|  |  |
| --- | --- |
|   | **У Т В Е Р Ж Д Е Н** Годовым общим собранием акционеровОАО «СиМ СТ» 30.06.2016 г.Протокол от «05» июля 2016 г.ПРЕДВАРИТЕЛЬНОУтвержден Советом директоровОАО «СиМ СТ»Протокол № 7/16от «25» мая 2016 г. |

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

ОБ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Открытого акционерного общества

**Московский металлургический завод «Серп и Молот»**

за 2015 г.

Генеральный директор Травников Е.П.

Главный бухгалтер Чернова Т.В.

г. Москва

2016 г.

Оглавление

[Сведения об Обществе 3](#_Toc451431636)

[Положение Общества в отрасли 3](#_Toc451431637)

[Приоритетные направления деятельности Общества 4](#_Toc451431638)

[Отчет Совета директоров Общества о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности 4](#_Toc451431639)

[Перспективы развития Общества 12](#_Toc451431640)

[Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества 12](#_Toc451431641)

[Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества 12](#_Toc451431642)

[Отраслевые риски 12](#_Toc451431643)

[Страновые и региональные риски 13](#_Toc451431644)

[Финансовые риски 16](#_Toc451431645)

[Правовые риски 17](#_Toc451431646)

[Риск потери деловой репутации (репутационный риск) 19](#_Toc451431647)

[Стратегический риск 19](#_Toc451431648)

[Риски, связанные с деятельностью Общества 20](#_Toc451431649)

[Перечень совершенных Обществом крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок 20](#_Toc451431650)

[Перечень совершенных Обществом сделок, в совершении которых имелась заинтересованность 20](#_Toc451431651)

[Состав Совета директоров Общества 21](#_Toc451431652)

[Сведения о лице,](#_Toc451431653) [занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества 26](#_Toc451431654)

[Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций](#_Toc451431655) [Кодекса корпоративного управления 26](#_Toc451431656)

[Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом](#_Toc451431657)

[Общества. 27](#_Toc451431658)

# Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование Общества – Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ОАО «СиМ СТ».

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке – ОАО «S&M ST».

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 25 ноября 1992 г. Свидетельство № 017.045. Сведения об Обществе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 22 июля 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027700045185 (Свидетельство серия 77 № 011197794) Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Место нахождения Общества – 111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11

Адрес для направления почтовой корреспонденции - 111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11

ИНН 7722024564

Филиалов и представительств у Общества не имеется.

У Общества имеются дочерние компании:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СиМ-Медиа"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "СиМ-Медиа"

Место нахождения: 111033 Российская Федерация, г. Москва, Золоторожский вал 11 стр. 55

ИНН: 7722318966

ОГРН: 1157746188170

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Описание основного вида деятельности общества: деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ПИ Групп"

Место нахождения: 111033 Российская Федерация, г. Москва, Золоторожский вал 11

ИНН: 7722865077

ОГРН: 5147746420399

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Описание основного вида деятельности общества: деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве

# Положение Общества в отрасли

**Основной вид деятельности** – 70.20 Сдача внаем собственного недвижимого имущества

**Дополнительные виды:**

51.57 Оптовая торговля отходами и ломом

51.70 Прочая оптовая торговля27.14 Производство стали

27.16 Производство стального проката горячекатаного и кованого

27.17 Производство холоднокатаного плоского проката без защитных покрытий и с защитными покрытиями

27.31 Производство холоднотянутых прутков и профилей

27.33 Производство гнутых стальных профилей

27.52 Производство стальных отливок

51.19 Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров

52.48 Прочая розничная торговля в специализированных магазинах

63.12 Хранение и складирование

63.40 Организация перевозок грузов

70.12.1 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

70.12.2 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

70.20 Сдача внаем собственного недвижимого имущества

70.31 Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом

74.14 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

С 1 января 2014 г. в качестве основного вида деятельности рассматривается

- выручка от сдачи площадей в аренду

- выручка от продажи металлопродукции,

- выручка от продажи отходов металлопродукции;

- выручка от услуг вспомогательных цехов,

- выручка от услуг обслуживающих хозяйств;

- продажа пропусков.

# Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества с учетом географического расположения производственных мощностей в центральной части г. Москвы (в пределах ТТК) являются:

- реализация основного металлургического оборудования, отходов черных металлов

- расширение площадей, сдаваемых в аренду, привлечение новых арендаторов.

# Отчет Совета директоров Общества о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности

На основе анализа бухгалтерской отчетности за период 2013-2015 гг. можно увидеть тенденцию к увеличению активов компании. По сравнению с 2013 г. активы и валюта баланса выросли на 35,2%, что в абсолютном выражении составило 527 857,0 тыс. руб. Таким образом, в отчетном периоде актив баланса и валюта баланса находятся на уровне 2 026 558,0 тыс. руб.

В значительной степени это произошло за счет увеличения статьи 'Финансовые вложения '. За прошедший период рост этой статьи составил 1 098 944,0 тыс. руб. (в процентном соотношении – 12 802,2%) и на конец 2015 г. значение статьи 'Финансовые вложения ' достигло 1 107 528,0 тыс. руб.

Увеличение долгосрочных финансовых вложений ведет за собой отвлечение средств из основной хозяйственной деятельности предприятия. Следует проанализировать целесообразность производимых вложений.

В общей структуре активов внеоборотные активы, величина которых на 31.12.2013 г. составляла 1 153 804,0 тыс. руб., возросли на 606 870,0 тыс. руб. (темп прироста составил 52,6%) и на 31.12.2015 г. их величина составила 1 760 674,0 тыс. руб. (86,9% от общей структуры имущества).

Величина оборотных активов, составлявшая на 31.12.2013 г. 344 897,0 тыс. руб. напротив снизилась на -79 013,0 тыс. руб. (темп уменьшения оборотных активов составил 22,9%) и на 31.12.2015 г. их величина составила 265 884,0 тыс. руб. (13,1% от общей структуры имущества).

Доля основных средств в общей структуре активов на 31.12.2015 г. составила 17,7%, что говорит о том, что предприятие имеет 'легкую' структуру активов и свидетельствует о мобильности имущества ОАО "СиМ СТ".

Как видно из таблицы №1, на конец отчетного периода наибольший удельный вес в структуре совокупных активов приходится на внеоборотные активы (86,9%), что говорит о низко-мобильной структуре активов и способствует снижению оборачиваемости средств предприятия. Кроме того наблюдается тенденция в сторону ухудшения по сравнению с базовым анализируемым периодом. В отчетном периоде удельный вес внеоборотных активов в общей структуре баланса увеличился на 9,9%.

