**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т**

***Акционерное общество "Московский металлургический завод "Серп и Молот"***

***Код эмитента: 00946-A***

**за 4 квартал 2017 г.**

Адрес эмитента: **111033 Россия, г. Москва, ул. Золоторожский вал 11**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО «РНТ Холдинг»Управляющей организации АО «СиМ СТ»Дата: 12.02.2018 |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Громоздов Р.А. подпись |
| Главный бухгалтерДата: 12.02.2018 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернова Т.В. подпись |

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо: **Наноян Владимир Аветисович ,**Телефон: (495) 678-30-34Факс: (495) 674-00-95Адрес электронной почты: molot@sim-st.comАдрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:[**http://www.sim-st.com/okom.htm**](http://www.sim-st.com/okom.htm) |  |

Оглавление

[Введение 5](#_Toc506216812)

[Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет 6](#_Toc506216813)

[1.1. Сведения о банковских счетах эмитента 6](#_Toc506216814)

[1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента 6](#_Toc506216815)

[1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента 11](#_Toc506216816)

[1.4. Сведения о консультантах эмитента 11](#_Toc506216817)

[1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет 11](#_Toc506216818)

[Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента 12](#_Toc506216819)

[2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента 12](#_Toc506216820)

[2.2. Рыночная капитализация эмитента 12](#_Toc506216821)

[2.3. Обязательства эмитента 12](#_Toc506216822)

[2.3.1. Кредиторская задолженность 12](#_Toc506216823)

[2.3.2. Кредитная история эмитента 12](#_Toc506216824)

[2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам 23](#_Toc506216825)

[2.3.4. Прочие обязательства эмитента 25](#_Toc506216826)

[2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг 25](#_Toc506216827)

[2.4.1. Отраслевые риски 25](#_Toc506216828)

[2.4.2. Страновые и региональные риски 26](#_Toc506216829)

[2.4.3. Финансовые риски 29](#_Toc506216830)

[2.4.4. Правовые риски 30](#_Toc506216831)

[2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) 31](#_Toc506216832)

[2.4.6. Стратегический риск 32](#_Toc506216833)

[2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента 32](#_Toc506216834)

[Раздел III. Подробная информация об эмитенте 33](#_Toc506216835)

[3.1. История создания и развитие эмитента 33](#_Toc506216836)

[3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента 33](#_Toc506216837)

[3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента 33](#_Toc506216838)

[3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента 34](#_Toc506216839)

[3.1.4. Контактная информация 34](#_Toc506216840)

[3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика 34](#_Toc506216841)

[3.1.6. Филиалы и представительства эмитента 35](#_Toc506216842)

[3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 35](#_Toc506216843)

[3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента 35](#_Toc506216844)

[3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 35](#_Toc506216845)

[3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента 35](#_Toc506216846)

[3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента 35](#_Toc506216847)

[3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ 36](#_Toc506216848)

[3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов 36](#_Toc506216849)

[3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых 36](#_Toc506216850)

[3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи 36](#_Toc506216851)

[3.3. Планы будущей деятельности эмитента 36](#_Toc506216852)

[3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях 36](#_Toc506216853)

[3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение 37](#_Toc506216854)

[3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента 38](#_Toc506216855)

[Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента 39](#_Toc506216856)

[4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента 39](#_Toc506216857)

[4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств 39](#_Toc506216858)

[4.3. Финансовые вложения эмитента 39](#_Toc506216859)

[4.4. Нематериальные активы эмитента 39](#_Toc506216860)

[4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований 39](#_Toc506216861)

[4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента 39](#_Toc506216862)

[4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента 41](#_Toc506216863)

[4.8. Конкуренты эмитента 42](#_Toc506216864)

[Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента 43](#_Toc506216865)

[5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента 43](#_Toc506216866)

[5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 45](#_Toc506216867)

[5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента 45](#_Toc506216868)

[5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента 54](#_Toc506216869)

[5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента 56](#_Toc506216870)

[5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента 56](#_Toc506216871)

[5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля 56](#_Toc506216872)

[5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 57](#_Toc506216873)

[5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 60](#_Toc506216874)

[5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента 61](#_Toc506216875)

[5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента 61](#_Toc506216876)

[Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 62](#_Toc506216877)

[6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента 62](#_Toc506216878)

[6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций 62](#_Toc506216879)

[6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') 64](#_Toc506216880)

[6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента 64](#_Toc506216881)

[6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций 64](#_Toc506216882)

[6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 68](#_Toc506216883)

[6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности 70](#_Toc506216884)

[Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация 71](#_Toc506216885)

[7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента 71](#_Toc506216886)

[7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 71](#_Toc506216887)

[7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента 71](#_Toc506216888)

[7.4. Сведения об учетной политике эмитента 71](#_Toc506216889)

[7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж 71](#_Toc506216890)

[7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года 71](#_Toc506216891)

[7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента 71](#_Toc506216892)

[Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах 72](#_Toc506216893)

[8.1. Дополнительные сведения об эмитенте 72](#_Toc506216894)

[8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента 72](#_Toc506216895)

[8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента 72](#_Toc506216896)

[8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента 73](#_Toc506216897)

[8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций 75](#_Toc506216898)

[8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом 76](#_Toc506216899)

[8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента 76](#_Toc506216900)

[8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента 76](#_Toc506216901)

[8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента 78](#_Toc506216902)

[8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены 78](#_Toc506216903)

[8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными 78](#_Toc506216904)

[8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением 78](#_Toc506216905)

[8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием 78](#_Toc506216906)

[8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями 78](#_Toc506216907)

[8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 78](#_Toc506216908)

[8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам 78](#_Toc506216909)

[8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента 79](#_Toc506216910)

[8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента 79](#_Toc506216911)

[8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента 79](#_Toc506216912)

[8.8. Иные сведения 79](#_Toc506216913)

[8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками 79](#_Toc506216914)

# Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: Банк ВТБ (ПАО)

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29

ИНН: 7702070139

БИК: 044525187

Номер счета: 40702810700120000130

Корр. счет: 30101810700000000187

Тип счета: расчетный в рублях

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество) Сокращенное фирменное наименование: ВТБ 24 (ПАО)

Место нахождения: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35

ИНН: 7710353606

БИК: 044525716

Номер счета: 40702810900000135431

Корр. счет: 30101810100000000716

Тип счета: расчетный в рублях

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве

Сокращенное фирменное наименование: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29

ИНН: 7702070139

БИК: 044525219

Номер счета: 40702810400010000926

Корр. счет: 30101810500000000219

Тип счета: расчетный в рублях

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его консолидированной финансовой отчетности, за текущий и последний завершенный финансовый год.

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИНФОПАРК АУДИТ"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ИНФОПАРК АУДИТ"

Место нахождения: 129347, г. Москва, ул. Палехская, д. 131, пом. I, комн. 10

ИНН: 7716732720

ОГРН: 1127747234966

Телефон: (495) 380-3896

Факс: отсутствует

Адрес электронной почты: infoparkaudit@gmail.com

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов"

Место нахождения: 107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
| 2014 | 2014 |
| 2015 |  |
| 2016 |  |

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***Отсутствуют.***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***Заемные средства не предоставлялись.***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***Отсутствуют.***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***Таких лиц нет.***

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Решение о выдвижении кандидатуры аудитора принимает Совета директоров Общества. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:
Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором договором, исходя из финансового предложения аудитора. Размер вознаграждения, выплаченного за 2016 г. составил 294 000,00 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Аудиторская фирма "МЭФ-Аудит"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Аудиторская фирма "МЭФ-Аудит"

Место нахождения: 119034, г. Москва, Пречистенская наб., д. 17

ИНН: 7704756847

ОГРН: 1107746475011

Телефон: +7 (495) 988-1515

Факс: +7 (495) 988-1588

Адрес электронной почты: contact@mef-group.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация) (СРО РСА)

Место нахождения: 107031 Российская Федерация, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
|  | 2015 |
|  | 2016 |

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***Отсутствуют.***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***Заемные средства не предоставлялись.***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***Отсутствуют.***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***Таких лиц нет.***

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Решение о выдвижении кандидатуры аудитора принимает Совета директоров Общества. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:
Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором договором, исходя из финансового предложения аудитора. Размер вознаграждения, выплаченного за 2016 г. составил 780 000,00 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

## 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Эмитентом не привлекался оценщик с целью определения рыночной стоимости:

• размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев;

• имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев;

• имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

• имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

## 1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

## 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Громоздов Роман Анатольевич

Год рождения: 1976

Сведения об основном месте работы:

Организация: АО "СиМ СТ"

Должность: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «РАМАНТ Холдинг», управляющей организации АО «СиМ СТ»

ИНН 7704357271

ОГРН 1167746474477

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 12, стр. 2

ФИО: Чернова Татьяна Валерьевна

Год рождения: 1972

Сведения об основном месте работы:

Организация: АО "СиМ СТ"

Должность: главный бухгалтер

# Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **1. Заем, Договор займа № 8/3-244-2008 от 03.06.2008** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства г. Москвы, 125009, г. Москва, Вознесенский пер., д. 22 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 88 300 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  2,75 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Общее число:1 шт. , размер просрочек в днях:930 |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  15.03.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.03.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **2. Заем, Договор займа № 1903/13-1 от 19.03.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Лофт Квартал Центр", г. Москва, М. Власьевский пер.. д. 14/23, стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 100 000 000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7,3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,85 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **3. Заем, Договор займа № 0204/13-2 от 02.04.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Лофт Квартал Центр", г. Москва, М. Власьевский пер., д. 14/23, стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 100 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7,3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,85 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **4. Заем, Договор займа № 0108/13-4 от 01.08.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Лофт Квартал Центр", г. Москва, М. Власьевский пер., д. 14/23, стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 53 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,75 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **5. Заем, Договор займа № 2705/12-13 от 27.05.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Лофт Квартал Центр", г. Москва, М. Власьевский пер., д. 14/23, стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 80 959 972,08  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7,2 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,85 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **6. Заем, Договор займа № МЕТА/СЕРП/040713 от 04.07.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "МЕТА СТ" (до реорганизации Закрытое акционерное общество "Мета СТ"), г. Москва, Золоторожский вал, д. 11, стр. 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 56 497 213,14  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  15 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **7. Заем, Договор займа от 14.08.2012 и договор цессии № 1 от 31.07.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Лофт Квартал Центр", г. Москва, М. Власьевский пер., д. 14/23, стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 1 839 880  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7,9 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  9,5 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  12.08.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **8. Заем, Договор займа № МЕТА/СЕРП/300713 от 30.07.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "МЕТА СТ" (до реорганизации Закрытое акционерное общество "Мета СТ"), г. Москва, Золоторожский вал, д. 11, стр. 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 71 381 580,43  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,90 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **9. Заем, Договор займа № МЕТА/СЕРП/010813 от 01.08.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "МЕТА СТ" (до реорганизации Закрытое акционерное общество "Мета СТ"), г. Москва, Золоторожский вал, д. 11, стр. 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 133 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,90 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **10. Заем, Договор займа № МЕТА/СЕРП/100613 от 10.06.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "МЕТА СТ" (до реорганизации Закрытое акционерное общество "Мета СТ"), г. Москва, Золоторожский вал, д. 11, стр. 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 72 976 270  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7,2 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  15 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **11. Заем, Договор займа № МЕГАПОЛИС/СЕРП/010813 от 01.08.2013, исполняемый на условиях мирового соглашения от 06.10.2014., утвержденного Арбитражным судом г. Москвы 13.11.2014 по делу А40-99972/2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Акционерное общество "Мегаполис МСК" (ранее ЗАО "Мегаполис МСК"), г. Москва, пр-т Вернадского, д. 29, комн. 5 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 345 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  11 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  13.07.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **12. Заем, Договор займа № БЕЛ/СЕРП/090913 от 09.09.2013; Доп. соглашение от 01.11.2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Белеран", г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 100 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  12 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  09.09.2016 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **13. Заем, Договор займа № БЕЛ/СЕРП/160614/54 от 16.06.2014: доп. соглашения от 01.11.2014, от 01.07.2015, 01.09.2015** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Белеран", г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 40 000 000  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,01 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  16.06.2017 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **14. Заем,, Договор займа № БЕЛ/СЕРП/110116/07 от 11.01.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Белеран", г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 23 838 897,25  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,01 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  11.01.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **15. Заем,, Договор займа № БЕЛ/СЕРП/20012016/08 от 20.01.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Белеран", г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 407 478 080,13  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,01 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  21.01.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **16. Заем, Договор уступки права требования № БЕЛ/ДСМ/СЕРП/1 от 30.06.2017 по Договору займа № БЕЛ/СЕРП/100516 от 10.05.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "ДС-МОНОЛИТ" (ранее кредитором было Общество с ограниченной ответственностью "Белеран"), г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 156 475 127,67 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 156 475 127,67  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  10,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  14,01 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.12.2026 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  Срок погашения не наступил |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **17. Заем, Договор уступки права требования № МН/ДСМ/СЕРП от 30.06.2017 по договору займа № МН/СЕРП/1 от 20.06.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "ДС-МОНОЛИТ" (ранее кредитором было Общество с ограниченной ответственностью "Московская шелкокрутильная фабрика "Моснитки"), г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 240 807 120,85  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 240 807 120,85  |
| Срок кредита (займа), (лет) |  10,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  12 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.12.2026 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  Срок погашения не наступил |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **18. Заем, Договор займа № ПИГ/СИМ/141116 от 14.11.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп", 111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 60 502 494,31  |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 268 367 155,49 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 10 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  5,5 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  14.11.2026 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | Срок погашения не наступил |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Отсутствуют |

###

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **19. Заем, Договор займа № ДСИ/СЕРП/130813 от 13.08.2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Закрытое Акционерное общество "Дон-Строй Инвест", г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 41 202 664,32 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 11 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 13.08.2016 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 26.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **20. Заем, Договор займа № ДСИ/СЕРП/260813 от 26.08.2013** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Закрытое Акционерное общество "Дон-Строй Инвест", г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 15 237 577,25 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 11 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 26.08.2016 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 26.07.2016 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Отсутствуют |

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

На 31.12.2017 г.

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | На 31.12.2017 г. |
| Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | 1 198 749 |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц | 0 |
| Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | 1 198 749 |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц | 0 |
| Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства | 0 |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц | 0 |

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

1. Вид обеспеченного обязательства: Заем

Содержание обеспеченного обязательства: Договор займа ООО «Лофт Квартал Центр» 0108/13-4 от 01.08.2013г., процентный – 14,75 % годовых

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 48 749 301.41 RUR (обеспеченное обязательство погашено полностью)

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 1 год (срок исполнения увеличен до 13.07.2020 г. в соответствии с условиями мирового соглашения от 06.10.2014 г.).

Способ обеспечения: залог

Размер обеспечения: 48 749 301.41 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:
Договор ипотеки от 26.09.2013 ООО «Лофт Квартал Центр», стоимость предмета залога 100 239 785 руб., предмет ипотеки: нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.20.

Срок, на который предоставляется обеспечение: до исполнения обязательств по кредитному договору №0108/13-4. Кредитный договор погашен полностью.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:
обеспечение по обязательствам третьих лиц не предоставлялось.

1. Вид обеспеченного обязательства: Заем

Содержание обеспеченного обязательства: Договоры займа ООО «Белеран»:

- № БЕЛ/СЕРП/090913 от 09.09.2013г., процентный – 12 % годовых,

- № БЕЛ/СЕРП/160614 от 16.06.2017, процентный – 14,01 % годовых;

- № БЕЛ/СЕРП/20012016 от 20.01.2016, процентный – 14,01 % годовых.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 1 150 000 000,00 RUR (обеспеченное обязательство погашено полностью)

Срок исполнения обеспеченного обязательства: до 21.01.2019.

Способ обеспечения: залог

Размер обеспечения: 1 150 000 000 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:
Договор ипотеки от 18.02.2016 ООО «Белеран», стоимость и предмет ипотеки:

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.48, стоимостью 37 191 347,40 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 55, стоимостью 2 347 437 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.50, стоимостью17 679 845,80 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.56, стоимостью 22 551 580,50 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.73, стоимостью 32 999 425,60 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.75, стоимостью 805 237,80 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.10, стоимостью 35 964 899,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 59, стоимостью75 728 565,50 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 72, стоимостью 24 867 638,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр.74, стоимостью4 236 554,00 руб.

- нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, стр. 46, стоимостью757 709 275,00 руб.

Общая стоимость предмета ипотеки – 1 012 081 806,10 руб.

Срок, на который предоставляется обеспечение: до исполнения обязательств по кредитным договорам. Кредитные договоры погашены полностью.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:
обеспечение по обязательствам третьих лиц не предоставлялось.

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:
Политика эмитента в области управления рисками:
Эмитент рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Эмитента в области управления рисками предполагает внимание ко всем категориям существенных рисков. Функции, возлагаемые на систему управления риском, предопределяют содержание самого процесса управления, которое сводится к следующей последовательности работ:
• разработка политики в области управления риском;
• анализ ситуации риска, т.е. выявление факторов риска и оценка его возможного уровня, прогнозирование поведения хозяйственных субъектов в этой ситуации;
• разработка альтернативных вариантов решения и выбор наиболее приемлемого и правомерного из них;
• определение доступных путей и средств минимизации риска;
• подготовка и планирование мер по нейтрализации, компенсации ожидаемых негативных последствий риска.
В рамках своей политики по управлению рисками Эмитент выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает угрозы и возможности с целью уменьшения вероятности потенциальных последствий наступления рисков.
В случае возникновения рисков Эмитент предпримет все возможные меры и усилия по ограничению их негативного влияния. Проводимые мероприятия будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

### 2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент больше не осуществляет производственную деятельность, и, следовательно, больше не работает на рынке черных металлов, хотя Эмитент осуществляет продажу оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования. Таким образом, риски связанные с отраслью металлургии больше не влияют на Эмитента.
Отраслью, в которой Эмитент осуществляет свою деятельность, является недвижимость, а в частности коммерческая.
Возможное ухудшение ситуации в отрасли приведет к снижению арендных ставок, а также уменьшению количества клиентов и/или просрочкам по арендным платежам, что может привести к недополучению прибыли или к получению убытков. В свою очередь это приведет к снижению размеров выплачиваемых дивидендов или к невозможности выплаты дивидендов.
Основными отраслевыми рисками на внутреннем рынке являются:
• Объем вводимых в эксплуатацию арендных помещений;
• Объем спроса на арендные помещения;
• Уровень инфляции;
• Изменение курса валют;
• Общая макроэкономическая ситуация в экономике России;
• Инвестиционный и деловой климат в РФ.
В случае наступления указанных рисков Эмитент будет пытаться оптимизировать своих расходы, снижать издержки, а также заключать длительные договоры с фиксированной ставкой. В качестве дополнительной меры Эмитент будет предусматривать в договоре механизмы по поддержанию платежной дисциплины со стороны арендаторов.
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:
Эмитент зависит от тарифов на электроэнергию, воду, а также отопление. Рост тарифов на электроэнергию, воду, отопление, перебои с поставками электроэнергии, воды, отопление могут сказаться на деятельности Эмитента и его арендаторов, что может прервать производственный процесс арендаторов и ухудшить их финансовые результаты, а как следствие финансовые результаты Эмитента.
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:
Основным фактором, определяющим финансовые и операционные показатели деятельности Эмитента, являются арендные ставки. У Эмитента ограничены возможности контролировать арендные ставки, которые большей частью зависят от конъюнктуры московского рынка коммерческой недвижимости, баланса спроса и предложения.
В свою очередь арендные ставки подвержены существенным колебаниям, подвергаясь воздействию целого ряда факторов. К таким факторам следует отнести, в частности:
• Увеличение количества новых арендных площадей;
• Увеличение количества незанятых арендных помещений;
• Общая макроэкономическая ситуация в экономике России.
В случае возникновения указанных факторов Эмитент может снизить арендную ставку на свои помещения за счет увеличения количества сдаваемых помещений. В качестве дополнительной меры Эмитент использует длительные договоры с фиксированной ставкой.
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

### 2.4.2. Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация, военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Эмитента и обществ, находящихся под его управлением, а также негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Страновые риски
Российская Федерация
Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может оцениваться на основе рейтингов, присваиваемых независимыми рейтинговыми агентствами. Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, возникновение кризисной ситуации на российском рынке может оказать негативное влияние на деятельность Эмитента.
Российская экономика характеризуется рядом особенностей:
• сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
• принадлежность РФ к развивающимся экономиками и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
• отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, недостаточное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Указанные факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:
• существенное падение цен на нефть, уголь и другие ресурсы;
• продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;
• дальнейшее падение ВВП, замедление деловой активности;
• рост инфляции.
В последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические, политические и военные конфликты с рядом стран постсоветского пространства членами СНГ. Следствием данных конфликтов стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний могут быть изменены под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации, а также оценок связанных с ней экономических и финансовых рисков. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка, что отрицательным образом скажется на возможностях привлечения капитала на международных рынках российскими компаниями.
Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента. Возникновение новых или увеличение напряжения в уже существующих конфликтах, может привести к снижению ликвидности, повышенной волатильности и снижению стоимости ценных бумаг Эмитента, а также к затруднениям в привлечении заемного и акционерного капитала.
В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody’sInvestorsService, находится на уровне Ba1 и имеет Негативный прогноз. При этом краткосрочный рейтинг установлен на уровне Baa2.
Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством FitchRatings, находится на уровне «BВB-», прогноз «негативный».
Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard&Poors, в настоящее время находится на уровне ВВ+.
Снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, сокращения возможностей и ухудшение условий заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.
Политическую ситуацию внутри страны в целом характеризуют бюрократизм и высокая степень коррупции, несовершенство судебно-правовой системы, недостаточная развитость политических и правовых институтов. Эти факторы обуславливают не только риск роста социальной напряженности, но и замедление деловой активности, усугубляя тем самым экономические риски.

Региональные риски:
Москва
Эмитент расположен на территории г. Москва, которая имеет чрезвычайно выгодное географическое положение. Характерной чертой политической ситуации в г. Москва является стабильность. Тесное взаимодействие всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат.
Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.
Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.
Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательные изменения ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время не прогнозируются.
Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.
В целом, необходимо отметить, что указанные риски находятся вне сферы контроля Эмитента, предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.
Эмитент будет учитывать возможность реализации страновых и региональных рисков и планировать свою деятельность с целью минимизации их негативного воздействия.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.
Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Москва, где риски возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и проведения массовых забастовок оцениваются Эмитентом как незначительные.
Москва относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами с высокими политическими и экономическими рисками.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.
Московский регион в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем, дополнительные региональные риски указанного вида отсутствуют. Москва связана автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

### 2.4.3. Финансовые риски

Эмитент может быть в той или иной степени подвержен рискам изменения процентных ставок или курса обмена иностранных валют в связи с его деятельностью. Рост процентных ставок на рынке может привести к тому, что Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для финансирования своей деятельности, что приведет к снижению прибыли Эмитента. Рост курса обмена иностранных валют может привести к повышению арендных ставок для компенсации Эмитентом дополнительных расходов, что в свою очередь может привести к уменьшению количества арендаторов. С ноября-декабря 2014 года в России отмечается существенный рост процентных ставок по заимствованиям и падение курса рубля, в частности, по отношению к доллару США и евро, в связи с девальвацией национальной валюты. В настоящее время курс обмена рубля к указанным валютам стабилизировался.
В то же время данные изменения пока не оказали существенного негативного влияния на деятельность Эмитента, и Эмитент не считает, что такие изменения окажут в дальнейшем существенное негативное влияние на его деятельность. Как правило, арендные ставки на московском рынке коммерческой недвижимости фиксируются в валюте, что может, в свою очередь повлечь дополнительную выручку в случае роста курса доллара и евро по отношению к рублю. Эмитент заключает договоры в российских рублях, но может в случае необходимости номинировать платежи по своим договорам в долларах США. Эмитент рассматривает риск роста процентных ставок и падения курса рубля до значений, при которых они будут оказывать критическое или существенное негативное влияние на его деятельность, как умеренный.
Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).
Эмитент в своей деятельности не существенно подвержен риску изменения валютных курсов. У Эмитента отсутствует долг, номинированный в валюте. Однако Эмитент может заключить долгосрочные договоры аренды с фиксированной ставкой номинированной в валюте, которые в зависимости от курса такой валюты могут повлечь дополнительную выручку у Эмитента либо привести к снижению выручки.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.
В случае повышения процентных ставок на рынке Эмитент будет вынужден снизить объемы привлекаемых средств за счет банковских кредитов, займов и других источников. Кроме того, Эмитент может компенсировать расходы, возникающие в связи с ростом процентных ставок, путем увеличения арендных ставок и/или увеличения количества сдаваемых помещений.
В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на деятельность Эмитента будут приняты необходимые меры по корректировке политики финансирования, оптимизации финансовых потоков в соответствии с новыми условиями.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.
Риск влияния инфляции может возникнуть в случае, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Увеличение инфляционных процессов в целом по стране может привести к снижению спроса на аренду коммерческой недвижимости, что приведет к снижению спроса на сдаваемые Эмитентом помещения, а также к снижению арендных ставок и, соответственно, к снижению выручки. Эмитент будет пытаться увеличить объемы сдаваемых площадей в случае наступления данного риска.
По мнению Эмитента, критический для его деятельности уровень инфляции, составляет от 40% годовых, что намного выше текущего и прогнозируемого уровня.
Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.
Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:
- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости; (вероятность возникновения – средняя)
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств; (вероятность возникновения – средняя)
- прибыль от основной деятельности – сокращение (вероятность возникновения – средняя).
В целях минимизации указанного риска Эмитент осуществляет анализ финансовой устойчивости и надежности заказчиков, контроль контрагентов по договорам, проверку правильности составления договоров и т.д.
Руководство АО «СиМ СТ» будет проводить мероприятия по управлению риском, направленность которых будут зависеть от обстоятельств возникновения риска и возможностей его локализации.

### 2.4.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

- валютного регулирования:

Внутренний рынок:
По мнению Эмитента, в настоящее время существует вероятность ужесточения валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля.
В то же время риски, связанные с изменением валютного регулирования на внутреннем рынке, не рассматриваются Эмитентом как значительные в связи с отсутствием имеющих существенное значение валютных операций у Эмитента.
Внешний рынок:
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

- налогового законодательства:

Внутренний рынок:
АО «СиМ СТ» является крупнейшим налогоплательщиком, деятельность которого построена на принципах добросовестности и открытости информации налоговым органам. Компания обеспечивает уплату налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, налога на имущество, земельного налога и иных налогов и сборов.
Налоговое законодательство подвергается регулярным изменениям, дополнениям и уточнениям как на федеральном, так и на региональном уровнях. В общую и особенную части Налогового кодекса РФ вносятся изменения и дополнения, касающиеся общих вопросов налогообложения, а также порядка исчисления и уплаты отдельных налогов. Субьекты РФ также изменяют региональное налоговое законодательство. При этом АО «СиМ СТ» на постоянной основе осуществляет мониторинг изменений налогового законодательства и практики его применения на всех уровнях с целью нивелирования возможных рисков и негативных последствий.
За отчетный период законодательство РФ о налогах и сборах существенным изменениям, влияющим на деятельность АО «СиМ СТ», не подвергалось.

Внешний рынок:
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

- правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:
Риски отсутствуют, так как на внутреннем рынке деятельность не подвержена таможенному регулированию.
Внешний рынок:
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.

- требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:
Основная деятельность Эмитент больше не подлежит лицензированию, в связи с чем, указанные риски отсутствуют.
Внешний рынок:
Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски по лицензированию связанные с внешним рынком.

- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:
Эмитент считает, что риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента являются незначительными.
Эмитент считает, что риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, являются незначительными.
При осуществлении коммерческой деятельности, принимая бизнес-решения, эмитент
учитывает правоприменительную практику судов с целью оценки и прогнозирования возможных
вариантов развития событий и минимизации рисков. Подходы, формируемые Конституционным
Судом РФ, Верховным Судом РФ и окружными судами оказывают влияние на судебные споры с
участием эмитента.
В отчетном периоде не выявлены судебные прецеденты, негативно влияющие на результаты
текущей деятельности и (или) текущих судебных процессов АО «СиМ СТ».

### 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

В рамках основной деятельности Эмитента контрагенты уделяют достаточное внимание деловой репутации Эмитента. Эмитент в своей деятельности строго соблюдает нормы российского законодательства. Стоит также отметить, что на Эмитента распространяется обязанность по публичному раскрытию информации, в которую входят сведения о финансовой устойчивости, финансовом положении, качестве услуг и характере деятельности в целом. Таким образом, можно сказать, что Эмитент старается держать свою репутацию на высоком уровне, а риск потери деловой репутации является минимальным.

### 2.4.6. Стратегический риск

Эмитент осуществляет свою деятельность на строгом соответствии законодательству Российской Федерации. При принятии стратегических решений Эмитент привлекает высококвалифицированных консультантов, которые помогают выявить все возможные опасности и риски, а также помогают определить наиболее перспективные направления деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами. При принятии стратегических решений Эмитент оценивает все существующие у него ресурсы, а также прогнозирует возможность перераспределения ресурсов в случае возникновения неблагоприятных обстоятельств.

### 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент;
В ноябре 2014 года Арбитражный суд города Москвы утвердил мировое соглашение в целях прекращения судебного производства по делу о несостоятельности Эмитента. На основании мирового соглашения Эмитент установил сроки для погашения задолженности перед своими кредиторами.
В настоящее время Эмитент участвует в нескольких судебных спорах, которые не являются существенным для него. Эмитент считает, что решения будут вынесены в его пользу. Таким образом, риски, связанные с текущими судебными процессами Эмитент оценивает как средние.
- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):
Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет больше каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей основной деятельности объекты, оборот которых ограничен. Разрешения, которые в данный момент есть у Эмитента, не планируется получать заново в связи с переориентированием основой деятельности Эмитента.
- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:
Риск, связанный с ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, отсутствует, так как Эмитент не несет такую ответственность.
- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:
Эмитент при заключении договоров аренды пытается заключить их на максимально длительный срок. В связи с изменением конъюнктурны на рынке коммерческой недвижимости в Москве возможна потеря тех или иных клиентов, но Эмитент будет прилагать все возможные усилия для сохранения клиентов, на которых приходится не менее чем 10 процентов от общей выручки.

# Раздел III. Подробная информация об эмитенте

## 3.1. История создания и развитие эмитента

## 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Московский металлургический завод "Серп и Молот"

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 26.06.2017

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ***АО «СиМ СТ****».*

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: ***JSC*** *«****S&M ST****».*

Дата введения наименования: 26.06.2017

В уставе эмитента зарегистрировано несколько сокращенных фирменных наименований

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:
Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента схоже с наименованиями следующих юридических лиц:
• Полное наименование: Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «СЕРП И МОЛОТ»; сокращенное наименование: ЗАСХО «СЕРП И МОЛОТ».
• Полное наименование: Открытое акционерное общество «Саратовский завод «Серп и молот»; сокращенное наименование: ОАО «Саратовский завод «Серп и молот».

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:
Указанные юридические лица осуществляют свою деятельность в иных отраслях, нежели Эмитент, а также находятся в других регионах России. В целях избегания смешения наименования Эмитента с наименованиями других лиц, Эмитент использует свой ОГРН.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа Московский металлургический завод "Серп и Молот"

Сокращенное фирменное наименование: АО "СИМ СТ"

Дата введения наименования: 25.11.1992

Основание введения наименования:
Преобразование при приватизации. На основании Распоряжения Госкомимущества России от 27.10.1992 г. №623-р

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное общество Московский металлургический завод "Серп и Молот"

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "СИМ СТ"

Дата введения наименования: 28.09.2005

Основание введения наименования: ***Изменение наименования вызвано изменением законодательства об акционерных обществах.***

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: 017.045

Дата государственной регистрации: 25.11.1992

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027700045185

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: 22.07.2002

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:
Московский металлургический завод "Серп и молот", как металлургическое предприятие образован в 1883 году. В 1918 году завод был национализирован. В 1922 году завод получил название "Московский металлургический завод "Серп и молот".
В 1992 году в соответствии с Указом Президента РФ "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества" № 721 от 01.07.92 г. завод был преобразован в Акционерное общество открытого типа "Московский металлургический завод "Серп и молот" и зарегистрирован в Московской регистрационной палате 25.11.92 г.
17 июля 1997 г. Общество было переименовано в Открытое акционерное общество Московский металлургический завод "Серп и Молот".
Цель создания эмитента:
Общество имеет своей целью объединение экономических интересов, материальных и финансовых ресурсов его участников (акционеров) для удовлетворения потребностей в продукции и услугах Общества и извлечения прибыли.
Миссия эмитента (при наличии): отсутствует.
Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

111033 Российская Федерация, г. Москва, ул. Золоторожский вал 11

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

111033 Российская Федерация, г. Москва, ул. Золоторожский вал 11

Телефон: (495) 678-71-81

Факс: (495) 674-00-95

Адрес электронной почты: molot@sim-st.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: http://www.sim-st.com/okom.htm

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7722024564

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

|  |
| --- |
| Коды ОКВЭД |
| 68.20 |

|  |
| --- |
| Коды ОКВЭД |
| 24.10.2 |
| 24.10.4 |
| 24.10.5 |
| 24.10.6 |
| 24.31 |
| 24.33 |
| 24.52 |
| 46.19 |
| 46.77 |
| 46.90 |
| 47.7 |
| 52.10 |
| 52.29 |
| 68.10.21 |
| 68.10.22 |
| 68.31 |
| 70.22 |

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:
Эмитент больше не осуществляет производственную деятельность, и, следовательно, больше не работает на рынке черных металлов, хотя Эмитент осуществляет продажу оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования. Основным рынком для Эмитента на данный момент является рынок коммерческой недвижимости России.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:
высокая доля экспорта в объеме продаж ставит большинство отечественных производителей стали и готового проката в зависимость от конъюнктуры мирового рынка. В последние годы российская металлургия испытывает большие трудности с реализацией продукции из черных металлов на внешних рынках. Против российских металлургических предприятий введено более 50 торговых ограничений. Существенно ограничивают возможности сбыта всеобъемлющее Соглашение по стали с США и Соглашение с ЕС о квотах на стальную продукцию. Это во многом обусловлено негативными тенденциями в развитии мирового рынка черных металлов.
Падение курса рубля во многом способствовал увеличению конкурентоспособности российских производителей на внешних рынках, так как цены на их товар были ниже или на прежнем уровне, а валютная выручка позволяла получить дополнительную прибыль. Однако Эмитент не осуществляет поставок на внешние рынки, а занимается продажей оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования, в которых может увеличится потребность российских производителей черного метала, в связи с увеличением их поставок на внешние рынки.
Рынок строительства коммерческой недвижимости в последние годы показывал рост. В 2014 году был пик по вводу в эксплуатацию коммерческой недвижимости. Одновременно спрос на коммерческую недвижимость в 2014 году резко сократился. Появилась четкая тенденция среди арендаторов по уменьшению издержек на аренду, которая обусловлена общим спадом экономики в России, в результате которой прибыль многих организаций резко уменьшилась. Однако месторасположение Эмитента и огромное количество помещений, позволяют предоставлять гибкие условия разным арендаторам, что является большим преимуществом Эмитента в сложившихся условиях.
В случае неблагоприятного развития ситуации в стране и в регионе руководство АО «СиМ СТ» будет проводить мероприятия по управлению рисками, направленность которых будут зависеть от обстоятельств возникновения риска и возможностей его локализации.

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам**, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основным направлением будущей деятельности эмитента предусмотрена дальнейшая реализация основного металлургического оборудования, отходов черных металлов и дальнейшее расширение площадей, сдаваемых в аренду помещений.

## 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

## 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СиМ-Медиа"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "СиМ-Медиа"

Место нахождения

111033 Российская Федерация, г. Москва, ул. Золоторожский вал 11 стр. 55

ИНН: 7722318966

ОГРН: 1157746188170

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):
участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 5.8147%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 5.8147%

Описание основного вида деятельности общества:
деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ФИО** | **Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %** | **Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %** |
| Мартиросян Арман Норайнович | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Инвест Групп"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ПИ Групп"

Место нахождения

111033 Российская Федерация, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11

ИНН: 7722865077

ОГРН: 5147746420399

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):
участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества:
строительство жилых и нежилых зданий

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РАМАНТ Холдинг»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «РНТ Холдинг»

ИНН 7704357271

ОГРН 1167746474477

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 12, стр.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %** | **Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %** |
| 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал.

# Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

## 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Реализация отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования напрямую связано с состоянием дел в металлургической отрасли, т.к. 100% указанных отходов поступают в переплав, а на оборудовании производится готовая продукция.
Металлургия является базовой отраслью народного хозяйства страны и в значительной степени определяет жизнеспособность экономики России в целом. Доля продукции черной металлургии в общем объеме промышленного производства России составляет 8-10%. Металлургическая продукция России составляет значительную долю в мировом производстве и торговле. Около 60% готового проката черных металлов поставлялось на экспорт.
Отрасль черной металлургии отличает высокая цикличность и изменчивость цен. Спады, как правило, следуют за подъемом с задержкой не более 1 года. Высокая доля экспорта в объеме продаж ставит большинство отечественных производителей стали и готового проката в зависимость от конъюнктуры мирового рынка. Инерционность отрасли приводит к перепроизводству и созданию избыточных запасов в периоды неблагоприятных изменений конъюнктуры. За последние 10 лет производство стали в мире выросло на 70 млн. т, а мощности увеличились на 130 млн. т. В результате в настоящее время избыточные производственные мощности по производству стали в мире оцениваются в 220 млн.т. в год (около 260% рынка). В условиях глобализации это приводит к значительному снижению рыночных цен и банкротству наименее конкурентоспособных компаний. Препятствием роста может стать замедление темпов роста мировой экономики, особенно Северной Америки. В последние годы российская металлургия испытывает большие трудности с реализацией продукции из черных металлов на внешних рынках. Против российских металлургических предприятий введено более 50 торговых ограничений. Существенно ограничивают возможности сбыта всеобъемлющее Соглашение по стали с США и Соглашение с ЕС о квотах на стальную продукцию. Это во многом обусловлено негативными тенденциями в развитии мирового рынка черных металлов.
Существенным ограничением развития металлургической промышленности является недостаточный уровень конкурентоспособности ее продукции. Технологический уровень металлургических производств в России низок в сравнении с промышленно-развитыми странами. Отечественные производители используют крайне изношенное оборудование, нуждающееся в модернизации, и если модернизация не будет проведена, то через несколько лет российские производители могут быть вытеснены с мировых рынков стали.
Кризис на мировом рынке (2008-2009) резко ухудшил положение российских предприятий - экспортеров черных металлов. Около половины экспортных поставок черных металлов стали нерентабельными (полуфабрикаты и сортовой прокат), а другая половина приближалась к порогу рентабельности.
Учитывая ограничения на внешних рынках, перспективы развития российской металлургии связаны, в первую очередь, с расширением спроса на ее продукцию на внутреннем рынке. Однако темпы роста внутреннего металлопотребления замедляются. В условиях ухудшения ситуации на мировом рынке существует опасность демпинговых поставок на российский рынок импортной металлопродукции.
Если в предыдущие годы на мировой и российский металлургический рынок оказывалось сильной воздействие действия Правительства США и ряда других стран по защите своих производителей металла, то в последнее время сильнейшее потрясение вызвано резким изменением цен на сырье и готовую металлопродукцию в связи с ростом потребления металла и сырья со стороны Китая. В результате, находясь в значительной кооперационной зависимости от колебаний цен, экономика Российских металлургических заводов испытала значительные колебания.
Ситуация на мировом рынке лома черных металлов в этом году характеризовалась стабилизацией цен по основным направлениям. В целом ситуация с ломом черных металлов не была подвержена глобальным изменениям. Это связано с тем, что на международном рынке металлолома был отмечен рост цен, вызванный увеличением спроса мировыми производителями стали.
Падение курса рубля во многом способствовал увеличению конкурентоспособности российских производителей на внешних рынках, так как цены на их товар были ниже или на прежнем уровне, а валютная выручка позволяла получить дополнительную прибыль. Однако Эмитент не осуществляет поставок на внешние рынки, а занимается продажей оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования, в которых может увеличится потребность российских производителей черного метала, в связи с увеличением их поставок на внешние рынки.
Отрасль недвижимости, а в частности рынок коммерческой недвижимости, в 2010 году был в послекризисном состоянии. Другими словами, рынок коммерческой недвижимости начал только восстанавливаться. Объем строящихся и вводимых в эксплуатацию зданий был очень мал. В свою очередь данный фактор повлиял на увеличение спроса в арендных площадях. За плавным увеличением спроса произошло постепенное увеличение арендных ставок.
Аналогичная ситуация сложилась и в 2011 году. Однако появился тренд на увеличение проектов по строительству крупных объектов с огромными арендными площадями. Не посредственно в 2011 году объемы строительства и ввода в эксплуатацию остались такими же низкими, как и в 2010 году, а рост арендных ставок сохранился на прежнем уровне.
В 2012 году вся отрасль недвижимости, а в частности рынок коммерческой недвижимости, продемонстрировала существенный рост. Объем строительства новых зданий существо увеличился, а также были разморожены старые проекты. Объем ввода в эксплуатацию помещений увеличился по сравнению с 2011 годом. Одновременно предложение существенно уменьшилось за счет того, что были сданы в аренду большие объемы площадей, что также обусловило продолжение роста арендных ставок.
Ситуация в 2013 году была очень благоприятная на всей отрасли. В этот период было введено в эксплуатацию большое количество объектов. Не смотря на существенное увеличение предложение в отдельных сегментах, спрос в целом сохранился на одном уровне, а в свою очередь процентные ставки продолжили плавный рост.
В 2014 году был пик по вводу в эксплуатацию коммерческой недвижимости. Одновременно спрос на коммерческую недвижимость в 2014 году резко сократился. Появилась четкая тенденция среди арендаторов по уменьшению издержек на аренду, которая обусловлена общим спадом экономики в России, в результате которой прибыль многих организаций резко уменьшилась. Однако месторасположение Эмитента и огромное количество помещений, позволяют предоставлять гибкие условия разным арендаторам, что является большим преимуществом Эмитента в сложившихся условиях.
Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):
Эмитент в целом оценивает свои результаты в отрасли черной металлургии как удовлетворительные. В условиях жесткой конкуренции Эмитент принимал все возможные усилия для оптимизации расходов и получению максимальной прибыли, которые соответствовали общим тенденциям развития отрасли.
Эмитент принял стратегическое решение по переориентированию своей основной деятельности. Указанное решение не связано с общими тенденциями развития отрасли. В 2013 году Эмитент прекратил прокат и начал заниматься распродажей оставшейся продукции. Получаемая от распродажи оставшегося лома и оборудования выручка составляет существенный объем.
В 2014 году значительное количество зданий Эмитента были отчуждены, в связи с чем доходы от аренды упали. В 1 квартале 2015 года сдача помещений в аренду стала формально основным видом деятельности Эмитента.. Результаты деятельности Эмитента в отрасли недвижимости оцениваются как удовлетворительные. Эмитент занимается расширением сдаваемых площадей, для увеличения прибыли. В складывающихся в данной отрасли условиях Эмитент пытается делать гибкие предложения для увеличения и (или) сохранения клиентов.

## 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Эмитент больше не осуществляет производственную деятельность, и, следовательно, больше не работает на рынке черных металлов, хотя Эмитент осуществляет продажу оставшихся отходов лома черных металлов и основного металлургического оборудования. Основным рынком для Эмитента на данный момент является рынок коммерческой недвижимости России.
Основные факторы и условия, которые влияют на деятельность и размер выручки Эмитента от сдачи недвижимости:
• Объем вводимых в эксплуатацию арендных помещений;
• Объем спроса на арендные помещения;
• Уровень инфляции;
• Изменение курса валют;
• Общая макроэкономическая ситуация в экономике России;
• Инвестиционный и деловой климат в РФ.
Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:
Вышеуказанные факторы носят среднесрочный и долгосрочный характер.
Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:
АО «СиМ СТ» предпринимает и планирует провести в будущем капитальный и текущий ремонт зданий, реконструкцию площадок в соответствие с современными требованиями, подготовить квалифицированных менеджеров, владеющих вопросами потребности рынка недвижимости.
Выработать долгосрочную политику в области сдачи помещений в аренду. Развивать клиентскую базу.
Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:
Проведение широкомасштабных рекламных компаний; заключение долгосрочных контрактов.
Существенные события или факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):
- существенное ухудшение инвестиционного климата в РФ и снижение деловой активности;
- существенное увеличение предложения арендных площадей в пределах третьего транспортного кольца в Москве.
Эмитент рассматривает первый фактор как значимый и оценивает вероятность его появления как среднюю. В то же время, данный фактор не зависит от Эмитента. Эмитент рассматривает второй фактор как значимый и оценивает вероятность его наступления как ниже среднего. В настоящий момент Эмитент полагает, что действие вышеуказанных факторов сохранится в среднесрочной и долгосрочной перспективе.
Существенные события или факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:
Снижение инфляции и как следствие снижение ключевой ставки. Данный фактор позволит получать более дешевое финансирование, а как следствие:
• Эмитент сможет осуществлять ремонт с наименьшими издержками, что позволить увеличить количество сдаваемых площадей, а также их качество;
• Контрагенты смогут в длительной перспективе оценивать свои денежные поступления с учетом привлечения дешевых денежных заимствований, что позволит им иметь большие переговорные возможности при заключении договора аренды.
Вероятность наступления данных факторов оценивается как средняя, но она не зависит от Эмитента. Эмитент полагает, что действие вышеуказанных факторов, в случае их наступления, сохранится в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

## 4.8. Конкуренты эмитента

В связи с тем, что Эмитент ведет свою деятельность на территории России, конкуренты за рубежом у Эмитента отсутствуют.
В связи с тем, что оборудование, реализуемое Эмитентом, достаточно специализированное и может применяться исключительно на предприятиях металлургической и машиностроительной промышленности, а в настоящее время оно, практически, не выпускается, конкурентов в этой сфере у эмитента нет.
Эмитент владеет большими площадями, позволяющими размещать любое количество людей и техники, а также имеются площади, на которых можно размещать производства. Месторасположение указанных площадей достаточно удобно для подъезда, обеспечена территориальная обособленность, находится под охраной. Это позволяет привлекать достаточное количество арендаторов без какой-либо конкурентной борьбы.
Все вышеуказанные факторы значительно влияют на конкурентоспособность реализуемых Эмитентом товаров, а также сдаваемых им площадей. Эмитент постоянно ведет работу по поиску и использованию других конкурентных преимуществ, степень влияния указанных факторов зависит от политики развития эмитента и не носит унифицированный характер.
Рынок сдаваемых помещений на территории Москвы очень велик, в связи с чем невозможно определить конкретных конкурентов Эмитента в данной сфере.

# Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления Эмитента:

• Общее собрание акционеров – высший орган управления,
• Совет директоров - орган управления, осуществляющий общее руководство деятельностью Эмитента,
• Единоличный исполнительный орган.

В соответствии с п. 7.2. Устава к компетенции общего собрания акционеров относятся:

1. ***внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;***
2. ***ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;***
3. ***определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;***
4. ***определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;***
5. ***увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;***
6. ***увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;***
7. ***уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций,***

***7.1) уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;***

1. ***избрание членов ревизионной комиссии (ревизора), а также досрочное прекращение их полномочий;***
2. ***утверждение аудитора Общества;***
3. ***выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;***
4. ***утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;***

***11.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;***

1. ***определение порядка ведения общего собрания акционеров;***
2. ***дробление и консолидация акций;***
3. ***принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;***
4. ***принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;***
5. ***приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;***
6. ***принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;***
7. ***утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;***
8. ***реорганизация Общества;***
9. ***принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации;***
10. ***принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации;***
11. ***принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением членами Совета директоров Общества своих обязанностей;***
12. ***принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением членами ревизионной комиссией (ревизором) Общества своих обязанностей;***
13. ***принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции;***
14. ***решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».***

В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров.
К компетенции Совета директоров Общества в соответствии с п. 8.3. Устава относятся следующие вопросы:

1. ***определение приоритетных направлений деятельности Общества;***
2. ***созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;***
3. ***утверждение повестки дня общего собрания акционеров;***
4. ***определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положением главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;***
5. ***предварительное утверждение годового отчета (годовых отчетов) Общества***
6. ***утверждение условий договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации);***
7. ***увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества объявленных акций соответствующей категории (типа) посредством конвертации в них акций присоединяемого общества;***
8. ***увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества объявленных акций соответствующей категории (типа) посредством конвертации в них конвертируемых ценных бумаг;***
9. ***размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;***
10. ***принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества;***
11. ***утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;***
12. ***определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;***
13. ***приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п.2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;***
14. ***приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;***
15. ***утверждение отчета об итогах приобретениях акций, приобретенных в соответствии со ст.72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;***
16. ***образование исполнительного органа Общества (избрание Генерального директора) и досрочное прекращение его полномочий;***
17. ***рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;***
18. ***рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;***
19. ***использование резервного фонда и иных фондов Общества;***
20. ***утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;***
21. ***создание филиалов и открытие представительств Общества;***
22. ***одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;***
23. ***одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»;***
24. ***утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;***
25. ***принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, за исключением случаев, предусмотренных пп. 17 п. 7.2. ст. 7 настоящего Устава;***
26. ***иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.***

В соответствии с пунктом 9.6 Устава Эмитента к компетенции единоличного исполнительного органа Эмитента относятся следующие вопросы:
• К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.
• Единоличный исполнительный орган Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.
• Единоличный исполнительный орган Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: Указанный документ у Эмитента отсутствует.
Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления: Указанные изменения не вносились.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

1. ФИО: Громоздов Роман Анатольевич

Год рождения: 1976

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2015 | 2016 | ООО «РМН инвест» (ранее ООО «Донстрой») | Генеральный директор |
| 11.2015 | 2016 | ООО «СтройИнвестГруп» | Генеральный директор |
| 11.2015 | 2016 | АО «Вустер» (н.в. ООО «Вустер») | Генеральный директор |
| 11.2015 | 2016 | ООО «МЕТА СТ» | Генеральный директор |
| 2015 | наст.вр. | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Председатель Совета директоров |
| 2016 | наст. вр. | Общество с ограниченной ответственностью «РАМАНТ Холдинг» | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

1. ФИО: Дерябина Алена Викторовна

Год рождения: 1970

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2010 | 2014. | ОАО Банк ВТБ  | Вице-президент Юридического Департамента |
| 2010 | наст.вр. | АО «Дон-Строй Инвест» | Генеральный директор |
| 2012 | 2014 | ООО «Строй Дизайн Проект» | Генеральный директор |
| 2013 | 2015. | ООО «ИЛЬМЕНСКИЙ» | Генеральный директор |
| 2013 | 2014 | ООО «МИХАЛКОВСКАЯ» | Генеральный директор |
| 2013 | 2013 | ООО «ТЕПЛИЧНЫЙ» | Генеральный директор |
| 2013 | 2015 | АО «ТЦ «ИЗМАЙЛОВСКИЙ» | Генеральный директор |
| 2013 | 2017 | ООО «ЯХТ КЛУБ «АЛЫЕ ПАРУСА» | Генеральный директор |
| 2014 | наст.вр. | ООО «КСС» | Генеральный директор |
| 2014 | наст.вр. | ООО «ПОГОННЫЙ» | Генеральный директор |
| 2014 | наст.вр. | ООО «ФИТНЕС КЛУБ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ» | Генеральный директор |
| 2015 | 2015 | ООО «Триумф Фитнес энд Спа» | Генеральный директор |
| 2014 | наст.вр. | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Член Совета директоров |
| 2017 | 2017 | ООО «Триумф Фитнес энд Спа ВГ» | Генеральный директор |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Занимал должность члена Совета директоров Открытого акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» во время процедуры наблюдения (с 04.02.2014 г. по 11.11.2014 г.).***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

1. ФИО: Шумилов Родион Александрович

(председатель)

Год рождения: 1980

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2010 |  2015 |  Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест» | Руководитель Юридического департамента  |
| 2010 |  2015 | Общество с ограниченной ответственностью «Аналитические проекты» | Генеральный директор |
| 2015 |  2015. | Общество с ограниченной ответственностью «Аналитические проекты» | Ликвидатор |
| 2010 |  наст.вр. | Общество с ограниченной ответственностью «Зеленая линия» | Генеральный директор |
| 2010 | наст.вр. | Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЕДАНД» | Генеральный директор |
| 2010 | 2015. | Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Недвижимость» | Генеральный директор |
| 2015 | 2017 | Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Недвижимость» | Ликвидатор |
| 2010 | 2015. | Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ДОН-строй» | Генеральный директор |
| 2015 | 2015. | Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ДОН-строй» | Ликвидатор |
| 2010 | 2017 | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕТО» | Генеральный директор |
| 2017 | наст. вр. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕТО» | Ликвидатор |
| 2010 | 2015 | Общество с ограниченной ответственностью «Паллада-М» | Генеральный директор |
| 07.2015 | 2016. | Общество с ограниченной ответственностью «Паллада-М» | Ликвидатор |
| 2010 | наст.вр. | Общество с ограниченной ответственностью «ПП «ТАЛКАЛЕГПРОМ» | Генеральный директор |
| 2010 | 2015 | Общество с ограниченной ответственностью «РЕЙДЖЕР» | Генеральный директор |
| 07.2015 | 2015 | Общество с ограниченной ответственностью «РЕЙДЖЕР» | Ликвидатор |
| 2010 | 2015. | Общество с ограниченной ответственностью фирма «НОВЮСАР» | Генеральный директор |
| 07.2015 | 12.2015. | Общество с ограниченной ответственностью фирма «НОВЮСАР» | Ликвидатор |
| 2014 | 2015 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНК-СТРОЙ» | Генеральный директор |
| 2014 | наст.вр. | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Член Совета директоров |
| 2015 | наст.вр. | Акционерное общество «Дон-Строй Инвест» | Заместитель Генерального директора, руководитель Функционального направления "Корпоративный центр" |
| 2017 | наст.вр. | ООО «Зорге» | Генеральный директор |
| 2017 | наст.вр. | ООО «Дорохова» | Генеральный директор |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Занимал должность Председателя Совета директоров Открытого акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» во время процедуры наблюдения (с 04.02.2014 г. по 11.11.2014 г.).***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

1. ФИО: Травников Евгений Петрович

Год рождения: 1964

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2009 | 2012 | ОАО "Моторостроитель" г. Самара | Заместитель исполнительного директора |
| 2012 | 2015 | ОАО "Банк Москвы" | Заместитель начальника Управления по работе с непрофильными активами |
| 2013 | 2017 | АО "СиМ СТ" | Генеральный директор |
| 2013 | наст.вр. | АО «СиМ СТ» | Член Совета директоров |
| 2017 | наст.вр. | АО МТЗК | Генеральный директор |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Занимал должность Генерального директора и члена Совета директоров Открытого акционерного общества Московский металлургический завод «Серп и Молот» во время процедуры наблюдения (с 04.02.2014 г. по 11.11.2014 г.).***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***.***

1. ФИО: Регеда Екатерина Владимировна

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1984

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2010 | 2014 | ЗАО "Дон-Строй Инвест" | Руководитель отдела судебно-претензионной работы юридического департамента |
| 2015 | по настоящее время | АО "Дон-Строй Инвест" | Руководитель юридического департамента |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

1. ФИО: Ильягуев Аркадий Абрамович

Год рождения: 1970

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2016 | по настоящее время | АО «СиМ СТ» | Член Совета директоров |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

1. ФИО: Мартиросян Арман Норайрович

Год рождения: 1972

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2011 | 2014 | ЗАО «Кузнецкий Мост Девелопмент» | Президент |
| 2012 | 2016 | ОАО «Мосхладокомбинат № 3» | Генеральный директор |
| 20132015 | 2014наст.вр. | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Член Совета директоров |
| 2016 | 2017 | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Заместитель Генерального директора по финансам |
| 2017 | наст. вр. | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Исполнительный директор |
| 11.201412.2015 | 09.20152017 | Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп» (ООО «ПИ Групп») | Генеральный директор |
| 2017 | наст. вр. | Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп» (ООО «ПИ Групп») | Исполнительный директор |
| 2015 | наст.вр. | ООО «СиМ-Медиа» | Генеральный директор |
| 2015 | 2016 | ООО «Медиа-Парк» | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Занимал. ЗАО «Кузнецкий Мост Девелопмент» - Президент. ЗАО «Кузнецкий Мост Девелопмент» признано несостоятельным (банкротом). Начало процедуры введения наблюдения 26.11.2013. г. Дата завершения конкурсного производства 17.01.2017***

***ОАО «Мосхладокомбинат №3» - Генеральный директор. 09.07.2015 г. введена процедура наблюдения. Принято решение о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства от 30.06.2016.***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РАМАНТ Холдинг"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "РНТ Холдинг"

Основание передачи полномочий: Договор об оказании услуг по управлению юридическим лицом управляющей организации от 15.12.2017

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 12, стр. 2

ИНН: 7704357271

ОГРН: 1167746474477

Телефон: (495) 249-5095

Факс:

Адрес электронной почты:

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: Громоздов Роман Анатольевич

Год рождения: 1976

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2015 | 2016 | ООО «РМН инвест» (ранее ООО «Донстрой») | Генеральный директор |
| 11.2015 | 2016 | ООО «СтройИнвестГруп» | Генеральный директор |
| 11.2015 | 2016 | АО «Вустер» (н.в. ООО «Вустер») | Генеральный директор |
| 11.2015 | 2016 | ООО «МЕТА СТ» | Генеральный директор |
| 2015 | наст.вр. | Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот» | Председатель Совета директоров |
| 2016 | наст. вр. | Общество с ограниченной ответственностью «РАМАНТ Холдинг» | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Льготы |  |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Компенсации

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа управления | 2017 |
| Совет директоров | 0 |

## 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией (ревизором). Состав ревизионной комиссии Общества составляет не менее 3 (трех) членов. Ревизор и члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.
В компетенцию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента входит:
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и Уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- проведение документальных проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка (ревизия) финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков), распределения прибыли и убытков Общества, отчетной документации для налоговых, статистических и иных органов государственного управления;
- выявление фактов нарушения установленного законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;
- проверка (ревизия) своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, погашения иных обязательств;
- оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества;
- проверка (ревизия) законности решений и действий органов Общества, в том числе, заключенных договоров и совершенных сделок;
- проверка (ревизия) выполнения установленных смет, нормативов и лимитов;
- проверка (ревизия) состояния кассы и имущества Общества;
- проверка (ревизия) соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;
- проверка (ревизия) достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;
- проверка (ревизия) выполнения рекомендаций по результатам предыдущих проверок (ревизий);
- осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой (ревизией) финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:
отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;:
служба внутреннего аудита отсутствует

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:
внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации отсутствует. Указанная политика ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

1. Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

ФИО: Хромова Наталия Александровна

Год рождения: 1982

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| С 2010 | По 2014 | ЗАО «КМД»  | Начальник отдела бюджетного контроля |
| С 2014 | По 2015 | ОАО «Мосхладокомбинат №3»  | Советник генерального директора |
| С 2017 | По н.в. | ООО «ПИ Групп» | Начальник финансово-аналитического отдела |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

1. ФИО: Нольфина Оксана Викторовна

Год рождения:1978

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| С 2012 г. | По 2016 г. | Открытое акционерное общество «СГК-трансстройЯмал» | Руководитель отдела корпоративных процедур – Корпоративный секретарь |
| С 2016 г. | По н.в. | АО «Дон-Строй Инвест» | Начальник отдела корпоративных отношений юридического департамента |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

1. ФИО: Чернова Татьяна Валерьевна

Год рождения: 1972

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период работы | Наименование организации | Занимаемая должность |
| С  | По  |  |  |
| 2004  | 2011 | ОАО «СиМ СТ» | Начальник бюро учета себестоимости готовой продукции |
| 2011 | 2014 | ОАО «СиМ СТ» | Заместитель главного бухгалтера  |
| 2011 | 2014 | ОАО «СиМ СТ» | Член Ревизионной комиссии |
| 2014 | наст.вр. | АО «СиМ СТ» | Главный бухгалтер |
| 2015 | наст.вр. | АО «СиМ СТ» | Член Ревизионной комиссии |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

***Опционы эмитентом не выпускались.***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

***Опционы дочерними и зависимыми обществами не выпускались.***

Сведения о характере любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: руб.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 |
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Льготы | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: отсутствуют

Компенсации

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа контроля(структурного подразделения) | 2017 |
| Ревизионная комиссия | 0 |

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 |
| Средняя численность работников, чел. | 72 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 55 359 047 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период | 4 147 056 |

## 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

# Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 4698

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 4 698

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): ***20.11.2017***

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 4 701

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям:

обыкновенные именные акции 263 548

## 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. ***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения

***105066 Российская Федерация, г. Москва, ул. Спартаковская 12***

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***(495) 234-4827***

Факс: ***(495) 956-0938***

Адрес электронной почты: ***inf0@nsd.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: ***177-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Дата окончания действия:

***Бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***1 348 255***

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***0***

***2.*** Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МЕТА СТ"

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2.

ИНН: 7722512836

ОГРН: 1047796276362

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 79,3533

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 79,3533

**Контролирующее лицо:**

***Сведения отсутствуют***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
***отсутствуют***

## 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Федеральная собственность

Полное фирменное наименование: Государственное Предприятие Внешнеэкономическое Объединение «Промсырьеимпорт»

Место нахождения: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 13, стр. 4

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: 1.16%

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

## 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

## 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 10.05.2016

Список акционеров (участников)

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР ИНВЕСТ ГРУПП»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЛИГ"

Место нахождения: 123298, город Москва, Тепличный переулок, дом 4

ИНН: 7734714185

ОГРН: 5137746179632

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 26.5060

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 26.5060

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МЕТА СТ"

Место нахождения: 111033, город Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11

ИНН: 7722512836

ОГРН: 1047796276362

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 19.7647

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 19.7647

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мегаполис МСК»

Сокращенное фирменное наименование: АО "Мегаполис МСК"

Место нахождения: 119331 Россия, г. Москва, проспект Вернадского 29 оф. 5

ИНН: 7701001313

ОГРН: 1137746206344

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 22.4445

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 22.4445

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СиМ-Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «СиМ-Медиа»

Место нахождения: 111033, г.Москва, ул.Золоторожский вал, д.11, стр.55

ИНН: 7722318966

ОГРН: 1157746188170

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.1981

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 17.1981

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 30.05.2016

Список акционеров (участников)

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР ИНВЕСТ ГРУПП»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЛИГ"

Место нахождения: 123298, город Москва, Тепличный переулок, дом 4

ИНН: 7734714185

ОГРН: 5137746179632

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 26.5060

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 26.5060

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МЕТА СТ"

Место нахождения: 111033, город Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11

ИНН: 7722512836

ОГРН: 1047796276362

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 19.7647

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 19.7647

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мегаполис МСК»

Сокращенное фирменное наименование: АО "Мегаполис МСК"

Место нахождения: 119331 Россия, г. Москва, проспект Вернадского 29 оф. 5

ИНН: 7701001313

ОГРН: 1137746206344

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 22.4445

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 22.4445

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СиМ-Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «СиМ-Медиа»

Место нахождения: 111033, г.Москва, ул.Золоторожский вал, д.11, стр.55

ИНН: 7722318966

ОГРН: 1157746188170

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.1981

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 17.1981

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 19.12.2016

Список акционеров (участников)

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МЕТА СТ"

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2.

ИНН: 7722512836

ОГРН: 1047796276362

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 79.3505

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 79.3505

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СиМ Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Сим-Медиа"

Место нахождения: ***111033, МОСКВА,УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, Д. 11, СТР. 55,***

ИНН: 7722512836

ОГРН: ***1157746188170***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.8147

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.8147

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР ИНВЕСТ ГРУПП»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЛИГ"

Место нахождения: 123298, город Москва, Тепличный переулок, дом 4

ИНН: 7734714185

ОГРН: 5137746179632

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.0234

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.0234

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мегаполис МСК»

Сокращенное фирменное наименование: АО "Мегаполис МСК"

Место нахождения: 119331 Россия, г. Москва, проспект Вернадского 29 оф. 5

ИНН: 7701001313

ОГРН: 1137746206344

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.0512

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.0512

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 05.06.2017

Список акционеров (участников)

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МЕТА СТ"

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2.

ИНН: 7722512836

ОГРН: 1047796276362

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 79.3533

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 79.3533

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СиМ- Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Сим-Медиа"

Место нахождения: ***111033, МОСКВА,УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, Д. 11, СТР. 55,***

ИНН: 7722512836

ОГРН: ***1157746188170***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.8147

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.8147

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР ИНВЕСТ ГРУПП»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЛИГ"

Место нахождения: 123298, город Москва, Тепличный переулок, дом 4

ИНН: 7734714185

ОГРН: 5137746179632

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.0234

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.0234

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мегаполис МСК»

Сокращенное фирменное наименование: АО "Мегаполис МСК"

Место нахождения: 119331 Россия, г. Москва, проспект Вернадского 29 оф. 5

ИНН: 7701001313

ОГРН: 1137746206344

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.0513

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.0513

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 20.11.2017

Список акционеров (участников)

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА СТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "МЕТА СТ"

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2.

ИНН: 7722512836

ОГРН: 1047796276362

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 79.3533

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 79.3533

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СиМ- Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Сим-Медиа"

Место нахождения: ***111033, МОСКВА,УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, Д. 11, СТР. 55,***

ИНН: 7722512836

ОГРН: ***1157746188170***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.8147

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.8147

1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР ИНВЕСТ ГРУПП»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ЛИГ"

Место нахождения: 123298, город Москва, Тепличный переулок, дом 4

ИНН: 7734714185

ОГРН: 5137746179632

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.0245

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.0245

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мегаполис МСК»

Сокращенное фирменное наименование: АО "Мегаполис МСК"

Место нахождения: 119331 Россия, г. Москва, проспект Вернадского 29 оф. 5

ИНН: 7701001313

ОГРН: 1137746206344

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.0513

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.0513

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Общее количество, шт. | Общий объем в денежном выражении |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента | 0 | 0 |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента | 0 | 0 |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента) | 0 | 0 |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента | 0 | 0 |

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале.

# Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

## 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

***Учетная политика Эмитента для целей бухгалтерского учета и для целей налогообложения принятая на 2016 год продолжает свое действие и в 2017 году. Указанная учетная политика была включена в ежеквартальный отчет за первый квартал 2017 года. В отчетном квартале изменений в учетную политику не вносилось.***

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

## 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала.

# Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 2 266 211 264.4628

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 2 266 211 264.4628

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:
Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала, указанного в Уставе.
Обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг не осуществляется.

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: 26.06.2017

1. Размер УК до внесения изменений (руб.): 766 211 264.463

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 766 211 264.463

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

1. Размер УК после внесения изменений (руб.): 2 266 211 264.4628

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 2 266 211 264.4628

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Общее собрание акционеров

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: 08.05.2015

Номер протокола: б/н.

### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Сообщения о проведении Общего собрания должны быть сделано не позднее чем за 20 (Двадцать) дней, сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества – не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения, а также за 50 дней до даты его проведения, в случае если повестка дня внеочередного Общего собрания содержит вопрос о выборах членов Совета директоров кумулятивным голосованием

Сообщение о проведении общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, путем направления заказных писем или вручением под роспись, либо размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sim-st.com.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:
Решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров принимается Советом директоров по собственной инициативе либо по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.
В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.
В случае если в течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено в сроки не ранее 1 марта и не позднее 30 июня года следующего за отчетным.
Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Лиц, требующих созыва должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.
Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Лиц, требующих созыва должно быть проведено в течение 75 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества.
Внеочередное Общее собрания акционеров, созываемое для избрания нового состава Совета директоров в случае, если количество членов Совета директоров становится менее количества, составляющего установленный Уставом кворум, должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.
Определение даты проведения общего собрания акционеров относится к исключительной компетенции Совета директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:
Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизора) Общества, число которых не может превышать количественного состава этого органа, установленного на момент выдвижения, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.
Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.
В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.
Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).
Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):
Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания предоставить для ознакомления по месту нахождения единоличного исполнительного органа акционерам, имеющим право на участие в собрании:
• годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
• заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
• сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) Общества;
• проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
• проекты внутренних документов Общества;
• проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.
Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:
Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее 4 (четырех) рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете голосования предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

### 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ПИ Групп"

Место нахождения

111033 Российская Федерация, г. Москва, ул. Золоторожский вал 11

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сим-Медиа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "СиМ-Медиа"

Место нахождения

111033 Российская Федерация, г. Москва, ул. Золоторожский вал 11 стр. 55

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 5,8147%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 5,8147%

### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года

1.ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору займа № СиМСТ/РМН от 21.11.2016.
 Категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность
Вид и предмет сделки: ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору займа № СиМСТ/РМН от 21.11.2016.
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Сделка совершается в целях уменьшения размера процента за пользование денежными средствами с 9,5% годовых до 8,04% годовых.
Займодавец обязуется предоставить Заемщику в заем денежные средства, в порядке и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить полученный заем и уплатить проценты за пользование им в сроки и на условиях, предусмотренным договором;
Сумма займа: 2 564 391 016,34 рублей (Два миллиарда пятьсот шестьдесят четыре миллиона триста девяносто одна тысяча шестнадцать рублей 34 копейки);
Проценты за пользование займом: 8,04% (Восемь целых четыре сотых процента) годовых.
Иные существенные условия сделки: отсутствуют.
Срок исполнения обязательств по сделке: Заем предоставляется на срок до «31» декабря 2019 года;
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Займодавец - Акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»; Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «РМН инвест»; Выгодоприобретатель: отсутствует.
размер сделки в денежном выражении (с учетом подлежащих выплате процентов) и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 037 008 280, 65 рублей (три миллиарда тридцать семь миллионов восемь тысяч двести восемьдесят рублей 65 копеек);
- 51,88%
Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):
5 853 996 тыс. руб. (Пять миллиардов восемьсот пятьдесят три миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч рублей) по состоянию на 30.06.2017.
Дата совершения сделки (заключения договора): «15» сентября 2017 г.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась): сделка не одобрялась, поскольку требование о ее одобрении от единоличного исполнительного органа, члена совета директоров общества и акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, в установленные законом сроки в общество не поступало

2. Договор поручительства от 12.05.2017

дата совершения сделки (заключения договора): 12.05.2017

предмет и иные существенные условия сделки;

Поручитель принимает на себя обязательство субсидиарно с Должником (Застройщиком) отвечать перед участниками долевого строительства (Кредиторами), которые заключат с Должником (Застройщиком) договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой очередь 2Б  корп. 10» по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал ул., вл. 11, стр. 16, 43, 44, 53, 54, 67-69, находящегося в границах земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001009:2631, после заключения настоящего Договора поручительства за исполнение Должником (Застройщиком) его обязательств по таким договорам в полном объеме и на условиях, определенных Договором, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

лица, являющиеся сторонами и выгодоприобретателем по сделке: Поручитель – Открытое акционерное общество Московский металлургический завод «Серп и Молот»; Должник – Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»; Выгодоприобретатель – отсутствует;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: Договор поручительства действует с момента заключения до даты, следующей за датой истечения двух лет с момента окончания срока передачи участникам долевого строительства (Кредиторам) квартир;

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: размер сделки не может быть определен на дату заключения договора;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 5 442 283 000 (пять миллиардов четыреста сорок два миллиона двести восемьдесят три тысячи) рублей по состоянию на 31.03.2017;

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: сделка не одобрялась, сделка не требует обязательного предварительного согласия органов управления ОАО «СиМ СТ» на ее совершение, члены Совета директоров ОАО «СиМ СТ» были уведомлены о заключении сделки в установленный законом срок, требование о предоставлении согласия на сделку уполномоченными лицами в ОАО «СиМ СТ» не направлялось;

категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 500

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 4 532 422 64/121 (Четыре миллиона пятьсот тридцать две тысячи четыреста двадцать две целых шестьдесят четыре сто двадцать первых дробных) штук, номинальной стоимостью 500 (Пятьсот) рублей каждая

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 9 000 000

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

|  |  |
| --- | --- |
| Дата государственной регистрации | Государственный регистрационный номер выпуска |
| 25.03.2008 | 1-03-00946-А |
| 06.08.2015 | 1-03-0946-А-001D |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:
В соответствии с пунктом 4.6. Устава Общества
Акционер – владелец обыкновенных акций Общества имеет право:
- распоряжаться своими акциями по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания акционеров;
- получать долю чистой прибыли (дивиденды) Общества подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- получать часть имущества Общества, оставшегося при ликвидации Общества после осуществления расчетов с кредиторами, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа) в очередности и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания акционеров;
- получать информацию о деятельности Общества в соответствии с п.1 ст.91 Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- на преимущественное приобретение акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, размещаемых посредством подписки, в случаях предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров, в порядке, предусмотренном ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проведения внеочередной проверки Ревизионной комиссией (ревизором) или независимым аудитором деятельности Общества в порядке, предусмотренном ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
отсутствуют.

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

### 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

### 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: Акционерное общество ВТБ Регистратор

Сокращенное фирменное наименование: АО ВТБ Регистратор

Место нахождения: 127015, Россия, . Москва, ул. Правды, д.23

ИНН: 5610083568

ОГРН: 1045605469744

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 10--000-1-00347

Дата выдачи: 21.02.2008

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ (ФСФР) России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 16.12.2012

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.;
Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 5.08.2000 г.;
Таможенный кодекс Российской Федерации № 61-ФЗ от 28.05.2003 г.;
Федеральный закон № 395-1 от 2.12.1990 г. «О банках и банковской деятельности»;
Закон РСФСР № 1488-1 от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;
Закон Российской Федерации № 5003-1 от 21.05.1993 г. «О таможенном тарифе»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг»;
Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.07.1999 г. «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 г. «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле»;
Положение Центрального банка Российской Федерации № 258-П от 1.06.2004 «О порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций»;
Инструкция Центрального банка Российской Федерации № 117-И от 15.06.2004 «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»;
Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления;
Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

## 8.8. Иные сведения

Отсутствуют

## 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками