ
к АДРЕССУМ
АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛ»
«ДЕЛОВЫЙ РЕГИОН»
Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР Департамент КОСТЫЧЕНКО
ШЕРКОВСКАЯ Д. В.

АО «СиМ СТ»

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
АКТИВЫ			
Основные средства	9	699 712	704 318
Прочие инвестиции	10	6 361 100	6 419 891
Отложенные налоговые активы	7 (в)	25 161	711
Прочая долгосрочная дебиторская задолженность	12	256 566	-
Внеоборотные активы		7 342 539	7 124 919
Запасы	11	11 776 818	9 134 121
Налоги к возмещению	13	1 090 319	-
Активы по текущему налогу на прибыль		6 821	410
Торговая и прочая дебиторская задолженность	12	1 005 793	126 919
Предоплаты (авансы выданные)		918 332	23 846
Денежные средства и их эквиваленты	14	967 983	701 416
Оборотные активы		15 766 066	9 986 712
Итого активов		23 108 605	17 111 632
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	15(а)	2 266 211	766 211
Эмиссионный доход	15(а)	3 197 370	-
Резерв собственных акций	15(б)	(25 208)	(25 208)
Нераспределенный убыток		708 864	(1 879 198)
Итого капитала		6 147 237	(1 138 194)
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиты и займы	15	2 229 582	4 256 500
Прочая кредиторская задолженность	19	406 029	1 193 890
Отложенные налоговые обязательства	7 (в)	2 215	439
Долгосрочные обязательства		2 637 826	5 450 829
Кредиты и займы	15	-	47 444
Налог на прибыль к уплате		10 589	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	19	1 614 463	6 019 689
Предоплаты по основной деятельности	18	12 689 882	6 723 527
Резервы		8 608	8 337
Краткосрочные обязательства		14 323 542	12 798 997
Итого обязательств		16 961 368	18 249 826
Итого капитала и обязательств		23 108 605	17 111 632

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством
27 апреля 2018 года и от имени руководства ее подписали:

Исполнительный директор

Мартиросян А.Н.

Главный бухгалтер

Чернова Т.В.

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8 - 49, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

АО «СиМ СТ»

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

тыс. руб.

Продолжающаяся деятельность

Выручка 3
Себестоимость продаж 4(b)
Валовый убыток
Прочие доходы 4(a)
Административные расходы 4(c)
Прочие расходы 4(d)
Результаты операционной деятельности
Финансовые доходы 5
Финансовые расходы 5
Чистые финансовые доходы/(расходы)
Прибыль/(убыток) до налогообложения
Расход по налогу на прибыль
Прибыль/(убыток) за отчетный год
Общий совокупный доход/(расход) за отчетный год

Прибыль (убыток) на акцию

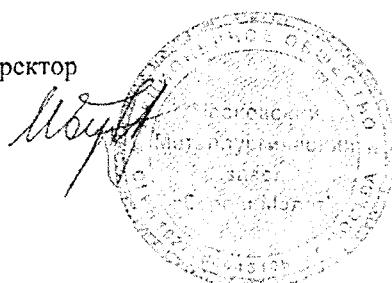
Базовая прибыль (убыток) на акцию (руб.)

Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2017	За год, закончившийся 31 декабря 2016
	года	года
	68 857	93 967
4(b)	(192 791)	(218 822)
	(123 934)	(124 855)
4(a)	15 265	31 799
4(c)	(37 502)	(28 648)
4(d)	(18 015)	(61 989)
	(164 186)	(183 692)
5	650 214	224 307
5	(309 986)	(370 909)
	340 228	(146 602)
	176 042	(330 295)
8(a)	(27 816)	(7 572)
	148 226	(337 867)
	148 226	(337 867)
6	34,41	(258,41)

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством
27 апреля 2018 года и от имени руководства ее подписали:

Исполнительный директор

Мартиросян А.Н.



Главный бухгалтер

Чернова Т.В.



Показатели консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8 - 49, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

АО «СиМ СТ»
Комсолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

Прим.	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Резерв собственных акций	Нераспределенная прибыль / (убыток)	Итого капитала
Остаток на 1 января 2016 года	766 211	-	(25 208)	(1 541 331)	(800 328)
Общий совокупный доход за отчетный год	-	-	-	(337 867)	(337 867)
Убыток за отчетный год	-	-	-	(337 867)	(337 867)
Общий совокупный расход за отчетный год	-	-	(25 208)	(1 879 198)	(1 138 195)
Остаток на 31 декабря 2016 года	766 211	-	(25 208)	(1 879 198)	(1 138 195)
Остаток на 1 января 2017 года	766 211	-	(25 208)	(1 879 198)	(1 138 195)
Общий совокупный доход за отчетный год	-	-	-	148 226	148 226
Прибыль за отчетный год	-	-	-	148 226	148 226
Общий совокупный доход за отчетный год	-	-	-	148 226	148 226
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе собственного капитала	17	-	-	2 439 836	4 697 370
Признание диконта по выпущенным векселям, выданным связанным сторонам	15(a)	1 500 000	3 197 370	-	2 439 836
Итого вкладов собственников и выплат собственникам	1 500 000	3 197 370	-	2 439 836	7 137 206
Остаток на 31 декабря 2017 года	2 266 211	3 197 370	(25 208)	708 864	6 147 237

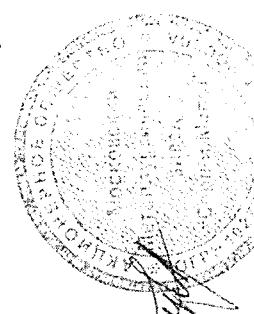
Комсолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 27 апреля 2018 года и от имени руководства ее подписали:

Исполнительный директор

Маргиrosyan A.N. *M. Margirosyan*

Главный бухгалтер

Чернова Т.В. *T. Chernova*



Показатели консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8 - 49, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.



ДИРЕКТОР
ДЕРКОВСКАЯ

АО «СиМ СТ»

Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

тыс. руб.

	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2017 года	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль/(убыток) до налогообложения		176 041	(330 295)
Корректировки:			
Дисконтирование векселей, выданных связанным сторонам	11	85 831	-
Амортизация		9 170	17 513
(Восстановление)/начисление резерва под обесценение финансовых активов и дебиторской задолженности		(3 175)	30 944
Прибыль от выбытия основных средств		(1 995)	(1 686)
(Прибыль)/убыток от выбытия запасов		(7 984)	1 088
Чистые финансовые (доходы)/расходы	7	(340 238)	146 602
Прочие		28 699	(7 158)
Операционная прибыль до изменений в оборотном капитале		(53 651)	(142 992)
Изменение запасов		(2 634 713)	(5 162 473)
Изменение задолженности по налогам к возмещению		(1 090 319)	-
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(883 685)	12 631
Предоплаты за оборотные активы		(894 486)	(15 667)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		(5 248 843)	(1 291 474)
Предоплаты по основной деятельности		10 663 726	5 928 027
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(141 971)	(671 948)
Налог на прибыль уплаченный	10(a)	(64 040)	(7 467)
Проценты уплаченные		(20 854)	(181 064)
Потоки денежных средств от операционной деятельности, нетто		(226 865)	(860 479)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты полученные		415 425	74 854
Приобретение основных средств		(24 131)	(10 120)
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям		45 000	-
Поступления от продажи основных средств		-	2 641
Поступления от продажи прочих инвестиций		-	460 000
Займы, предоставленные другим организациям		-	(6 879 891)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности, нетто		436 294	(6 352 516)

АО «СиМ СТ»

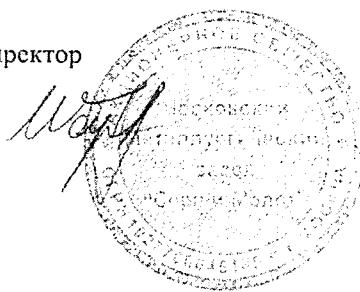
Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

тыс. руб.	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2017 года	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Предоплаты, полученные за акции		-	4 697 370
Привлечение заемных средств		63 544	5 443 298
Выплаты по заемным средствам		(6 406)	(3 025 556)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности, нетто		<u>57 138</u>	<u>7 115 112</u>
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		266 567	(97 883)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	14	701 416	799 299
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	14	<u>967 983</u>	<u>701 416</u>

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством
27 апреля 2018 года и от имени руководства ее подписали:

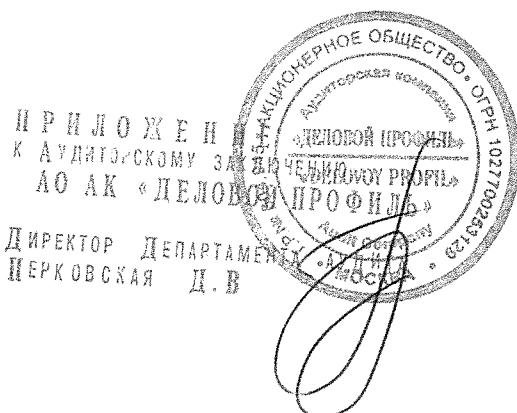
Исполнительный директор

Мартиросян А.Н.



Главный бухгалтер

Чернова Т.В.



Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8 - 49, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	9	15 Капитал и резервы	18
2 Основы учета	10	16 Управление капиталом	19
3 Выручка	11	17 Кредиты и займы	19
4 Доходы и расходы	12	18 Предоплаты по основной деятельности	20
5 Нетто-величина финансовых расходов	13	19 Торговая и прочая кредиторская задолженность	21
6 Прибыль на акцию	14	20 Справедливая стоимость и управление рискаами	22
7 Расходы на вознаграждение работникам	14	21 Существенные дочерние предприятия	28
8 Расход по налогу на прибыль	14	22 Операционная аренда	29
9 Основные средства	15	23 Условные активы и обязательства	29
10 Прочие инвестиции	16	24 Связанные стороны	32
11 Запасы	17	25 События после отчетной даты	32
12 Торговая и прочая дебиторская задолженность	17	26 Основные положения учетной политики	32
13 Налоги к возмещению	18	27 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	47
14 Денежные средства и их эквиваленты	18		





АО «СиМ СТ»

Приложение к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

1 Отчитывающееся предприятие

(а) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными препятствиями создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

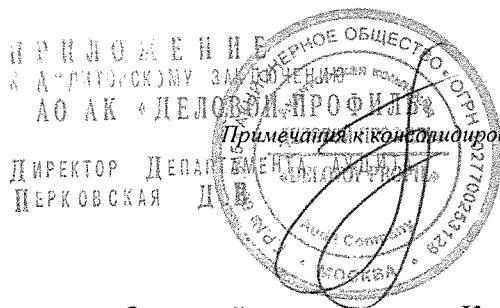
Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

(б) Организационная структура и деятельность

Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» (сокращенно АО «СиМ СТ», далее – «Компания») и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа») включает российские общества с ограниченной ответственностью (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации).

Компания была основана в 1883 году под названием «Акционерное Товарищество Московского металлического завода» (более известно как «Завод Гужона»), в 1918 году национализирована и в 1922 году переименована в «Московский металлургический завод «Серп и молот». С 25 ноября 1992 года Компания была преобразована в Акционерное общество открытого типа Московский металлургический завод «Серп и молот» (АООТ «СиМ СТ»), а с 17 июля 1997 г. в Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» (ОАО «СиМ СТ»). 26 июня 2017 года зарегистрированы изменения в учредительные документы, в соответствии с которыми Компания стала называться Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» (АО «СиМ СТ»).

Компания зарегистрирована по адресу г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11.



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТ «ДЕЛОВАЯ ПРОФИЛЪ»
ПЕРКОВСКАЯ ДЕНАНДА НИНА СЕРГЕЕВНА

Основной деятельностью Компании является производство и реализация сталепрокатной продукции, а также сдача в аренду помещений. Деятельность Группы ведется в г. Москва. Продукция Группы реализуется в Российской Федерации. В 2013 году выплавка стали на заводе была прекращена.

В сентябре 2013 года был объявлен международный конкурс на архитектурно-градостроительную концепцию территории завода «Серп и Молот». На ней планируется возвести жилой микрорайон, а также офисные здания. Застройка началась в 2015 году, а завершение проекта реорганизации промзоны намечено на 2021 год.

Новый квартал займет территорию площадью около 60 гектар, получил название «Символ». Архитекторами являются Английские бюро LDA Design и UHA London, московские мастерские «Атриум» и «Моспроект-1». Организация проектирования, строительства и создания положительного имиджа объекта осуществляется ООО «КСС».

27 ноября 2015 г. было получено разрешение на строительство на части земельного участка, принадлежащего ООО «ПИ Групп», входящего в Группу.

По состоянию на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года Компания является дочерним обществом ООО «Мета СТ», которая, в свою очередь, является дочерней организацией ООО «РНТ Холдинг» (косвенное участие).

2 Основы учета

(а) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

(б) База для определения стоимости

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости.

(в) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной для Компании и всех дочерних предприятий, а также валютой, в которой представлена данная консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности в тысячах рублей, если не указано иное.

(г) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР
СВЕРКОВСКАЯ
Д.

отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наибольшее значительное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 26(d)(iii) – срок полезного использования основных средств;
- Примечание 26(g)(i) – оценочные резервы в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности;
- Примечание 26(n) – классификация договоров аренды;

(д) Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (некорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

3 Выручка

тыс. руб.

Выручка от продажи металла
Сдача помещений в аренду
Прочая выручка
Итого выручки

	2017	2016
Выручка от продажи металла	15 304	51 582
Сдача помещений в аренду	38 763	35 485
Прочая выручка	14 790	6 900
Итого выручки	68 857	93 967

В связи с тем, что с 2011 года выплавка стали была прекращена, существенную долю в структуре выручки Группы стали занимать доходы от сдачи в аренду помещений на территории завода. По мере освоения земельных участков под строительство, здания на них

будут сноситься. До этого времени все помещения используются для получения доходов от сдачи в аренду, а также для производства изделий из металла.

4 Доходы и расходы

a) Прочие доходы

	2017	2016
тыс. руб.		
Результат инвентаризации	7 984	16 673
Доход от восстановления убытка от обесценения дебиторской задолженности	3 175	-
Доходы от продажи лома	-	7 435
Прибыль от выбытия основных средств	-	1 686
Доходы от списания кредиторской задолженности	-	200
Прочие доходы	4 106	5 805
	15 265	31 799

b) Себестоимость продаж

	2017	2016
тыс. руб.		
Арендная плата	84 587	61 543
Оплата труда персонала	64 698	70 605
Материалы и лом	23 772	55 987
Налог на имущество	13 573	8 394
Амортизация	6 128	16 165
Коммунальные услуги	-	267
Прочие затраты	33	5 861
	192 971	218 822

c) Административные расходы

	2017	2016
тыс. руб.		
Охрана	12 085	12 678
Оплата труда персонала	14 448	8 948
Амортизация	3 042	1 348
Материалы	2 928	-
Информационные услуги	1 191	-
Консультационные услуги	373	253
Прочие расходы	3 435	5 421
	37 502	28 648



d) Прочие расходы

тыс. руб.	2017	2016
Социальные расходы	4 857	23 519
Убыток от обесценения торговой дебиторской задолженности	-	6 035
Услуги регистратора	5 234	5 433
Начисленные неустойки	828	5 166
Судебные расходы	725	1 949
Убыток от реализации материалов	-	1 088
Убыток от выбытия основных средств	1 995	-
Прочие расходы	4 376	18 798
	18 015	61 989

e) Расходы, классифицированные по характеру

тыс. руб.	2017	2016
Сырье и расходные материалы	26 700	55 987
Вознаграждение работникам	79 146	79 553
Амортизация	9 170	17 513
Обесценение торговой дебиторской задолженности	-	6 035
Консультационные услуги и услуги регистратора	5 607	5 686
Социальные расходы	4 857	23 519
Судебные расходы и неустойки	1 553	7 115
Аренда, содержание и ремонт	96 672	74 488
Налоги, за исключением налога на прибыль	13 573	8 394
Прочие расходы	11 030	31 169
	248 308	309 459

5 Нетто-величина финансовых расходов

тыс. руб.	2017	2016
Признанные в составе прибыли или убытка		
Процентный доход по:		
- займам выданным	610 408	157 401
- банковским депозитам	39 805	66 905
	650 213	224 307
Финансовые доходы	(224 144)	(185 914)
Проценты по банковским овердрафтам и кредитам		
Амортизация дисконта по векселям выпущенным и задолженности по мировому соглашению	(85 831)	(184 955)
Нетто-величина убытка от изменения обменных курсов иностранных валют	(10)	(40)
Финансовые расходы	(309 385)	(370 909)
Нетто-величина финансовых расходов, признанная в составе прибыли или убытка за период	340 228	(146 602)





АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА УЧЕТА
ПЕРКОВСКАЯ Д. В.

6 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан на основе прибыли (убытка), приходящегося на держателей обыкновенных акций, и средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении на отчетную дату:

	2017	2016
Акций в обращении на 1 января, шт.	1 532 423	1 532 423
Влияние удерживаемых собственных акций, шт.	(224 953)	(224 953)
Оплачено, штук	3 000 000	-
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря, шт.	4 307 470	1 307 470
Прибыль/(убыток) за год, тыс. руб.	148 226	(337 867)
Базовый убыток на акцию, руб.	34,41	(258,41)

На 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года нет потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом.

7 Расходы на вознаграждение работникам

тыс. руб.	2017	2016
Оплата труда персонала	61 632	64 761
Страховые взносы	17 514	14 792
	79 146	79 553

8 Расход по налогу на прибыль

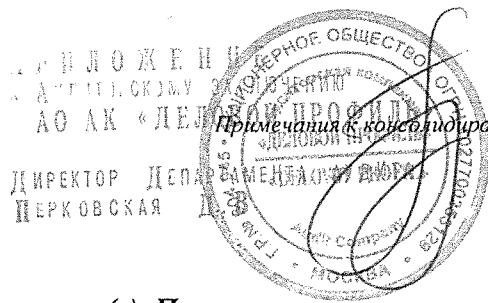
(a) Суммы, признанные в составе прибыли или убытка

В 2016 и 2017 годах применимая налоговая ставка для Группы составляет 20%, которая представляет собой ставку налога на прибыль российских компаний.

тыс. руб.	Прим.	2017	2016
<i>Текущий налог на прибыль</i>			
Отчетный год		50 491	7 650
		50 491	7 650
<i>Отложенный налог на прибыль</i>			
Возникновение и восстановление временных разниц		(22 675)	(78)
Общая сумма расхода по налогу на прибыль		27 816	7 572

(б) Сверка эффективной ставки налога:

	2017		2016	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Прибыль/(убыток) до налогообложения	176 042	100	(330 295)	100
Налог на прибыль, рассчитанный по внутренней ставке, применимой для Компании	(35 208)	(20)	66 059	(20)
Невычитаемые расходы	63 024	36	(58 487)	18
27 816	16		7 572	2



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР
ПЕРКОВСКАЯ

(в) Признанные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто-величина	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Резервы	504	-	-	-	504	
Торговая и прочая кредиторская задолженность	6 011	-	-	-	6 011	
Основные средства	1 901	-	-	-	1 901	
Кредиты и займы	16 280	-	-	-	16 280	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	711	(2 215)	(439)	(2 215)	272
Прочие	465	-	-	-	466	
Налоговые активы/(обязательства)	25 161	711	(2 215)	(439)	22 946	272
Зачет налога	-	-	-	-	-	-
Чистые налоговые активы/(обязательства)	25 161	711	(2 215)	(439)	22 946	272

(г) Непризнанные отложенные налоговые активы

Начиная с 2016 года срок зачета налоговых убытков в соответствии с российским законодательством не ограничен. В отношении данных статей не были признаны отложенные налоговые активы в связи с тем, что получение будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой Группа могла бы использовать эти налоговые выгоды, возможно к 2021 году, когда будет реализован проект строительства многофункционального жилого комплекса.

9 Основные средства

тыс. руб.	Здания и сооружения	Машины, передаточные устройства и прочие основные средства	Транспортные средства	Итого	
<i>Первоначальная стоимость</i>					
Сальдо на 1 января 2016 года	1 151 141	77 416	8 287	1 236 844	
Поступления	-	9 652	468	10 120	
Выбытия	(67 136)	(16 674)	(4 053)	(87 862)	
Сальдо на 31 декабря 2016	1 084 005	70 394	4 703	1 159 102	
<i>Сальдо на 1 января 2017 года</i>	1 084 005	70 394	4 703	1 159 102	
Поступления	938	22 462	731	24 131	
Выбытия	(142 628)	(79)	(1 904)	(144 611)	
Сальдо на 31 декабря 2017	924 315	92 777	3 530	1 038 622	



ДИРЕКТОР
ШЕРКОВСКАЯ

тыс. руб.

*Амортизация и убытки от
обесценения*

	Здания и сооружения	Машины, передаточные устройства и прочие основные средства	Транспорт- ные средства	Итого
Сальдо на 1 января 2016 года	392 965	59 076	6 873	458 914
Амортизация за отчетный год	15 818	1 398	297	17 513
Выбытия	(9 377)	(8 231)	(4 034)	(21 642)
Сальдо на 31 декабря 2016 года	399 406	52 242	3 136	454 785
Сальдо на 1 января 2017 года	399 406	52 242	3 136	454 785
Поступление амортизации	-	8 885	-	8 885
Амортизация за отчетный год	5 533	3 249	388	9 170
Выбытия	(132 546)	(73)	(1 310)	(133 929)
Сальдо на 31 декабря 2017 года	272 393	64 303	2 214	338 910
Балансовая стоимость				
На 1 января 2016 года	758 176	18 340	1 414	777 930
На 31 декабря 2016 года	684 599	18 152	1 566	704 318
На 31 декабря 2017 года	669 922	28 474	1 316	699 712

Амортизационные отчисления в размере 6 128 тыс. руб. были отражены в составе себестоимости продаж (2016 год: 16 165 тыс. руб.), в размере 3 042 тыс. руб. в составе административных расходов (2016 год: 1 348 тыс. руб.).

(а) Обеспечения

По состоянию на 31 декабря 2017 года и на 31 декабря 2016 года нет объектов недвижимости, которые служат залоговым обеспечением.

(б) Арендованные основные средства

Группа арендует земельные участки, на которых расположены здания завода, а также земельные участки бывшей территории завода, которые сейчас отведены под застройку.

Договоры аренды земельных участков под зданиями завода заключены на срок 49 лет, действуют до 2064 г. Договор аренды земельного участка под строительство заключен до 2021 г. Данные договоры классифицированы как договоры операционной аренды, поскольку стоимость их аренды впоследствии будет перенесена на стоимость строительства.

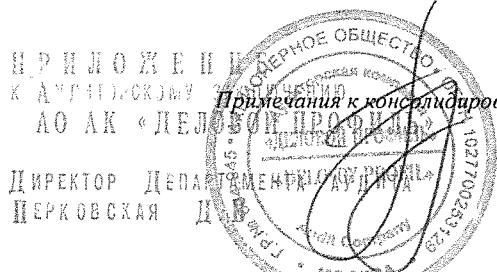
10 Прочие инвестиции

тыс. руб.

Внеоборотные

Займы, выданные связанным сторонам

	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
	6 361 100	6 419 891
	6 361 100	6 419 891



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА АУДИТОРА
ПЕРКОВСКАЯ Д. В.

Условия и сроки платежей по займам выданным следующие:

тыс. руб.	Валюта	Номинальная ставка процента	Год погашения	31 декабря 2017 года		31 декабря 2016 года	
				Номинальная стоимость	Балансовая стоимость	Номинальная стоимость	Балансовая стоимость
ООО РМН Инвест	Руб.	9,5%	2019	2 550 600	2 550 600	2 264 391	2 264 391
ООО Вустер	Руб.	10,5%	2026	3 810 500	3 810 500	3 855 500	3 855 500
				6 361 100	6 361 100	6 419 891	6 419 891

Информация о подверженности Группы кредитному, валютному и процентному рискам, возникающим в связи с прочими инвестициями, отражена в примечании 20.

11 Запасы

тыс. руб.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Сырье и расходные материалы	1 897	11 862
Незавершенное строительство, предназначенное для продажи (многофункциональный жилой комплекс «Символ»)	11 774 921	9 122 259
	11 776 818	9 134 121

12 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Торговая дебиторская задолженность	470 160	28 990
Прочая дебиторская задолженность	793 073	101 961
Резерв под обесценение торговой дебиторской задолженности	(874)	(4 032)
	1 262 359	126 919
в том числе:		
Долгосрочная часть	256 566	-
Краткосрочная часть	1 005 793	126 919

В составе долгосрочной прочей дебиторской задолженности отражена задолженность по процентам по долгосрочным займам, выданным связанным сторонам. В соответствии с условиями договором проценты уплачиваются вместе с погашением основной суммы долга.

Информация о подверженности Группы кредитному и валютному рискам, а также об убытках от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением задолженности по незавершенным договорам на строительство, раскрыта в примечании 20(б).



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР Департамент по работе с клиентами
ШЕРКОВСКАЯ Д.

13 Налоги к возмещению

	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Налог на добавленную стоимость	1 090 090	-
Прочие налоги к возмещению	229	-
	1 090 319	-

14 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.

Денежные средства в кассе	
Остатки на банковских счетах, в рублях	
Остатки на банковских счетах, в долларах США	
Депозиты до востребования, в рублях	
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении	
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	

	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
	-	14 935
170 794	2 780	
189	113 701	
797 000	570 000	
	967 983	701 416
	967 983	701 416

Депозиты до востребования, размещенные в ПАО Банк ВТБ, представляют собой депозиты с правом досрочного требования со сроком погашения до трех месяцев с даты приобретения.

Информация о подверженности Группы процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов и обязательств раскрыты в примечании 1.

15 Капитал и резервы

(а) Уставный капитал и эмиссионный доход

	Обыкновенные акции	
	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
В обращении на начало года, шт.	1 532 423	1 532 423
Оплачено, штук	3 000 000	-
В обращении на конец года, полностью оплаченные, шт.	4 532 423	1 532 423
Номинальная стоимость акций, разрешенных к выпуску	500 руб.	500 руб.

Уставный капитал Компании разделен на обыкновенные акции. Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Компании, исходя из правила «одна акция – один голос». Все обыкновенные акции дают одинаковые права в отношении остаточных активов Компании.

В 2016 - 2017 годах Компания проводила увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций по закрытой подписке.

В 2016 году дополнительно размещено обыкновенных акций на сумму 4 697 370 тыс. руб. в количестве 3 000 000 штук, отчет об итогах дополнительного выпуска которых зарегистрирован 8 июня 2017 года.



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТ МАРКИТИНГА
ШЕРКОВСКАЯ Д. В.

(б) Резерв собственных акций

В резерве выкупленных у акционеров собственных акций отражена стоимость акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы. На отчетную дату у Компании имелось собственных акций в количестве 224 953 штук (в 2016 году: 224 953 штук).

16 Управление капиталом

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного мониторинга выручки и прибыли Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибылей.

В отчетных периодах показатель доходности капитала, определяемый как отношение результата от операционной деятельности к общей величине капитала, принадлежащего акционерам, отрицательный, что связано со значительным сокращением операционной деятельности и развитием проекта строительства многофункционального жилого комплекса «Символ».

В течение отчетного года не произошло никаких изменений в подходах Группы к управлению капиталом.

Ни Компания, ни какое-либо из ее дочерних предприятий не являются объектом внешних регулятивных требований в отношении капитала.

17 Кредиты и займы

В данном примечании представлена информация об условиях соответствующих соглашений по процентным займам Группы, оцениваемым по амортизированной стоимости. Более подробная информация о подверженности Группы риску изменения процентной ставки, валютному риску и риску ликвидности представлена в примечании 1.

тыс. руб.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
<i>Долгосрочные обязательства</i>		
Необеспеченные займы	494 389	4 256 500
Векселя выпущенные	1 735 193	-
	2 229 582	4 256 500
<i>Краткосрочные обязательства</i>		
Необеспеченные займы	-	47 444
	-	47 444



АО «СиМ СТ»

Условия и сроки платежей по непогашенным заемм были следующими:

тыс. руб.	Валюта	Номинальная ставка процента	Год погашения	31 декабря 2017 года		31 декабря 2016 года	
				Номинальная стоимость	Балансовая стоимость	Номинальная стоимость	Балансовая стоимость
ООО «ДС – МОНОЛИТ» (займы)	Руб.	10,01-11%	2026	494 389	494 389	-	-
ООО «ДС – МОНОЛИТ» (векселя)	Руб.	0,00%	2026	4 093 630	1 735 193	-	-
ООО «Белеран»	Руб.	14,01%	2017	-	-	47 444	47 444
АО «Дон-Строй Инвест»	Руб.	11,00%	2017	-	-	3 905 614	3 905 614
ООО «Белеран»	Руб.	10,01%	2017	-	-	95 552	95 552
ООО «Моснитки»	Руб.	10,01%	2017	-	-	255 334	255 334
				4 558 019	2 229 582	4 303 944	4 303 944

30 июня 2017 года Группа заключила с АО «Дон-Строй Инвест» соглашение о прекращении обязательств новаций в обязательство по передаче векселей на сумму 4 093 60 тыс. руб. Передача векселей от АО «Дон-Строй Инвест» в адрес ООО «ДС – МОНОЛИТ» подтверждена уведомлением от 30 июня 2017 года.

На 30 июня 2017 года дату Группа признала дисконт по выпущенным векселям в размере 2439 836 тыс. руб. и отразила его в составе операций с собственниками в отчете об изменениях в капитале. При дисконтировании Группа применила ставку 10%, которая являлась эффективной процентной ставкой на дату возникновения обязательств. Амортизация дискона за 2017 год составила 81 399 тыс. руб. и отражена в составе финансовых расходов (Примечание 5).

30 июня 2017 года в результате заключения договоров цессии права требования денежных средств от Группы по договорам займа с ООО «Белеран» и ООО «Моснитки» перешли к ООО «ДС – МОНОЛИТ».

18 Предоплаты по основной деятельности

тыс. руб.	31 декабря 2017 года		31 декабря 2016 года	
Средства, полученные по договорам ДДУ		12 689 883		6 723 527
		12 689 883		6 723 527

Компания реализует строящееся жилье по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ). Средства, полученные ООО «ПИ Групп» от дольщиков по договорам долевого участия представлены как предоплаты, полученные по основной деятельности.

Списание предоплат на финансовый результат происходит по мере сдачи объекта строительства государственной комиссии, а также при наличии следующих признаков выручки: переход значительных рисков и выгод на покупателя, возможность надежно оценить сумму выручки и затраты, высокая вероятность поступления будущих экономических выгод в Компанию.



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года
ДИРЕКТОР Департамент аудита и контроля качества Аудиторская компания "СиМ СТ" Аудиторский директор Мария Ерковская

19 Торговая и прочая кредиторская задолженность

a) Торговая кредиторская задолженность

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Торговая и прочая кредиторская задолженность			
Торговая кредиторская задолженность		391 125	157 010
Прочая кредиторская задолженность		1 572 909	2 271 348
Обязательства по мировому соглашению		56 458	96 188
Задолженность за ценные бумаги (акции)		-	4 697 370
		2 020 492	7 221 916

b) Прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Краткосрочная			
Обязательства по арендной плате		749 274	744 384
Задолженность за ценные бумаги (акции)		-	4 697 370
Прочая кредиторская задолженность и начисленные расходы		447 051	401 096
Обязательства по мировому соглашению		27 013	28 156
Итого краткосрочные обязательства		1 223 338	5 871 016
Долгосрочная			
Обязательства по арендной плате		376 584	1 125 858
Обязательства по мировому соглашению		29 445	68 032
Итого долгосрочные обязательства		406 029	1 193 890
Итого обязательства		2 020 492	7 064 906

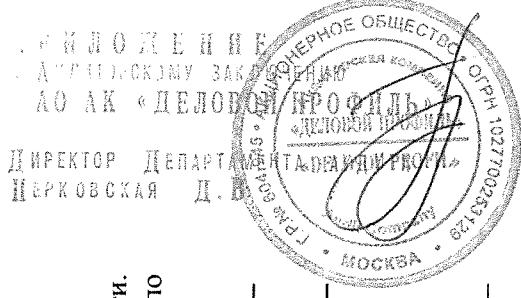
Информация о подверженности Группы валютному риску и риску ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в примечании 1.

20 Справедливая стоимость и управление рисками

(а) Справедливая стоимость финансовых инструментов

По мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости.
По состоянию на 31 декабря 2017 года и на 31 декабря 2016 года Группа не имела финансовых инструментов, отражаемых по справедливой стоимости.

	31 декабря 2017 года		31 декабря 2016 года	
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость
Финансовые активы				
Денежные средства и их эквиваленты	967 983	967 983	701 416	701 416
Займы выданные	6 361 100	6 361 100	6 419 891	6 419 891
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1 262 359	1 262 359	126 919	126 919
Итого финансовые активы	8 591 442	8 591 442	7 248 226	7 248 226
Финансовые обязательства				
Задолженность по займам и процентам	(4 588 019)	(4 588 019)	(4 303 944)	(4 303 944)
Обязательства по мировому соглашению	56 458	56 458	(96 198)	(96 198)
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	(2 076 950)	(2 076 950)	(7 117 381)	(7 117 381)
Итого финансовые обязательства	(6 608 511)	(6 608 511)	(11 517 523)	(11 517 523)
Всего финансовые инструменты	1 982 931	1 982 931	(4 269 297)	(4 269 297)





АО «СиМ СТ»

Приложения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

АО АК «ДЕЛОВЫЙ ПРОФИЛЬ»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА АУДИТА
ШЕРКОВСКАЯ Д. В.

(б) Управление финансовыми рисками

В связи с использованием финансовых инструментов в своей деятельности Группа подвергается следующим видам рисков:

- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск.

В данном Пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Основные принципы управления рисками

Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа устанавливает стандарты и процедуры обучения и управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

i) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и займами выданными.

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную подверженность Группы кредитному риску.

Торговая и прочая дебиторская задолженность

Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента.

Руководство проводит кредитную политику, в соответствии с которой новый покупатель (заказчик) проходит индивидуальную проверку на предмет платежеспособности, прежде чем ему предлагаются условия поставки и оплаты, действующие в Группе. В целях контроля уровня кредитного риска Группа использует такие кредитные характеристики, как тип договора, сроки возникновения и погашения задолженности, финансовое состояние контрагента в предыдущие периоды.

Группа создает оценочный резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА РИКВИДНОСТИ
ПЕРКОВСКАЯ Д. В.

кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков. Расчетная оценка величины общего убытка определяется на основе статистических данных за прошлые периоды о платежах по сходным финансовым активам.

Инвестиции

Группа ограничивает свою подверженность кредитному риску посредством инвестирования средств в займы, выданные связанным сторонам.

Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2017 года у Группы имелись денежные средства и их эквиваленты на общую сумму 967 983 тыс. руб. (в 2016 году: 701 416 тыс. руб.), которые отражают максимальный уровень подверженности Группы кредитному риску. Денежные средства и их эквиваленты размещаются в банках, имеющих высокий кредитный рейтинг.

Подверженность кредитному риску

Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату составлял:

	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Денежные средства и их эквиваленты	967 983	701 416
Долгосрочные займы выданные	6 361 100	6 419 891
Текущая торговая дебиторская задолженность	469 286	24 958
Долгосрочная прочая дебиторская задолженность	256 566	-
Краткосрочная прочая дебиторская задолженность	536 507	101 961
	8 591 442	7 248 226

Убытки от обесценения

По состоянию на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года сумма резерва под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности является незначительной и составила 874 тыс. руб. и 4 032 тыс. руб. соответственно.

Взаимозачет финансовых активов и обязательств

По состоянию на 31 декабря 2017 и 2016 годов Группа не имела финансовых активов и финансовых обязательств, подлежащих взаимозачету.

ii) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Группы возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Подверженность риску ликвидности

Ниже представлена информация об оставшихся договорных сроках погашения финансовых обязательств на отчетную дату. Представлены валовые и недисконтированные суммы, включающие расчетные суммы процентных платежей и исключающие влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ сроков погашения, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

Валовые притоки (оттоки) денежных средств, представленные в таблице выше, являются договорными недисконтированными денежными потоками, относящимися к производным финансовым обязательствам, удерживаемым для целей управления рисками.



31 декабря 2017

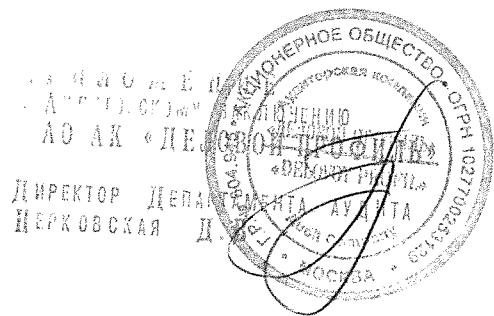
Денежные потоки по договору

Балансовая стоимость	Итого	до 2 мес.	2-12 мес.	от 1 до 2 лет от 2 до 5 лет Свыше 5 лет
Непроизводные финансовые обязательства				
Необеспеченные займы и векселя				
Торговая и прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению				
2 229 582	5 091 866	62 246	37 621	49 933
2 020 492	1 629 367	538 166	685 172	406 029
4 250 074	6 721 233	600 412	722 793	455 962
				149 937
				4 792 129

31 декабря 2016

Денежные потоки по договору

Балансовая стоимость	Итого	до 2 мес.	2-12 мес.	от 1 до 2 лет от 2 до 5 лет Свыше 5 лет
Непроизводные финансовые обязательства				
Необеспеченные займы				
Торговая и прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по мировому соглашению				
4 303 944	8 531 965	121 247	403 152	391 605
7 221 916	7 239 770	-	7 239 770	
11 525 861	15 771 734	121 247	7 642 921	391 605
				1 264 839
				6 351 122



iii) Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

a) Валютный риск

Группа подвергается валютному риску в той степени, в какой существует несоответствие между валютами, в которых выражены продажи, закупки и займы и соответствующими функциональными валютами предприятий Группы. Функциональными валютами компаний Группы являются российские рубли, активы или обязательства, выраженные в других валютах, практически отсутствуют.

	Доллар США	
	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Активы		
Денежные средства и их эквиваленты	189	113 701
Итого активы	189	113 701
Итого чистая позиция	189	113 701

Обоснованно возможное укрепление (ослабление) рубля, как показано ниже, по отношению к остальным валютам по состоянию на конец года повлияло бы на оценку финансовых инструментов, выраженных в иностранной валюте, и величину капитала и прибыли или убытка до налогообложения на указанные ниже суммы. Анализ проводился исходя из допущения, что все прочие переменные, в частности, ставки процента, остаются неизменными, и любое влияние прогнозной выручки и закупок не принималось во внимание.

Показатели 2016 года анализировались на основе тех же принципов, что и 2017 года, хотя допускаемые в качестве обоснованно возможных изменения обменных курсов валют были другими.

	Доллар США (влияние)	
	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Прибыль	38	22 740

В течение года применялись следующие основные обменные курсы иностранных валют:

	Средний обменный курс	Обменный курс «спот» на отчетную дату		
	2017	2016	2017	2016
1 доллар США	58,3529	67,0349	57,6002	60,6569
1 ЕВРО	65,9014	74,2310	68,8668	63,8111

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАКТИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
А О АК «ДЕЛОВОЙ ОФИЦИЕЛЬНЫЙ»
ПЕРКОВСКАЯ Д.



**b) Процентный риск**

Группа подвержена риску изменения процентных ставок по долгосрочным предоставленным займам и долгосрочным и краткосрочным займам полученным. Займы с плавающей ставкой процента способствуют возникновению риска изменения потоков денежных средств по выданному займу. Займы с фиксированной ставкой процента подвержены риску отражения в консолидированной отчетности не по справедливой стоимости.

Руководство Группы не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Группы между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при выдаче и получении новых займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Группы на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

На отчетную дату Группа имела предоставленные и полученные займы с фиксированной процентной ставкой:

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Инструменты с фиксированной ставкой процента		
Финансовые активы (долгосрочные)	6 361 100	6 419 891
Финансовые обязательства (долгосрочные)	(494 389)	(4 256 500)
Финансовые обязательства (краткосрочные)	-	(47 444)
	5 866 711	2 115 947

Анализ чувствительности справедливой стоимости финансовых инструментов с фиксированной ставкой процента

Никакие финансовые инструменты с фиксированной ставкой процента Группа не учитывает в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период, либо по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прочей совокупной прибыли. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на величину прибыли или убытка за период или собственного капитала.

21 Существенные дочерние предприятия

Ниже представлены дочерние предприятия, включенные в данную консолидированную отчетность:

Наименование дочернего предприятия	Основная деятельность	Страна регистрации	Право голосования	
			2017	2016
ООО «Перспектива Инвест Групп»	Строительство жилых и нежилых зданий Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сим-Медиа»		Российская Федерация	100%	100%



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР
ПЕРКОВСКАЯ
Д. В.

22 Операционная аренда

i) Договоры аренды, где Группа выступает в качестве арендатора

Начиная с июля 2015 года, Группа арендует земельные участки по договорам операционной аренды. Договор аренды, как правило, заключается на срок 49 лет. Годовая арендная плата рассчитываются как процент от кадастровой стоимости земельного участка. Договор аренды на земельный участок, предназначенный под строительство, заключен на срок 6 лет, до 2021 года. Обычно, арендные платежи ежегодно увеличиваются в соответствии с рыночными ставками аренды. Права собственности на соответствующие участки земли и зданий не переходят Группе. Арендные платежи регулярно пересматриваются в соответствии с рыночными ставками, и Группа не имеет никакой доли в остаточной стоимости; было определено, что практически все риски и выгоды, связанные с участками земли и зданий, остаются у собственника. На этом основании Группа определила, что данные договоры представляют собой договоры операционной аренды.

ii) Будущие минимальные арендные платежи

По состоянию на 31 декабря 2017 года будущие минимальные арендные платежи по договорам аренды без права досрочного прекращения подлежат уплате в следующем порядке.

тыс. руб.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Менее года	954 632	990 459
От 1 до 5 лет	906 381	1 236 501
Свыше 5 лет	5 257 628	4 658 270
	7 118 641	6 885 230

В течение 2017 года Группа заключила ряд договоров аренды земельных участков для целей реализации проекта по строительству многофункционального жилого комплекса «Символ», что привело к росту минимальных арендных платежей по состоянию на 31 декабря 2017 года.

iii) Договоры аренды, где Группа выступает в качестве арендодателя

Группа сдает в аренду часть помещений,ываемых в составе основных средств, по договорам краткосрочной аренды.

23 Условные активы и обязательства

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления, поэтому многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России.

В целях обеспечения исполнения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве Группа обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого

ПРИЛОЖЕНИЕ



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА АУДИТА
ПЕРКОВСКАЯ

строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования – ООО «СК «РЕСПЕКТ». В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Группа заключает отдельный договор страхования.

Группа не осуществляет страхования на случай обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), которые могут возникнуть в отношении построенных зданий в период с даты признания выручки до даты регистрации права собственности покупателем или подписания акта приема-передачи в отношении долевого строительства. Риск убытков в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в указанный период несет сама Группа.

Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенным объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы.

До тех пор, пока Группа не будет иметь полного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов, а также некоторые другие обстоятельства могут оказывать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

(б) Судебные разбирательства

На 31 декабря 2017 и 2016 годов Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее финансово-хозяйственную деятельность.

(в) Налоговые риски

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

С 1 января 2012 года вступило в силу законодательство о трансфертном ценообразовании, которое существенно поменяло правила по трансфертному ценообразованию, сблизив их с принципами организации экономического сотрудничества и развития (OECD), но также создавая дополнительную неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства в определенных случаях.

Данные правила трансфертного ценообразования предусматривают обязанность налогоплательщиков готовить документацию в отношении контролируемых сделок и определяют принципы и механизмы для начисления дополнительных налогов и процентов, если цены в контролируемых сделках отличаются от рыночных.

Правила трансфертного ценообразования применяются к сделкам в области внешней торговли между взаимозависимыми лицами, а также к сделкам в области внешней торговли



АО «СиМ СТ»

между независимыми сторонами в случаях, установленных налоговым кодексом РФ (для целей контроля цен по таким операциям пороговое значение не применяется). В дополнение, правила применяются к внутренним сделкам между взаимозависимыми лицами, если общая годовая сумма сделок между одними и теми же лицами превышает 1 млрд. руб.

Соответствие цен рыночному уровню также может быть предметом проверки с точки зрения концепции необоснованной налоговой выгоды.

Помимо этого, недавно был принят ряд новых законов, которые вносят изменения в налоговое законодательство Российской Федерации. В частности, с 1 января 2015 года были введены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями и их деятельности, такие как концепция бенефициарного владения доходов, налогообложение контролируемых иностранных компаний, правила определения налогового резидентства и др. Данное законодательство и практика его применения продолжает развиваться, и влияние законодательных изменений должно рассматриваться на основе фактических обстоятельств.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность. Руководство Группы осуществляет мониторинг изменений законодательства и законодательных инициатив с целью минимизации данных рисков.

(г) Гарантии по выполненным работам

Согласно действующему российскому законодательству, Группа несет ответственность за качество строительных работ, выполненных в соответствии с заключенными договорами, в течение периода до 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства в Доме (далее - «Объект»). Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику Объекта составляет 3 года со дня подписания первого акта приема-передачи Объекта.

Группа находится в процессе реализации проекта по строительству многофункционального жилого комплекса «Символ», как следствие, предъявление гарантийных требований не происходило. В связи с этим в настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа не отражала условные обязательства по гарантиям на выполненные работы.

(д) Прочие гарантии и поручительства выданные

По состоянию на 31 декабря 2017 года и 2016 года Группа не имеет выданных гарантий и поручительств.



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА АУДИТА
ПЕРКОВСКАЯ Д. В.

24 Связанные стороны

(а) Конечная контролирующая сторона

По состоянию на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года Компания является дочерним обществом ООО «Мета СТ», которая, в свою очередь, является дочерней организацией ООО «РНТ Холдинг» (косвенное участие).

(б) Вознаграждение старшего руководящего персонала

Сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу за 2017 и 2016 годы составили следующие суммы:

тыс. руб.	2017	2016
Заработка плата и премии	33 828	16 990
Страховые взносы	5 685	3 128
	39 513	20 118

(в) Операции с участием прочих связанных сторон

Ниже представлены операции компаний со связанными сторонами, осуществленными в 2017 и 2016 годах, а также задолженность по расчетам со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года:

тыс. руб.	Сумма сделки за год, закончившийся		Сальдо расчетов по состоянию на	
	31 декабря	2017	2016	31 декабря
Предоплата за акции	-	(4 697 370)	-	(4 697 370)
Продажа товаров и услуг	(257 033)	23 799	(257 417)	77 726
Приобретение товаров и услуг	(695 636)	(440 028)	(629 439)	(440 028)
Займы выданные	4 185	77 195	2 554 785	6 419 891
Займы полученные	(4 588 019)	(153 378)	(4 588 019)	(4 048 610)
	(5 536 503)	(5 189 782)	(2 920 090)	(2 688 391)

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами. Вся эта задолженность является необеспеченной. В текущем и предыдущем годах расходы в отношении безнадежных и сомнительных долгов связанных сторон не признавались.

25 События после отчетной даты

После 31 декабря 2017 года в деятельности Группы не произошло никаких событий, которые могли бы оказать влияние на данную консолидированную финансовую отчетность.

26 Основные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности, и являются единообразными для предприятий Группы.



АО «СиМ СТ»

a) Принципы консолидации

i) Сделки по объединению бизнеса

Сделки по объединению бизнеса учитываются методом приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе.

Группа оценивает гудвил на дату приобретения следующим образом:

- справедливая стоимость переданного возмещения; плюс
- сумма признанной неконтролирующей доли в приобретаемом предприятии; плюс
- справедливая стоимость уже имеющейся доли в капитале приобретенного предприятия, если сделка по объединению бизнеса осуществлялась поэтапно; минус
- нетто-величина признанных сумм (как правило, справедливая стоимость) идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств.

Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период сразу признается доход от выгодного приобретения.

В состав переданного возмещения не включаются суммы, относящиеся к урегулированию существующих ранее отношений. Такие суммы в общем случае признаются в составе прибыли или убытка за период.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевых ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Любое условное возмещение оценивается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если обязательство по уплате условного возмещения, которое отвечает определению финансового инструмента, классифицировано как капитал, то его величина впоследствии не переоценивается, а его выплата отражается в составе капитала. В противном случае условное возмещение переоценивается по справедливой стоимости на каждую отчетную дату, и изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

ii) Неконтролирующие доли

Неконтролирующая доля оценивается как пропорциональная часть идентифицируемых чистых активов приобретаемого предприятия на дату приобретения.

Изменения доли Группы в дочернем предприятии, не приводящие к потере контроля, учитываются как сделки с капиталом.

iii) Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ
ПЕРКОВСКАЯ Д. В.

с учетной политикой, принятой в Группе. Убытки, приходящиеся на неконтролирующую долю в дочернем предприятии, в полном объеме относятся на счет неконтролирующих долей, даже если это приводит к возникновению дебетового сальдо («дефицита») на этом счете.

iv) Приобретения бизнеса у предприятий под общим контролем

Сделки по объединению бизнеса, возникающие в результате передачи долей участия в предприятиях, находящихся под контролем того же акционера, который контролирует Группу, учитываются, как если бы соответствующая сделка приобретения имела место в начале самого раннего из представленных в отчетности сравнительных периодов, или на дату установления общего контроля, если последняя наступила позже; для этих целей сравнительные данные пересчитываются. Приобретенные активы и обязательства признаются по их балансовой стоимости, отраженной в индивидуальной финансовой отчетности приобретенной компании.

v) Потеря контроля

При потере контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей и других компонентов капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникшая в результате потери контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа оставляет за собой часть инвестиции в бывшее дочернее предприятие, то такая доля оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированное предприятие (с использованием метода долевого участия) или как финансовый актив, имеющийся в наличии для продажи, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанное предприятие.

vi) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации

Внутригрупповые остатки и операции, а также нереализованные доходы и расходы от внутригрупповых операций элиминируются. Нереализованная прибыль по операциям с объектами инвестиций, учтываемыми методом долевого участия, исключается за счет уменьшения стоимости инвестиций в пределах доли участия Группы в соответствующем объекте инвестиций. Нереализованные убытки элиминируются в том же порядке, что и нереализованная прибыль, но лишь в той степени, пока они не являются свидетельством обесценения.

b) Иностранный валюты

i) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на соответствующую отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка за период, за исключением разниц, которые возникают при

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Аудиторскому заключению



АО «СиМ СТ»

ДИРЕКТОР Департамента консолидации финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года
ПЕРКОВСКАЯ Д.В.

пересчете долевых инструментов, классифицированных в категорию финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, и признаются в составе прочей совокупной прибыли.

c) Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой цене продажи. Себестоимость запасов определяется на основе метода ФИФО и в нее включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние. Применительно к запасам собственного производства и незавершенного производства (включая строительство многофункционального жилого комплекса), в себестоимость также включается соответствующая доля производственных накладных расходов, рассчитываемая исходя из нормальной загрузки производственных мощностей предприятия.

Чистая цена продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение производства запасов и на их продажу.

d) Основные средства

i) Признание и оценка

Объекты основных средств отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. В фактическую стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования. Затраты по займам, относящиеся к приобретению или строительству квалифицируемых активов, капитализируются в стоимости таких активов. Квалифицируемый актив – это актив, период подготовки которого к намеченному использованию является существенным.

Если объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «прочие доходы» или «прочие расходы» в составе прибыли или убытка за период.

ii) Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой части (значительного компонента) объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является



АО «СиМ СТ»

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Аудиторскому заключению
АО АК «Причина» о контролируемой финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА АУДИТА
ПЕРКОВСКАЯ Д. В.
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

высокой и ее стоимость можно надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

iii) Амортизация

Каждый значительный компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в составе прибыли или убытка за период. Арендованные активы по договорам финансовой аренды амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- здания 40 лет
- установки и оборудование 5-12 лет
- оснащение и приспособления 5-10 лет
- значительные компоненты 3-5 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату, и корректируются в случае необходимости.

e) Нематериальные активы

i) Признание и оценка

Нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

ii) Последующие затраты

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере возникновения.

iii) Амортизация

Амортизационные отчисления рассчитываются на основе фактической стоимости актива или иной заменяющей ее величины за вычетом остаточной стоимости этого актива. Амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в составе прибыли или убытка за период линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических



АО «СиМ СТ»
Приложение к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР
ПЕРКОВСКАЯ

Д. В.

Лилия Сергеевна

МОСКВА

выгод, заключенных в соответствующих активах.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

В течение 2016-2017 года Группа не имела нематериальных активов.

f) Финансовые инструменты

Группа классифицирует непроизводные финансовые активы по следующим категориям: финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, финансовые активы, удерживаемые до погашения, займы и дебиторская задолженность, а также финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи.

i) Непроизводные финансовые активы и обязательства – признание и прекращение признания

Группа первоначально признает займы и дебиторскую задолженность, а также выпущенные долговые ценные бумаги на дату их возникновения/выпуска. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов и обязательств осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной договорных положений инструмента.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда истекает срок действия договорных прав на потоки денежных средств от этого финансового актива, либо, когда Группа передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с владением этим финансовым активом. Любое участие в переданном финансовом активе, возникшая или оставшаяся у Группы, признается в качестве отдельного актива или обязательства.

Группа прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда исполняются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или истекает срок их действия. Финансовые активы и обязательства взаимозачитаются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет признанных сумм и намерена либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет, если данное право не обусловлено событием в будущем и является юридически исполнимым как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательства, несостоятельности или банкротства Группы или кого-либо из контрагентов.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка

Финансовый актив включается в категорию финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, если этот инструмент классифицирован как удерживаемый для торговли или определены в данную категорию при первоначальном признании. Группа определяет финансовые активы в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, в тех случаях, когда она управляет такими



АО «СиМ СТ»

инвестициями и принимает решения об их покупке или продаже, исходя из их справедливой стоимости в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией. Затраты, непосредственно относящиеся к сделке, признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения. Финансовые активы, классифицированные в данную категорию, оцениваются по справедливой стоимости, и изменения их справедливой стоимости отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Инвестиции, удерживаемые до погашения

Если Группа имеет твердое намерение и возможность удерживать долговые ценные бумаги, котируемые на активном рынке, до наступления срока их погашения, то классифицирует их в категорию финансовых инструментов, удерживаемых до погашения. Финансовые активы, удерживаемые до погашения, первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. Впоследствии эти активы оцениваются по амортизированной стоимости, рассчитываемой методом эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения.

Группа теряет право классифицировать какие-либо финансовые активы как удерживаемые до погашения в течение двух последующих лет и реклассифицирует активы из данной категории в категорию имеющихся в наличии для продажи, если Группа в течение текущего финансового года продавала или реклассифировала инвестиции этой категории до срока погашения на более, чем незначительную сумму, за исключением продажи или реклассификации, которые:

- имеют место незадолго до даты погашения финансового актива;
- имеют место после получения предприятием первоначальной основной суммы финансового актива практически в полном объеме благодаря регулярным или авансовым платежам; или
- связаны с отдельным событием, которое находится вне контроля предприятия, не является повторяющимся, и предприятие не имело разумных оснований, чтобы предвидеть наступление такого события.

Займы и дебиторская задолженность

К категории займов и дебиторской задолженности относятся некотируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или определимых платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения.

В категорию займов и дебиторской задолженности были включены финансовые активы следующих классов: займы выданные (см. примечание 10), торговая и прочая дебиторская задолженность (см. примечание 12) и денежные средства и их эквиваленты (см. примечание 14).

Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе, банковские депозиты до востребования и высоколиквидные инвестиции, срок погашения которых составляет три месяца или меньше с даты приобретения, и которые подвержены незначительному риску изменения их справедливой стоимости.



АО «СиМ СТ»

Банковские овердрафты, подлежащие погашению по требованию и используемые Группой в рамках интегрированной системы управления денежными средствами, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов в отчете о движении денежных средств.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой непроизводные финансовые активы, которые были определены в указанную категорию, или которые не были классифицированы ни в одну из вышеперечисленных категорий финансовых активов. При первоначальном признании такие активы оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой, отличные от убытков от обесценения, и курсовых разниц по долговым инструментам, имеющимся в наличии для продажи, признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются в составе капитала по счету резерва изменений справедливой стоимости. В момент прекращения признания инвестиции накопленная в составе капитала сумма прибыли или убытка реклассифицируется в состав прибыли или убытка за период. Некотируемые долевые инструменты, справедливую стоимость которых надежно определить невозможно, отражаются по себестоимости.

ii) Непроизводные финансовые обязательства - оценка

Группа классифицирует непроизводные финансовые обязательства в категорию прочих финансовых обязательств. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости за вычетом непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

К прочим финансовым обязательствам относятся кредиты и займы, векселя выданные, банковские овердрафты и торговая и прочая кредиторская задолженность.

g) Обесценение

i) Непроизводные финансовые активы

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесененный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, включая долю участия в объекте инвестиций, учитываемых методом долевого участия, проверяется на предмет наличия объективных свидетельств его обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, приводящее к убытку, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемые будущие денежные потоки по финансовому активу, которое можно надежно оценить.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевые ценные бумаги) могут относиться:

- неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой не рассматривались бы,
- признаки будущего банкротства должника или эмитента,



АО «СиМ СТ»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА АУДИТОРА
ЦЕРКОВСКАЯ Д. В.

- негативные изменения платежного статуса заемщиков или эмитентов в Группе,
- экономические условия, которые коррелируют с дефолтами,
- исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги, или
- наблюдаемые данные, указывающие на поддающееся оценке снижение ожидаемых денежных потоков от группы финансовых активов.

Кроме того, объективным свидетельством обесценения инвестиции в долевые ценные бумаги является значительное или продолжающееся снижение ее справедливой стоимости ниже ее себестоимости.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости

Признаки, свидетельствующие об обесценении таких активов, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и совместно, на уровне группы активов. Все активы, являющиеся значительными по отдельности, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. Те активы, в отношении которых не было выявлено обесценение на уровне отдельного актива, совместно оцениваются на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не было идентифицировано. Не являющиеся значительными по отдельности активы оцениваются на предмет обесценения совместно посредством объединения активов со сходными характеристиками риска.

При оценке обесценения на уровне группы активов Группа использует исторические тренды вероятности возникновения убытков, сроки восстановления и суммы понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства о том, являются ли текущие экономические и кредитные условия таковыми, что фактические убытки, возможно, окажутся больше или меньше ожидаемых исходя из исторических тенденций убытков.

Сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете резерва под обесценение. Если Группа считает, что перспективы возмещения актива не являются реалистичными, соответствующие суммы списываются. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения и это уменьшение может быть объективно связано с событием, произошедшим после того, как обесценение было признано, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в составе прибыли или убытка за период.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Убытки от обесценения финансовых активов, отнесенных в категорию имеющихся в наличии для продажи, признаются посредством реклассификации в состав прибыли или убытка за период суммы убытков, накопленных в резерве изменений справедливой стоимости в составе капитала. Сумма накопленного убытка от обесценения, исключенная из капитала и признанная в составе прибыли или убытка, представляет собой разницу между затратами на приобретение актива (за вычетом полученных выплат основной суммы и амортизации) и текущей справедливой стоимостью, за вычетом убытка от обесценения этого финансового актива, ранее признанного в составе прибыли или убытка. Изменения, возникшие в начисленных резервах под обесценение в связи с применением метода



АО «СиМ СТ»

эффективной ставки процента, отражаются как элемент процентных доходов. Если впоследствии справедливая стоимость обесценившейся долговой ценной бумаги, классифицированной как имеющаяся в наличии для продажи, возрастает и данное увеличение можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения в составе прибыли или убытка за период, то списанная на убыток сумма восстанавливается, при этом восстанавливаемая сумма признается в составе прибыли или убытка за период. Однако любое последующее восстановление справедливой стоимости обесценившейся долевой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющихся в наличии для продажи, признается в составе прочего совокупного дохода.

Объекты инвестиций, учитываемых методом долевого участия

Обесценение в отношении инвестиций, учитываемых методом долевого участия, оцениваются путем сравнения возмещаемой стоимости инвестиции и ее балансовой стоимости. Убыток от обесценения признается в составе прибыли или убытка и подлежит восстановлению в случае благоприятных изменений в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости.

ii) Нефинансовые активы

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении гудвилла и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается каждый год в одно и то же время. Убыток от обесценения признается в том случае, если балансовая стоимость актива или соответствующей ему единицы, генерирующей денежные средства (ЕГДС), оказывается выше его (ее) расчетной возмещаемой величины.

Возмещаемая величина актива или ЕГДС, представляет собой наибольшую из двух величин: ценности использования этого актива (этой единицы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем потоки денежных средств дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием налоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку влияния изменения стоимости денег с течением времени и риски, специфичные для данного актива или ЕГДС. Для целей проведения проверки на предмет обесценения активы, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, в рамках которой генерируется приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемого другими активами или ЕГДС. При условии, что достигается соответствие критериям максимальной величины, равной операционному сегменту, для целей проведения проверки на предмет обесценения гудвилла те ЕГДС, на которые был распределен гудвилл, объединяются таким образом, чтобы проверка на предмет обесценения проводилась на самом нижнем уровне, на котором гудвилл контролируется для целей внутренней отчетности. Гудвилл, приобретенный в сделке по объединению бизнеса, распределяется на группы ЕГДС, которые, как ожидается, выигрывают от эффекта синергии при таком объединении бизнеса.

Общие (корпоративные) активы Группы не генерируют независимые потоки денежных средств и ими пользуются более одной ЕГДС. Стоимость корпоративного актива распределяется между ЕГДС на какой-либо разумной и последовательной основе и его



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТ АУДИТА
ПЕРКОВСКАЯ Д. В.

проверка на предмет обесценения осуществляется в рамках тестирования той ЕГДС, на которую был распределен данный корпоративный актив.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за период. Убытки от обесценения ЕГДС сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвилла, распределенного на соответствующую ЕГДС (или группу ЕГДС), а затем пропорционально на уменьшение балансовой стоимости других активов в составе этой ЕГДС (группы ЕГДС).

Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвилла, не восстанавливаются. В отношении прочих активов, на каждую отчетную дату проводится анализ убытка от их обесценения, признанного в одном из прошлых периодов, с целью выявления признаков того, что величину этого убытка следует уменьшить или что его более не следует признавать. Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если изменяются факторы оценки, использованные при расчете соответствующей возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, в которой они отражались бы (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения.

h) Вознаграждения работникам

(i) Краткосрочные вознаграждения

При определении величины обязательства в отношении краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется, и соответствующие расходы признаются по мере оказания услуг работниками. В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана выплаты денежных премий или участия в прибыли, признается обязательство, если у Группы есть существующее юридическое либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате оказания услуг работниками в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

(ii) Выходные пособия

Расходы по выходным пособиям признаются на самую раннюю из следующих дат: когда Группа уже больше не может аннулировать предложение о выплате данных вознаграждений и когда предприятие признает затраты на реструктуризацию. Если выплата выходных пособий в полном объеме не ожидается до истечения двенадцати месяцев после окончания годового отчетного периода, то они дисконтируются.

i) Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате прошлого события у Группы возникло правовое обязательство или обязательство, обусловленное сложившейся практикой, величину которого можно надежно оценить, и вероятен отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых денежных потоков по налоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие амортизацию дисконта, признаются в качестве финансовых расходов.



АО «СиМ СТ»

i) Обременительные договоры

Резерв в отношении обременительных договоров признается, если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

j) Выручка

i) Продажа товаров

Величина выручки от продажи товаров в ходе обычной хозяйственной деятельности оценивается по справедливой стоимости полученного, или подлежащего получению возмещения, за минусом возвратов и всех предоставленных торговых скидок. Выручка признается тогда, когда существует убедительное доказательство (обычно имеющее форму исполненного договора продажи) того, что значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить. Если существует высокая вероятность того, что скидки будут предоставлены, и их величина может быть с надежностью определена, то на эту сумму уменьшается выручка в момент признания соответствующих продаж.

Признание выручки по договорам долевого участия происходит по мере сдачи объекта строительства государственной комиссии, а также при наличии следующих признаков выручки: переход значительных рисков и выгод на покупателя, возможность надежно оценить сумму выручки и затраты, высокая вероятность поступления будущих экономических выгод в Компанию.

Момент передачи рисков и выгод варьируется в зависимости от конкретных условий договора купли-продажи.

ii) Услуги

Выручка по договорам на оказание услуг признается пропорционально стадии завершенности работ по договору по состоянию на отчетную дату. Стадия завершенности оценивается на основе обзоров (инспектирования) выполненных объемов работ.

iii) Комиссионные вознаграждения

В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента, а не принципала, выручка от соответствующих операций признается в чистой сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой.

k) Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы представлены отдельно от коммерческих и административных расходов в связи с их существенностью и природой возникновения для более полного



АО «СиМ СТ»

раскрытия операций Группы. Такие доходы и расходы представлены следующими основными видами: убыток от обесценения внеоборотных активов, гудвилла, прибыль и убыток от выбытия дочерних компаний и ассоциированных компаний, расходы на благотворительность, доходы и расходы от сдачи имущества в аренду, прибыли и убытки от реализации прочих активов.

i) Арендные платежи

Платежи по договорам операционной аренды признаются в составе прибыли или убытка за период линейным методом на протяжении срока аренды. Сумма полученных стимулов признается как составная часть общих расходов по аренде на протяжении срока аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды распределяются между финансовым расходом и уменьшением непогашенного обязательства. Финансовые расходы подлежат распределению по периодам в течение срока аренды таким образом, чтобы периодическая ставка процента по непогашенному остатку обязательства оставалась постоянной.

ii) Социальные платежи

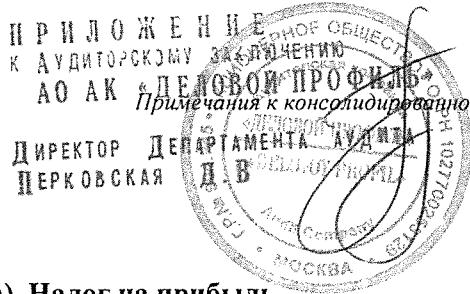
Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в составе прибыли или убытка за период по мере их осуществления.

I) Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестиированным средствам, дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, и изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта, отрицательные курсовые разницы, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Затраты, связанные с привлечением заемных средств, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, признаются в составе прибыли или убытка за период с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине как финансовый доход или финансовый расход, в зависимости от того, является ли эта нетто-величина положительной или отрицательной.



АО «СиМ СТ»

m) Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Текущий и отложенный налоги на прибыль отражаются в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочей совокупной прибыли.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате или получению в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, рассчитанных на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы. В расчет текущего налога на прибыль, подлежащего уплате, также включается величина налогового обязательства, возникшего в результате объявления дивидендов.

Отложенный налог отражается методом балансовых обязательств в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении:

- временных разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса, и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток;
- временных разниц, относящихся к инвестициям в дочерние предприятия и совместно контролируемые предприятия, если существует высокая вероятность того, что эти временные разницы не будут реализованы в обозримом будущем; и
- налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется законное право зачитывать друг против друга суммы активов и обязательств по текущему налогу на прибыль, и они имеют отношение к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация их налоговых активов будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

В соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации компания Группы не может зачитывать свои налоговые убытки и активы по текущему налогу на прибыль против налоговых прибылей и обязательств по текущему налогу на прибыль других компаний Группы. Кроме того, налоговая база определяется по каждому основному виду деятельности Группы в отдельности и поэтому налоговые убытки и налогооблагаемая прибыль по разным видам деятельности взаимозачету не подлежит.



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА АУДИТА
ЦЕРКОВСКАЯ Д. В.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемы временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

п) Аренда

i) Определение наличия в соглашении элемента аренды

На дату начала отношений по соглашения Группа определяет, является ли данное соглашение в целом арендой или содержит элемент аренды. Это имеет место, если выполнение данного соглашения зависит от использования конкретного актива, и это соглашение передает право использования этого актива.

На дату начала отношений или повторной оценки соглашения Группа делит все платежи и вознаграждения по нему на те, которые относятся к аренде и те, которые имеют отношение к другим элементам соглашения, пропорционально их справедливой стоимости. Если, в случае финансовой аренды, Группа заключает, что достоверное разделение платежей является практически неосуществимым, то актив и обязательство признаются в сумме, равной справедливой стоимости предусмотренного договором актива. Впоследствии признанное обязательство уменьшается по мере осуществления платежей, и признается вмененный финансовый расход, который рассчитывается исходя из применяемой Группой ставки привлечения заемных средств.

ii) Арендованные активы

Если Группа удерживает активы на основании договоров аренды, в соответствии с которыми Группа принимает на себя практически все риски и выгоды, связанные с владением, в отношении данных активов, то такие договоры классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к данному активу.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы.

о) Уставный капитал

Обыкновенные акции

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины капитала.

Выкуп, выбытие и повторное размещение уставного капитала (собственных акций)

В случае выкупа акций, признанных в качестве капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, за вычетом налогового эффекта вычитается из величины капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются в составе резерва



АО «СиМ СТ»

Директор Делегата материнской финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года
Перковская Д. В.

собственных акций. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, представляются в составе добавочного капитала.

p) **Прибыль на акцию**

Группа представляет показатели базовой и разводненной прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли или убытков, приходящихся на долю держателей обыкновенных акций материнского предприятия, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находившихся в обращении в течение этого периода, скорректированное на количество находящихся у Группы собственных акций.

27 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2017 года, и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу.

- **МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»**

МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» устанавливает основополагающие принципы для определения того, должна ли быть признана выручка, в какой сумме и когда. Стандарт заменяет действующее руководство по признанию выручки, в том числе МСФО (IAS) 11 «Договоры на строительство», МСФО (IAS) 18 «Выручка» и Разъяснение КРМФО (IFRIC) 13 «Программы лояльности покупателей». Обязательная дата вступления в силу - 1 января 2018 года, однако разрешено более раннее применение

Отправной точкой стандарта является договор с клиентом, к которому должна применяться пятиступенчатая модель. Ключевым фактором признания выручки является момент передачи контроля, в зависимости от которого выручка признается либо со временем, либо в определенный момент времени.

Стандарт также требует оценить наличие значительного элемента финансирования, вызванного изменением временной стоимости денег. Оценка финансирующего компонента в договоре считается практически нецелесообразной, если период между оплатой заказчиком товаров или услуг и их передачей составляет менее одного года включительно.

С 1 января 2017 года реализация объектов недвижимости в многоквартирных жилых комплексах осуществляется в соответствии с новыми требованиями ФЗ №214-ФЗ, по которым застройщик имеет право на получение полной суммы вознаграждения, обещанного по договору в случае, если строительство объекта завершено без нарушений условий ДДУ, а участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке, за исключением возможности расторжения по желанию покупателя, непосредственно согласованной Группой в ДДУ.



АО «СиМ СТ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА АУДИТОРА
ПЕРКОВСКАЯ Д. В.

Изменение в ФЗ №214-ФЗ указывает на необходимость признания застройщиком выручки «с течением времени».

Группа не применяла досрочно МСФО (IFRS) 15 в своей консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года. Группа находится в процессе оценки влияния первоначального применения МСФО (IFRS) 15.

- **МСФО (IFRS) 9 Финансовые инструменты**

МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» послужит заменой существующему МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка». Обязательная дата вступления в силу - 1 января 2018 года, однако разрешено более раннее применение. Стандарт устанавливает измененные принципы классификации, признания и оценки финансовых активов и обязательств, учета хеджирования. Также вводится новая модель ожидаемых кредитных убытков, которая является более предсмотрильной, чем текущая модель понесенных убытков. Использование модели может привести к более раннему признанию кредитных убытков.

В отношении обесценения МСФО (IFRS) 9 вводит новую, ориентированную на будущее, модель «ожидаемых кредитных убытков», которая заменяет модель «понесенных кредитных убытков», установленную МСФО (IAS) 39. Применение новой модели обесценения потребует от Группы значительных профессиональных суждений в отношении того, как изменения экономических факторов влияют на ожидаемые кредитные убытки, определяемые путем взвешивания по вероятности возникновения.

Финансовые активы Группы, в основном состоят, из займов выданных и дебиторской задолженности, оцениваемых по амортизированной стоимости. Компания планирует использовать упрощенный подход и, таким образом, ожидаемые кредитные убытки от займов и дебиторской задолженности будут признаны на основе исторической информации с корректировкой относительно ожиданий в будущем.

- **МСФО (IFRS) 16 «Аренда»**

МСФО (IFRS) 16 заменяет существующее руководство в отношении аренды, в том числе МСФО (IAS) 17 «Аренда», Разъяснение КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков аренды», Разъяснение ПКР (SIC) 15 «Операционная аренда – стимулы» и Разъяснение ПКР (SIC) 27 «Определение сущности операций, имеющих юридическую форму аренды».

МСФО (IFRS) 16 вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты.

МСФО (IFRS) 16 вводит единую модель учета арендаторами договоров аренды, предполагающую их отражение на балансе арендатора. Согласно этой модели арендатор должен признавать актив в форме права пользования, представляющий собой право использовать базовый актив, и обязательство по аренде, представляющее собой обязанность осуществлять арендные платежи. Предусмотрены необязательные упрощения в отношении краткосрочной аренды и аренды объектов с низкой стоимостью. Для арендодателей правила учета в целом сохраняются – они продолжат классифицировать аренду на финансовую и операционную.

Как арендатор, Группа может применить стандарт, используя один из следующих вариантов перехода:

- ✓ ретроспективный подход; или
- ✓ модифицированный ретроспективный подход с необязательными упрощениями практического характера.

Арендатор должен применять выбранный вариант последовательно в отношении всех своих договоров аренды, по которым он является арендатором. В настоящее время Группа планирует первоначальное применение МСФО (IFRS) 16 на 1 января 2019 года. Группа еще не определила, какой вариант перехода применить.

Группа находится в процессе количественной оценки влияния применения МСФО (IFRS) 16 на показатели своих активов и обязательств. Количественный эффект будет зависеть, в частности, от того, какой метод перехода на новый стандарт будет выбран, в какой степени Группой будут использованы упрощения практического характера и освобождения от признания, а также от того, какие новые договоры аренды будут заключены Группой.

• Прочие изменения

Следующие новые стандарты или поправки к стандартам, как ожидается, не окажут значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы:

- Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2014–2016 гг. – поправки к МСФО (IFRS) 1 и МСФО (IAS) 28;
- Классификация и оценка операций по выплатам на основе акций (Поправки к МСФО (IFRS) 2);
- Переводы инвестиционной недвижимости из категории в категорию (Поправки к МСФО (IAS) 40);
- Продажа или взнос активов в сделке между инвестором и его ассоциированным или совместным предприятием (Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28);
- Разъяснение КРМФО (IFRIC) 22 Операции в иностранной валюте и предварительная оплата;
- Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ДЕРКОВСКАЯ Д.В.