В структуре внеоборотных активов наибольшее изменение было вызвано увеличением на 1 098 944,0, по сравнению с данным показателем на 31.12.2013, статьи 'Финансовые вложения '. В структуре оборотных активов наибольшее изменение было вызвано уменьшением на 157 511,0 тыс. руб., по сравнению с данным показателем на 31.12.2013, статьи 'Запасы'.

 Размер дебиторской задолженности за анализируемый период увеличился на 118 991,0 тыс. руб., что является негативным изменением и может быть вызвано проблемой с оплатой продукции, либо активным предоставлением потребительского кредита покупателям, т.е. отвлечением части текущих активов и иммобилизации части оборотных средств из производственного процесса.

Рассматривая дебиторскую задолженность ОАО "СиМ СТ"' следует отметить, что предприятие на 31.12.2015 г. имеет пассивное сальдо (кредиторская задолженность больше дебиторской). Таким образом, предприятие финансирует свою текущую деятельность за счет кредиторов. Размер дополнительного финансирования составляет 218 176,0 тыс. руб.

В целом динамику изменения актива баланса можно назвать положительной.

Cтруктуру имущества организации по состоянию на 31.12.2015 можно отнести к консервативной модели, которая предполагает отсутствие краткосрочных обязательств и финансирование текущих активов за счет долгосрочных обязательств и части собственного капитала.

**Таблица № 1**



В части пассивов, увеличение валюты баланса в наибольшей степени произошло за счет роста статьи 'Заемные средства'. За период 2013-2015 гг. рост этой статьи составил 1 794 036,0 тыс. руб. (в процентном соотношении ее рост составил 1 359,4%) и уже на 31.12.2015 значение статьи 'Заемные средства' установилось на уровне 1 926 013,0 тыс. руб.

Рассматривая изменение собственного капитала ОАО "СиМ СТ", необходимо отметить, что его значение по сравнению с итогами 2014 г. значительно уменьшилось. На 31.12.2015 г. величина собственного капитала предприятия составила -329 074,0 тыс. руб. При этом рассматривая тенденцию изменения размера собственного капитала за период 2013-2015 гг. можно говорить об увеличении собственного капитала за счет снижения непокрытого убытка.

Доля заемных средств в совокупных источниках формирования активов за период 2013-2015 гг. значительно увеличилась. На 31.12.2015 г. совокупная величина заемных средств предприятия составила 2 355 632,0 тыс. руб. (116,2% от общей величины пассивов). Увеличение заемных средств предприятия ведет к увеличению степени его финансовых рисков и может отрицательно повлиять на его финансовую устойчивость.

Анализируя изменение резервов предприятия и нераспределенной прибыли за период 2013-2015 гг. можно отметить, что за анализируемый период их общая величина возросла на 719 296,0 тыс. руб. и составила -1 802 703,0 тыс. руб. Изменение резервов составило 0,0 тыс. руб., а нераспределенной прибыли 719 296,0 тыс. руб. Это в целом можно назвать положительной тенденцией, так как увеличение резервов, фондов и нераспределенной прибыли может говорить об эффективной работе предприятия.

В общей структуре пассивов величина собственного капитала, которая на 31.12.2013 г. составляла -677 871,0 тыс. руб., возросла на 348 797,0 тыс. руб. (темп прироста составил 51,5%), и на 31.12.2015 г. его величина составила -329 074,0 тыс. руб. (-16,2% от общей структуры имущества). В наибольшей степени это изменение произошло за счет роста статьи 'Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) - на 719 296 тыс. руб. Основная причина таких изменений связана с получением прибыли по итогам 2014 г. в размере 1 316 657 тыс. руб., что позволило значительно снизить непокрытый убыток и выйти на положительную величину чистых активов. Факторы, которые позволили улучшить финансовое положение компании в 2014 г., не повлияли на финансовые результаты 2015 г., поскольку имели ограниченное влияние. По сравнению с 2014 г. показатели значительно снизились.

В общей структуре задолженности долгосрочные обязательства на 31.12.2015 г. превышают краткосрочные на 1 496 394,0 тыс. руб. что говорит о неплохой финансовой устойчивости предприятия и, возможно, о будущем увеличении оборотов предприятия, в случае если долгосрочные пассивы направлены на расширение парка оборудования и объемов производства.

Долгосрочная задолженность, величина которой на 31.12.2013 г. составляла 131 977,0 тыс. руб., возросла на 1 794 036,0 тыс. руб. (темп прироста составил 1 359,4%), и на 31.12.2015 г. ее величина составила 1 926 013,0 тыс. руб. (95,0% от общей структуры имущества).

Наибольшее влияние на увеличение долгосрочных обязательств оказал рост статьи 'Заемные средства'. За прошедший период рост этой статьи составил 1 794 036,0 тыс. руб. (в процентном соотношении – 1 359,4%) и уже на конец анализируемого периода значение статьи 'Заемные средства' достигло 1 926 013,0 тыс. руб.

Величина краткосрочных обязательств, которая на 31.12.2013 г. составляла 2 044 595,0 тыс. руб. напротив снизилась на 1 614 976,0 тыс. руб. (темп снижения краткосрочных обязательств составил 79,0%), и на 31.12.2015 г. ее величина установилась на уровне 429 619,0 тыс. руб. (21,2% от общей структуры имущества).

Наибольшее влияние на снижение краткосрочной кредиторской задолженности оказало уменьшение статьи 'Заемные средства'. За прошедший период снижение значения этой статьи составило -1 393 090,0 тыс. руб. (в процентном соотношении снижение составило -100,0%) и уже на конец анализируемого периода значение статьи 'Заемные средства' установилось на уровне 0,0 тыс. руб. Это вызвано заключением мирового соглашения с кредиторами, которое перенесло сроки погашения обязательств по заемным средствам. Таким образом, краткосрочные обязательства на полученным займам были переквалифицированы в долгосрочные обязательства.

Наибольший удельный вес в структуре краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2015 г. составляет статья 'Кредиторская задолженность'. На конец анализируемого периода величина задолженности по данной статье составляет 429 619 тыс. руб. (доля в общей величине краткосрочной дебиторской задолженности 100,0%) За анализируемый период снижение по этой статье задолженности составило -34,1%, что в абсолютном выражении составило -221 886,0 тыс. руб.

Таким образом, изменение за анализируемый период структуры пассивов следует признать в подавляющей части позитивным.

**Анализ показателей финансовой устойчивости**

**Таблица № 2**



Показатель 'Коэффициент автономии', за анализируемый период увеличился на 0,29 и на 31.12.2015 г. составил -0,16. Это ниже нормативного значения (0,5) при котором заемный капитал может быть компенсирован собственностью предприятия.

Показатель 'Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)', за анализируемый период снизился на -3,95 и на 31.12.2015 г. составил -7,16. Чем больше этот коэффициент превышает 1, тем больше зависимость предприятия от заемных средств.

Показатель 'Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств', за анализируемый период снизился на -0,15 и на 31.12.2015 г. составил 0,15. Коэффициент определяется как отношение мобильных средств и долгосрочной дебиторской задолженности к иммобилизованным средствам (внеоборотные активам, скорректированным на дебиторскую задолженность долгосрочного характера). Нормативное значение специфично для каждой отдельной отрасли, но при прочих равных условиях увеличение коэффициента является положительной тенденцией.

Показатель 'Коэффициент маневренности', за анализируемый период снизился на -4,66 и на 31.12.2015 г. составил -1,31. Это ниже нормативного значения (0,5). Коэффициент маневренности характеризует, какая доля источников собственных средств находится в мобильной форме. На конец анализируемого периода ОАО "СиМ СТ" обладает легкой структурой активов. Доля основных средств в валюте баланса менее 40,0%.

Показатель 'Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами', за анализируемый период увеличился на 3,74 и на 31.12.2015 г. составил -3,86. Это ниже нормативного значения (0,6-0,8). Предприятие испытывает недостаток собственных средств для формирования запасов и затрат, что показал и анализ показателей финансовой устойчивости в абсолютном выражении. Коэффициент равен отношению разности между суммой источников собственных оборотных средств, долгосрочных кредитов и займов и внеоборотных активов к величине запасов и затрат.

**По итогам 2015 г. Обществом были получены доходы по следующим направлениям:**

- выручка от сдачи в аренду нежилых помещений – 41 453 тыс. руб.

- выручка от продажи услуг вспомогательных цехов, включая продажу электроэнергии, тепловой энергии, услуг водоснабжения и канализации – 23 817 тыс. руб.

- выручка от продажи товарно-материальных ценностей – 178 267 тыс. руб.

- выручка от продажи лома – 115 733 тыс. руб.

- выручка от оказания услуг по организации и демонтажу товара – 3 255 тыс. руб.

- выручка от продажи пропусков – 413 тыс. руб.

- агентское вознаграждение – 210 тыс. руб.

- выручка от иных операций – 2 936 тыс. руб.

- внереализационные доходы – 616 499 тыс. руб.

**Всего за 2015 г. было получено доходов – 982 583 тыс. руб.**

По сравнению с предыдущим годом произошел резкое снижение размера доходов, в основном за счет снижения объема внереализационных доходов. Не учитывая показатели 2014 г., которые выбиваются из общей тенденции (резкий скачок и последовавший после спад), можно говорить о тенденции роста, как общего уровня доходов, так и отдельных его сегментов.

Тенденции видны из графика приведенного ниже.

**Доходы от основной деятельности**

**Внереализационные доходы**

Как видно из графиков имеется тенденция к уменьшению внереализационных доходов и увеличению доходов от основного вида деятельности. Это вызвано изменением положений учетной политики, в соответствии с которой доходы от сдачи помещений в аренду и реализации лома отнесены к доходам от основного вида деятельности. Снижение объема доходов в том числе вызвано передачей части сдаваемых в аренду помещений дочерним компаниям путем внесения имущества в уставный капитал дочерних компаний. Соответственно, сократились сдаваемые в аренду площади нежилых помещений, что соответственно вызвало снижение доходов от сдачи в аренду помещений. Помимо этого большую часть доходов формировали доходы от продажи лома и ТМЦ, но возможности получения данных доходов ограничено количеством имеющихся ОС и запасов. Но продажа и ликвидация ОС может привести к тому, что не будет возможности восстановить производство и доходы от продажи продукции снизятся до нуля.

**При этом было понесено расходов:**

- себестоимость продаж – 418 852 тыс. руб.

- коммерческие расходы – 0 тыс. руб.

- управленческие расходы – 122 641 тыс. руб.

- проценты к уплате – 69 268 тыс. руб.

- прочие расходы – 1 158 800 тыс. руб.

Тенденции по изменению расходов на графике ниже

По итогам года был получен убыток в размере 746 949 тыс. руб. По сравнению с 2014 г. это показывает сильное ухудшение экономической эффективности деятельности. Но в рамках рассмотрения более длительного периода можно говорить о сохранении общей тенденции, а в каких-то моментах даже о некотором улучшении.

Налог на прибыль отсутствует.

**Кадровая политика Общества.**

На 31.12.2015 численность работников Общества составила 78 чел. Размер ФОТ за 2015г. составил 53 746 тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
|  | По состоянию на 31.12.2015 |
| Общее количество сотрудников, в т.ч. | **78** |
| - руководители | 24 |
| - ИТР | 15 |
| - рабочие | 39 |
| ФОТ, в т.ч. | **53 746 тыс. руб.** |
| - руководители | 29 810 тыс. руб. |
| - ИТР | 7 991 тыс. руб. |
| - рабочие | 15 946 тыс. руб. |
| Выплаты социального характера | **3 049 тыс. руб.** |
| Средняя зарплата, в т.ч. | **57 223,8 руб.** |
| - руководители | 102 439 руб. |
| - ИТР | 58 219 руб. |
| - рабочие | 45 724 руб. |
| Принято сотрудников в 2015 г. | 1 |
| Уволено сотрудников в 2015 г. | 15 |

В 2015 г. произошло незначительное снижение численности работников. Основные показатели размер ФОТ, средняя зарплата и т.п. не претерпели значительных изменений.

Помимо этого у компании имеются работники по договорам гражданско-правового характера:

- количество сотрудников по договорам ГПХ – 13 чел.

- общий размер оплаты по договорам – 6 617 тыс. руб.

- среднее вознаграждение по договорам в мес. – 42 691 руб.

**Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование энергетических ресурсов** | **Единица измерения** | **Количество** | **Сумма, руб.** |
| Электрическая энергия | квт.ч. | 10 544 363,00 | 35 301 571,29 |
| Тепловая энергия | Гкал | 0 | 0 |
| Газ природный | 1000 м3 | 0 | 0 |
| Бензин автомобильный | л | 12 346,577 | 432 881,38 |
| Топливо дизельное | л | 647,66 | 22 536,02 |

**Информация о чистых активах Общества**

В период 2011-2013 гг. прослеживается тенденция к снижению величины чистых активов. В 2014 г. величина чистых активов выросла, но не достигла величины, соответствующей требованиям законодательства. По итогам 2015 г. величина чистых активов снова стала отрицательной.

**Динамика изменения стоимости по составу чистых активов и уставного капитала**

Размер уставного капитала Общества за 5 последних завершенных финансовых лет, включая 2015 год, не изменялся. Прослеживаемая тенденция к уменьшению чистых активов за период 2011-2013 гг. по итогам 2014 г. изменилась, но в 2015 г. данная тенденция возобновилась. Это свидетельствует о кратковременности принятых в 2014 г. мер для приведения величины чистых активов к величине, соответствующей требованиям законодательства.

По основной деятельности Общества в 2015 г. также получен убыток. Выручка от продажи продукции ниже ее себестоимости, что связывается в первую очередь с тем, что многие производственные площадки Общества сейчас не используются, а необходимость в их содержании, начислении амортизации не отпадает.

В целях приведения чистых активов к величине, соответствующей требованиям законодательства, планируется:

- повышение объема реализации по основному виду деятельности;

- снижение расходов Общества

- привлечение новых арендаторов для неиспользуемых нежилых помещений.

# Перспективы развития Общества

В рамках будущих перспектив планируется:

- повышение объема реализации по основному виду деятельности, расширение рынков сбыта;

- проведение мероприятий по сокращению расходов общества, выход из зоны убыточности деятельности Общества;

- рассмотрение вариантов перепрофилирования деятельности Общества;

- повышение эффективности использования имущества Общества.

# Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

На годовом общем собрании акционеров было принято решение не объявлять и не выплачивать дивиденды за 2014 г. по размещенным акциям Общества (Протокол ГОСА ОАО «СиМ СТ» от 01.07.2015 г.)

# Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Система управления рисками предполагает всесторонний анализ совокупности имеющихся рисков, их идентификацию, оценку и выработку механизмов контроля. Требование системного подхода предполагает максимальный охват всех видов риска.

Функции, возлагаемые на систему управления риском, предопределяют содержание самого процесса управления, которое сводится к следующей последовательности работ:

* разработка политики в области управления риском;
* анализ ситуации риска, т.е. выявление факторов риска и оценка его возможного уровня, прогнозирование поведения хозяйственных субъектов в этой ситуации;
* разработка альтернативных вариантов решения и выбор наиболее приемлемого и правомерного из них;
* определение доступных путей и средств минимизации риска;
* подготовка и планирование мер по нейтрализации, компенсации ожидаемых негативных последствий риска.

### Отраслевые риски

Эмитент больше не осуществляет производственную деятельность, и, следовательно, больше не работает на рынке черных металлов, хотя Эмитент осуществляет продажу оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования. Таким образом, риски связанные с отраслью металлургии больше не влияют на Эмитента.
Отраслью, в которой Эмитент осуществляет свою деятельность, является недвижимость, а в частности коммерческая.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли приведет к снижению арендных ставок, а также уменьшению количества клиентов и/или просрочкам по арендным платежам, что может привести к недополучению прибыли или к получению убытков. В свою очередь это приведет к снижению размеров выплачиваемых дивидендов или к невозможности выплаты дивидендов.
Основными отраслевыми рисками на внутреннем рынке являются:

• Объем вводимых в эксплуатацию арендных помещений;

• Объем спроса на арендные помещения;

• Уровень инфляции;

• Изменение курса валют;

• Общая макроэкономическая ситуация в экономике России;

• Инвестиционный и деловой климат в РФ.

В случае наступления указанных рисков Эмитент будет пытаться оптимизировать своих расходы, снижать издержки, а также заключать длительные договоры с фиксированной ставкой. В качестве дополнительной меры Эмитент будет предусматривать в договоре механизмы по поддержанию платежной дисциплины со стороны арендаторов.
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

Эмитент зависит от тарифов на электроэнергию, воду, а также отопление. Рост тарифов на электроэнергию, воду, отопление, перебои с поставками электроэнергии, воды, отопление могут сказаться на деятельности Эмитента и его арендаторов, что может прервать производственный процесс арендаторов и ухудшить их финансовые результаты, а как следствие финансовые результаты Эмитента.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

Основным фактором, определяющим финансовые и операционные показатели деятельности Эмитента, являются арендные ставки. У Эмитента ограничены возможности контролировать арендные ставки, которые большей частью зависят от конъюнктуры московского рынка коммерческой недвижимости, баланса спроса и предложения.
В свою очередь арендные ставки подвержены существенным колебаниям, подвергаясь воздействию целого ряда факторов. К таким факторам следует отнести, в частности:

• Увеличение количества новых арендных площадей;

• Увеличение количества незанятых арендных помещений;

• Общая макроэкономическая ситуация в экономике России.

В случае возникновения указанных факторов Эмитент может снизить арендную ставку на свои помещения за счет увеличения количества сдаваемых помещений. В качестве дополнительной меры Эмитент использует длительные договоры с фиксированной ставкой.
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

### Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация, военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Эмитента и обществ, находящихся под его управлением, а также негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Страновые риски

Российская Федерация

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может оцениваться на основе рейтингов, присваиваемых независимыми рейтинговыми агентствами. Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, возникновение кризисной ситуации на российском рынке может оказать негативное влияние на деятельность Эмитента.
Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

• сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;

• принадлежность РФ к развивающимся экономиками и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;

• отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, недостаточное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Указанные факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:

• существенное падение цен на нефть, уголь и другие ресурсы;

• продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;

• дальнейшее падение ВВП, замедление деловой активности;

• рост инфляции.

В последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические, политические и военные конфликты с рядом стран постсоветского пространства членами СНГ. Следствием данных конфликтов стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний могут быть изменены под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации, а также оценок связанных с ней экономических и финансовых рисков. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка, что отрицательным образом скажется на возможностях привлечения капитала на международных рынках российскими компаниями.
Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента. Возникновение новых или увеличение напряжения в уже существующих конфликтах, может привести к снижению ликвидности, повышенной волатильности и снижению стоимости ценных бумаг Эмитента, а также к затруднениям в привлечении заемного и акционерного капитала.

В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody’sInvestorsService, находится на уровне Ba1 и имеет Негативный прогноз. При этом краткосрочный рейтинг установлен на уровне Baa2.
Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством FitchRatings, находится на уровне «BВB-», прогноз «негативный».
Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard&Poors, в настоящее время находится на уровне ВВ+.

Снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, сокращения возможностей и ухудшение условий заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.

Политическую ситуацию внутри страны в целом характеризуют бюрократизм и высокая степень коррупции, несовершенство судебно-правовой системы, недостаточная развитость политических и правовых институтов. Эти факторы обуславливают не только риск роста социальной напряженности, но и замедление деловой активности, усугубляя тем самым экономические риски.

Региональные риски:

Москва
Эмитент расположен на территории г. Москва, которая имеет чрезвычайно выгодное географическое положение. Характерной чертой политической ситуации в г. Москва является стабильность. Тесное взаимодействие всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат.
Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.
Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательные изменения ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время не прогнозируются.
Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.
В целом, необходимо отметить, что указанные риски находятся вне сферы контроля Эмитента, предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Эмитент будет учитывать возможность реализации страновых и региональных рисков и планировать свою деятельность с целью минимизации их негативного воздействия.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Москва, где риски возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и проведения массовых забастовок оцениваются Эмитентом как незначительные.
Москва относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами с высокими политическими и экономическими рисками.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Московский регион в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем, дополнительные региональные риски указанного вида отсутствуют. Москва связана автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

### Финансовые риски

Эмитент может быть в той или иной степени подвержен рискам изменения процентных ставок или курса обмена иностранных валют в связи с его деятельностью. Рост процентных ставок на рынке может привести к тому, что Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для финансирования своей деятельности, что приведет к снижению прибыли Эмитента. Рост курса обмена иностранных валют может привести к повышению арендных ставок для компенсации Эмитентом дополнительных расходов, что в свою очередь может привести к уменьшению количества арендаторов.

В 2015 г. в России отмечается существенный рост процентных ставок по заимствованиям и падение курса рубля, в частности, по отношению к доллару США и евро, в связи с девальвацией национальной валюты. В настоящее время курс обмена рубля к указанным валютам стабилизировался.

В то же время данные изменения пока не оказали существенного негативного влияния на деятельность Эмитента, и Эмитент не считает, что такие изменения окажут в дальнейшем существенное негативное влияние на его деятельность. Как правило, арендные ставки на московском рынке коммерческой недвижимости фиксируются в валюте, что может, в свою очередь повлечь дополнительную выручку в случае роста курса доллара и евро по отношению к рублю. Эмитент заключает договоры в российских рублях, но может в случае необходимости номинировать платежи по своим договорам в долларах США. Эмитент рассматривает риск роста процентных ставок и падения курса рубля до значений, при которых они будут оказывать критическое или существенное негативное влияние на его деятельность, как умеренный.

Эмитент в своей деятельности не существенно подвержен риску изменения валютных курсов. У Эмитента отсутствует долг, номинированный в валюте. Однако Эмитент может заключить долгосрочные договоры аренды с фиксированной ставкой номинированной в валюте, которые в зависимости от курса такой валюты могут повлечь дополнительную выручку у Эмитента либо привести к снижению выручки.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.
В случае повышения процентных ставок на рынке Эмитент будет вынужден снизить объемы привлекаемых средств за счет банковских кредитов, займов и других источников. Кроме того, Эмитент может компенсировать расходы, возникающие в связи с ростом процентных ставок, путем увеличения арендных ставок и/или увеличения количества сдаваемых помещений.
В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на деятельность Эмитента будут приняты необходимые меры по корректировке политики финансирования, оптимизации финансовых потоков в соответствии с новыми условиями.

Риск влияния инфляции может возникнуть в случае, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Увеличение инфляционных процессов в целом по стране может привести к снижению спроса на аренду коммерческой недвижимости, что приведет к снижению спроса на сдаваемые Эмитентом помещения, а также к снижению арендных ставок и, соответственно, к снижению выручки. Эмитент будет пытаться увеличить объемы сдаваемых площадей в случае наступления данного риска.

По мнению Эмитента, критический для его деятельности уровень инфляции, составляет от 40% годовых, что намного выше текущего и прогнозируемого уровня.
Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.
Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости; (вероятность возникновения – средняя)

- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств; (вероятность возникновения – средняя)

- прибыль от основной деятельности – сокращение (вероятность возникновения – средняя).

В целях минимизации указанного риска Эмитент осуществляет анализ финансовой устойчивости и надежности заказчиков, контроль контрагентов по договорам, проверку правильности составления договоров и т.д.

Руководство ОАО «СиМ СТ» будет проводить мероприятия по управлению риском, направленность которых будут зависеть от обстоятельств возникновения риска и возможностей его локализации.

### Правовые риски

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, не оказывают негативного влияния на деятельность Общества в связи с тем, что Общество не проводит валютных операций, а также не осуществляет закупок импортированной продукции

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин не оказывают негативного влияния на деятельность Общества в связи с тем, что Общество не осуществляет закупок импортированной продукции

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут оказать влияние на деятельность Общества в связи с тем, что налоговое законодательство находится сейчас на стадии реформирования и возможны изменения, увеличивающие налоговую нагрузку на Общество, в том числе по вопросам налогообложения по налогу на имущество.

Поскольку к деятельности Эмитента не применяются какие-либо особые режимы налогообложения, а также в связи с тем, что Эмитент не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, налоговые риски Эмитента должны рассматриваться как минимальные.

Однако российское налоговое законодательство подвержено частым изменениям. Интерпретация различными налоговыми инспекциями положений российского налогового законодательства может быть непоследовательной и противоречивой и может предполагать условия, требования или ограничения, прямо не предусмотренные действующим российским налоговым законодательством.

Несмотря на стремление Российской Федерации к усовершенствованию налогового законодательства, действующие нормативно-правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки, что позволяет органам государственной власти (Министерству финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службе России и ее территориальным подразделениям) по-разному трактовать одну и ту же норму налогового законодательства. В результате налогоплательщики не редко вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами.
Российская Федерация де-юре не является страной прецедентного права, поэтому судебные решения, принимаемые различными судами, также могут быть непоследовательными и противоречивыми.
В соответствии с Конституцией Российской Федерации законы, вводящие новые налоги или ухудшающие положение налогоплательщика, не имеют обратной силы. Тем не менее, существует практика ретроспективного применения таких законов. Законы, улучшающие положение налогоплательщиков, могут иметь обратную силу.

Несмотря на меры, принимаемые в последние годы Правительством Российской Федерации в отношении снижения общего налогового бремени, нельзя исключать вероятность введения в будущем дополнительных налогов и налоговых санкции, которые могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента в целом.
Практика рассмотрения дел в Конституционном Суде Российской Федерации показывает, что положения основного закона влияют на налоговые права хозяйствующих субъектов и защищают налогоплательщиков от необоснованного и внезапного утяжеления налогового бремени.
В то же время на практике известна и широко применяется концепция «необоснованной налоговой выгоды», сформулированная Пленумом Высшего Арбитражного Суда в Постановлении № 53 от 12 октября 2006 года, на основании которого суд может отказать в предоставлении налогоплательщику налоговой выгоды, если будет доказана ее необоснованность, в частности, в отношении операций, единственной целью которых является получение налоговых выгод, не имеющих экономического обоснования. Упомянутое Постановление также указывает, что при оценке налоговых последствий первостепенное значение должна иметь не правовая форма, а экономическая суть операций. В соответствии с вышеуказанным Постановлением налоговая выгода не может быть расценена как самостоятельная бизнес-цель. С другой стороны, как указывается в Постановлении, факт, что экономический результат был получен с меньшими налоговыми затратами, не является однозначным основанием для утверждения, что полученная налоговая выгода не обоснована. Кроме того, налоговым законодательством Российской Федерации прямо не установлены признаки отличия законной налоговой оптимизации от незаконного уклонения от уплаты налогов. Поэтому, несмотря на то, что целью Постановления является борьба со злоупотреблениями в сфере налогообложения, нельзя гарантировать, что налоговые органы не будут стремиться применить понятие необоснованной налоговой выгоды в более широком смысле, чем это сформулировано Высшим Арбитражным Судом.
По общему правилу российские государственные органы, уполномоченные российским законодательством начислять и взыскивать налоги, пени и штрафы, могут проводить проверку налоговых обязательств налогоплательщиков (включая анализ соответствующих налоговых деклараций и документации) за три календарных года, непосредственно предшествующих году принятия соответствующей налоговой инспекцией решения о проведении выездной налоговой проверки. Тем не менее, в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации указанный трехлетний срок в отдельных случаях может быть увеличен. Проведение проверки за определенный налоговый период не лишает налоговые органы возможности провести повторную проверку за этот же налоговый период и предъявить налогоплательщику дополнительные требования в отношении данного периода в будущем. Повторная налоговая проверка может быть проведена вышестоящими налоговыми органами, которые могут пересмотреть результаты проверок, проведенных ранее. Повторная выездная налоговая проверка может быть проведена при подаче уточненной налоговой декларации, в которой указана сумма налога в размере, меньшем ранее заявленного. В рамках этой повторной выездной налоговой проверки проверяется период, за который представлена уточненная налоговая декларация, в том числе превышающий три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки.

Налоговый кодекс Российской Федерации предусматривает возможность увеличения срока давности, установленного в отношении привлечения к ответственности за совершение налогового правонарушения, если налогоплательщик активно противодействовал проведению выездной налоговой проверки, что стало непреодолимым препятствием для ее проведения. В связи с тем, что термины «активное противодействие» и «непреодолимое препятствие» специально не определены в российском налоговом законодательстве и законодательстве других отраслей, налоговые органы могут пытаться интерпретировать их расширительно, связывая любые трудности, возникающие в процессе проведения налоговых проверок, с противодействием налогоплательщика, и, таким образом, использовать данные положения в качестве основания для начисления дополнительных сумм налогов и применения штрафных санкций после истечения трехлетнего срока давности.
Нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки на налогоплательщиков в связи с изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением налоговых ставок, введением новых налогов и иными аналогичными действиями. В частности, введение новых налогов или изменение действующих правил налогообложения может оказать существенное влияние на общий размер налоговых обязательств Эмитента.

Также отдельную существенную роль играют действия Правительства Российской Федерации, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых и офшорных юрисдикций (т.н. «деофшоризация экономики»). Так, в ноябре 2014 г. был принят законопроект, определяющий правила в отношении контролируемых иностранных компаний (CFCrules) и критерии налогового резидентства юридических лиц. Активизирован процесс повышения эффективности обмена информацией с низконалоговыми юрисдикциями (глобальная налоговая транспарентность).
Вышеупомянутые условия предполагают более существенный уровень налоговых рисков в Российской Федерации по сравнению с налоговыми рисками, возникающими в странах с более развитой системой налогообложения, а также законодательной и судебной системами. Факт существования данных налоговых рисков может привести к дополнительным затратам для Эмитента, усложняет возможность осуществления Эмитентом налогового планирования и принятия связанных с этим деловых решений.
По мнению руководства Эмитента, соответствующие положения законодательства применительно к операциям и деятельности Эмитента в целом интерпретируются им корректно, вероятность сохранения положения, в котором находится Эмитент с точки зрения соблюдения налогового законодательства, является высокой.

Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества, минимальны, т.к. Общество обладает всеми возможностями для выполнения лицензионных требований и условий.

Правовые риски, связанные с изменением с изменением судебной практики, минимальны, т.к. у Общества нет ведущихся судебных процессов, по которым имеется неопределенность правового регулирования.

В целях снижения правовых рисков Обществом постоянно производится мониторинг законодательства, проектов нормативно-правовых актов, находящихся на рассмотрении государственных органов.

### Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

В рамках основной деятельности Эмитента контрагенты уделяют достаточное внимание деловой репутации Эмитента. Эмитент в своей деятельности строго соблюдает нормы российского законодательства. Стоит также отметить, что на Эмитента распространяется обязанность по публичному раскрытию информации, в которую входят сведения о финансовой устойчивости, финансовом положении, качестве услуг и характере деятельности в целом. Таким образом, можно сказать, что Эмитент старается держать свою репутацию на высоком уровне, а риск потери деловой репутации является минимальным.

### Стратегический риск

Эмитент осуществляет свою деятельность на строгом соответствии законодательству Российской Федерации. При принятии стратегических решений Эмитент привлекает высококвалифицированных консультантов, которые помогают выявить все возможные опасности и риски, а также помогают определить наиболее перспективные направления деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами. При принятии стратегических решений Эмитент оценивает все существующие у него ресурсы, а также прогнозирует возможность перераспределения ресурсов в случае возникновения неблагоприятных обстоятельств.

### Риски, связанные с деятельностью Общества

Судебные риски, риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества, риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества отсутствуют.

# Перечень совершенных Обществом крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2015 г. не совершалось.

# Перечень совершенных Обществом сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

1) Дополнительное соглашение к Договору займа № ДСИ/СЕРП/260813 от «26» августа 2013 г.

**Дата совершения сделки:** 15.03.2015 г.

**Предмет и иные существенные условия сделки:**

 «С даты подписания настоящего Дополнительного соглашения изложить п.6. Договора № ДСИ/СЕРП/260813 от «26» августа 2013 г. в следующей редакции: «6. Полученная Заемщиком Сумма займа или ее часть подлежит возврату Займодавцу «26» августа 2016 г., в случае получения Суммы займа частями - «26» августа 2016 г. с Даты получения соответствующей части Суммы займа.».

Стороны договора:

Займодавец – Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест» (ОГРН 1027739404109)

Заемщик – Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»

За пользование Суммой займа или его части Заемщик уплачивает Займодавцу проценты в размере 11,00% годовых.

**Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:**

Дерябина Алена Викторовна является членом Совета директоров ОАО «СиМ СТ» и Генеральным директором ЗАО «Дон-Строй Инвест».

**Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:**

Сумма займа 15 237 577,25 (Пятнадцать миллионов двести тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 25 копеек, что составляет 1,05% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (30.09.2014 г.).

**Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:**

«26» августа 2016 г.

Срок исполнения обязательств не наступил.

**Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола):**

Сделка одобрена решением ГОСА ОАО «СиМ СТ» 26.06.2015 г. (Протокол ВОСА ОАО «СиМ СТ» от 01.07.2015 г.) как сделка с заинтересованностью.

**Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:** Отсутствуют

2) Дополнительное соглашение к Договору займа № ДСИ/СЕРП/130813 от «13» августа 2013 г.

**Дата совершения сделки:** 12.03.2015 г.

**Предмет и иные существенные условия сделки:**

«С даты подписания настоящего Дополнительного соглашения изложить п.6. Договора № ДСИ/СЕРП/130813 от «13» августа 2013 г. в следующей редакции: «6. Полученная Заемщиком Сумма займа или ее часть подлежит возврату Займодавцу «13» августа 2016 г., в случае получения Суммы займа частями - «13» августа 2016 г. с Даты получения соответствующей части Суммы займа.».

Стороны договора:

Займодавец – Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест» (ОГРН 1027739404109)

Заемщик – Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот».

За пользование Суммой займа или его части Заемщик уплачивает Займодавцу проценты в размере 11,00% годовых.

**Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:**

Дерябина Алена Викторовна является членом Совета директоров ОАО «СиМ СТ» и я Генеральным директором ЗАО «Дон-Строй Инвест».

**Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:**

Сумма займа 41 202 664,32 (Сорок один миллион двести две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 32 копейки, что составляет 2,85% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (30.09.2014 г.)

**Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:**

«13» августа 2016 г.

Срок исполнения обязательств не наступил.

**Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола):**

Сделка одобрена решением ГОСА ОАО «СиМ СТ» 26.06.2015 г. (Протокол ВОСА ОАО «СиМ СТ» от 01.07.2015 г.) как сделка с заинтересованностью.

**Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:** Отсутствуют

# Состав Совета директоров Общества

Общее руководство деятельность Общества в Отчетном периоде осуществляло два состава Совета директоров Общества.

*С «01» января 2015г по «26» июня 2015 г. в состав Совета директоров входили:*

- Дерябина Алена Викторовна

- Шумилов Родион Александрович

- Травников Евгений Петрович

- Геращенко Иван Николаевич

- Слепак Григорий Борисович

- Мухин Андрей Анатольевич

- Березин Андрей Юрьевич

*С «27» июня 2015 г по «31» декабря 2015 г. в состав Совета директоров входили:*

- Мухин Андрей Анатольевич

- Березин Андрей Юрьевич

- Травников Евгений Петрович

- Громоздов Роман Анатольевич

- Мартиросян Арман Норайрович

- Дерябина Алена Викторовна

- Шумилов Родион Александрович

**Сведения о лицах, входящих в состав совета директоров Общества на 31.12.2015:**

1. Мухин Андрей Анатольевич

**Год рождения** – 1980

**Образование** – высшее

**Все должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период работы | Наименование организации | Занимаемая должность |
| С 2013 г. по настоящее время | ОАО Банк ВТБ | Начальник отдела |
| С 2009 по 2013 г. | ОАО Банк ВТБ | Сотрудник Управления непрофильных активов |

**Доля участия в уставном капитале Общества** – не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества** – не имеет.

1. Березин Андрей Юрьевич

**Год рождения** – 1982

**Образование** – высшее

**Все должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период работы | Наименование организации | Занимаемая должность |
| С 2012 по настоящее время  | Департамент имущества города Москвы | Начальник Управления корпоративных отношений и финансовых активов |
| С 2010 г. по 2012 | Департамент имущества города Москвы | Заместитель начальника Управления корпоративных отношений и финансовых активов |

**Доля участия в уставном капитале Общества**  – не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества** – не имеет.

1. Травников Евгений Петрович

**Год рождения** – 1964

**Образование** – высшее

**Все должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период работы | Наименование организации | Занимаемая должность |
| с 2013 г. по настоящее время | ОАО «СиМ СТ» | Генеральный директор |
| С 2012 г. по настоящее время | ОАО «Банк Москвы» | Заместитель начальника Управления по работе с непрофильными активами |
| С 2009 г. по 2012 г. | ОАО «Моторостроитель» г. Самара | Заместитель исполнительного директора |
| С 2009 г. по 2009 г. | ООО «Объединенная двигателестроительная корпорация» | Заместитель руководителя Пермского представительства по корпоративному управлению и правовым вопросам |

**Доля участия в уставном капитале** **Общества** – не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества** – не имеет.

4. Громоздов Роман Анатольевич

**Год рождения** 1976

**Образование** высшее

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период работы | Наименование организации | Занимаемая должность |
| С 2015 по настоящее время | ОАО «СиМ СТ» | Председатель Совета директоров |
| С 2015 по настоящее время | ООО «МЕТА СТ» | Генеральный директор |
| С 2015 по настоящее время | АО «Вустер» | Генеральный директор |
| С 2015 по настоящее время | ООО «СтройИнвестГруп» | Генеральный директор |
| С 2015 по настоящее время | ООО «РМН инвест»  | Генеральный директор |
| С 2013 по 2015 | ООО «Дженсер техсервис 1» | Специалист по работе со страховыми компаниями |
| С 2010 по 2012 | ООО «Профсервис» | Менеджер по продаже автозапчастей |

**Доля участия в уставном капитале** **Общества** – не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества** – не имеет.

5. Мартиросян Арман Норайрович

**Год рождения** 1972

**Образование** высшее

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период работы | Наименование организации | Занимаемая должность |
| С 2015 по настоящее время | ОАО СиМ СТ | Член Совета директоров |
| С 2015 по настоящее время | ООО «Медиа-Парк | Генеральный директор |
| С 2015 по настоящее время | ООО «СиМ-Медиа» | Генеральный директор |
| С 2014 по настоящее время | ООО «Перспектива Инвест Групп» | Генеральный директор |
| С 2014 по настоящее время | ООО «БМ Проект» | Заместитель Генерального директора |
| С 2012 по 2016 | ОАО «Мосхладокомбинат № 3» | Генеральный директор |
| С 2012 по настоящее время | ОАО «Чайка» | Исполнительный директор |
| С 2011 по 2012 | ОАО «Чайка» | Генеральный директор |
| С 2011 по 2015  | ЗАО «Чайка Девелопмент» | Генеральный директор |
| С 2011 по 2014 | ЗАО «Кузнецкий Мост Девелопмент» | Президент |
| С 2011 по 2012 | ЗАО «ОргСпортСервис» | Генеральный директор |

**Доля участия в уставном капитале** Общества – не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества** – не имеет.

1. Шумилов Родион Александрович

**Год рождения** – 1980

**Образование** – высшее

**Все должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период работы | Наименование организации | Занимаемая должность |
| С 2015 г. по настояшее время | ОАО «СиМ СТ» | Член Совета директоров |
| С 2015 по настоящее время | ЗАО «Дон-Строй Инвест» | Заместитель Генерального директора, руководитель Функционального направления "Корпоративный центр" |
| С 2010 г. по 2015 | ЗАО «Дон-Строй Инвест» | Руководитель Юридического департамента |
| 2009 – 2010 | ОАО Банк ВТБ | Руководитель группы Управления непрофильных активов Юридического департамента |
| С 07.2015 по 12.2015 | ООО «Аналитические проекты» | Ликвидатор |
| С 2010 г. по 2015 | ООО «Аналитические проекты» | Генеральный директор |
| С 2010 г. по настоящее время | ООО «Зеленая линия» | Генеральный директор |
| С 2010 г. по настоящее время | ООО «КАЛЕДАНД» | Генеральный директор |
| С 2015 по настоящее время | ООО«Капитал-Недвижимость» | Ликвидатор |
| С 2010 г. по 2015 | ООО«Капитал-Недвижимость» | Генеральный директор |
| С 07.2015 по 12.2015 | ООО «Компания «ДОН-строй» | Ликвидатор |
| С 2010 г. по 2015 | ООО «Компания «ДОН-строй» | Генеральный директор |
| С 2010 г. по настоящее время | ООО «ЛЕТО» | Генеральный директор |
| С.2015 по настоящее время | ООО «Паллада-М» | Ликвидатор |
| С 2010 г. по 2015 | ООО «Паллада-М» | Генеральный директор |
| С 2010 г. по настоящее время | ООО «ПП «ТАЛКАЛЕГПРОМ» | Генеральный директор |
| С 07.2015. по 12.2015 | ООО «РЕЙДЖЕР» | Ликвидатор |
| С 2010 г. по 2015 | ООО «РЕЙДЖЕР» | Генеральный директор |
| С 07.2015 по 12.2015 | ООО «НОВЮСАР» | Ликвидатор |
| С 2010 г. по 2015 | ООО «НОВЮСАР» | Генеральный директор |
| С 2014 г. по 2015 | АО «ИНК-строй» | Генеральный директор |

**Доля участия в уставном капитале** **Общества** – не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества** – не имеет.

1. Дерябина Алена Викторовна

**Год рождения** – 1970

**Образование** – высшее

**Все должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период работы | Наименование организации | Занимаемая должность |
| С 2015 г. по настояшее время | ОАО «СиМ СТ» | Член Совета директоров |
| С 2010 г. по настоящее время | ЗАО «Дон-Строй Инвест» | Генеральный директор |
| 2008-2010 | ОАО Банк ВТБ | Начальник управления непрофильных активов Юридического департамента |
| 2009-2010 | ОАО Банк ВТБ | Вице-президент, начальник Управления непрофильных активов Юридического департамента |
| 2010-2011 | ОАО "Галс-Девелопмент" | член Комитета по аудиту, по кадрам и вознаграждениям, по стратегии, Председатель Комитета по корпоративному управлению Совета директоров |
| С 2010 г. по 2014 | ОАО Банк ВТБ | Вице-президент Юридического Департамента |
| С 2013 г. по 2015 | ООО «ИЛЬМЕНСКИЙ» | Генеральный директор |
| С 2015 по 2015 | ООО «Триумф Фитнес энд Спа» | Генеральный директор |
| С 2014 г. по настоящее время | ООО «КСС» | Генеральный директор |
| С 2014 г. по настоящее время | ООО «ПОГОННЫЙ» | Генеральный директор |
| С 2013 г. по 2015 | АО «ТЦ «ИЗМАЙЛОВСКИЙ» | Генеральный директор |
| С 2014 г. по настоящее время | ООО «ФИТНЕС КЛУБ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ» | Генеральный директор |
| С 2013 г. по настоящее время | ООО «ЯХТ КЛУБ «АЛЫЕ ПАРУСА» | Генеральный директор |
| С 2013 по 2014 | ООО «МИХАЛКОВСКАЯ» | Генеральный директор |
| С 2013 по 2013 | ООО «ТЕПЛИЧНЫЙ» | Генеральный директор |
| С 2012 по 2014 | ООО «Строй Дизайн Проект» | Генеральный директор |

**Доля участия в уставном капитале** **Общества** – не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества** – не имеет.

# Сведения о лице,

# занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

Травников Евгений Петрович

**Год рождения** – 1964

**Образование** – высшее

**Все должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период работы | Наименование организации | Занимаемая должность |
| с 2013 г. по настоящее время | ОАО «СиМ СТ» | Генеральный директор |
| С 2012 г. по настоящее время | ОАО «Банк Москвы» | Заместитель начальника Управления по работе с непрофильными активами |
| С 2009 г. по 2012 г. | ОАО «Моторостроитель» г. Самара | Заместитель исполнительного директора |

**Доля участия в уставном капитале** Общества – не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества** – не имеет.

**Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления акционерного общества) с указанием размера всех видов вознаграждения.**

Вознаграждение членам Совета директоров Общества не выплачивается.

# Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций

# Кодекса корпоративного управления

Общество не имеет утвержденного Кодекса корпоративного управления или иного аналогичного документа, однако Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативно-правовыми актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

# Иная информация, предусмотренная уставом Общества

# или иным внутренним документом Общества.

Уставный капитал Общества равен 766 211 264, 4628 (Семьсот шестьдесят шесть миллионов двести одиннадцать тысяч двести шестьдесят четыре целых четыре тысячи шестьсот двадцать восемь десятитысячных) рубля и разделен на 1 532 422 64/121 (Одного миллиона пятисот тридцати двух тысяч четырехсот двадцати двух целых шестидесяти четырех сто двадцать первых) штук обыкновенных акций номиналом 500,00 (пятьсот) рублей каждая.

Регистратором ОАО «СиМ СТ» в соответствии с заключенным договором является:

Полное фирменное наименование регистратора: Акционерное общество ВТБ Регистратор

Сокращенное фирменное наименование: АО ВТБ Регистратор

Место нахождения регистратора: 125040, Москва, ул. Правды, 23

Номер лицензии регистратора: 10-000-1-00347

Дата выдачи лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра: 21.02.2008 г.

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам